



Comune di Avellino

Settore 5 - Lavori Pubblici

N. 640 del 22/12/2020

ANNO DUEMILAVENTI

COPIA DETERMINAZIONE DIRIGENTE COMUNALE

OGGETTO: Interventi di manutenzione ordinaria presso il Centro Sociale Samantha Della Porta. Determinazione in merito aggiudicazione dei lavori. C.U.P. G37B20003330004 – C.I.G. 8555717106.

IL RESP. DEL PROCEDIMENTO

f.to Arch. Arturo Ranucci

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

f.to Ing. Luigi Angelo Maria Cicalese

DATA DI EMANAZIONE _____

- NON trasmessa al Responsabile del Servizio Finanziario perché non comporta impegno di spesa.
- Trasmessa al Responsabile del Servizio Finanziario in data _____

Parere art. 151 comma 4 e art. 7 R.S.U. D. Leg.vo n. 267/2000 **Favorevole**

DATA

29/12/2020

IL DIRIGENTE DEI SERV. FINANZ.-PERS.

f.to Dott. Gianluigi Marotta

**PERVENUTA ALL'UFFICIO
DETERMINE**

**RACCOLTA UFFICIALE N. D'ORDINE
PROGRESSIVO REGISTRO**

| | |
|--|--|
| <p>Il _____</p> <p>IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO</p> <p>f.to _____</p> | <p>N. 3.302</p> <p>DATA: 23/12/2020</p> <p>IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO</p> <p>f.to _____</p> |
|--|--|

| |
|---|
| <p>PUBBLICAZIONE ALL'ALBO PRETORIO DAL 30/12/2020 AL 14/01/2021</p> <p>IL SEGRETARIO GENERALE</p> <p>f.to _____</p> |
|---|

IL DIRIGENTE

Premesso

- che con deliberazione n. 28 dell'08/09/2020, il Consiglio Comunale ha approvato il Bilancio di Previsione 2020-22, ai sensi dell'art. 174 del D. Lgs. 267/2000;
- che con deliberazione di Giunta Comunale n. 177 del 23/09/2020 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione e il Piano degli obiettivi 2020/2022;
- che con successiva deliberazione di Giunta Comunale n. 229 del 24/11/2020 sono state apportate variazioni al Piano Esecutivo di Gestione 2020-2022, al fine di rideterminare le risorse necessarie al raggiungimento degli obiettivi assegnati ai vari Responsabili dei Servizi;
- che nell'ambito del predetto Piano Esecutivo di Gestione, risultano previste risorse utili alla manutenzione del patrimonio e demanio comunale, la quale rappresenta per l'Amministrazione Comunale un impegno istituzionale di particolare rilevanza;
- che durante i sopralluoghi effettuati dal personale tecnico comunale presso il centro sociale Samantha Della Porta è emersa la necessità di eseguire alcuni interventi di manutenzione che riguardano opere di riparazione, rinnovamento, sostituzione e/o integrazione;
- che in particolare si rende necessario provvedere: ad un'ispezione e verifica dei pannelli prefabbricati che costituiscono le tamponature esterne, ripristinando le parti ammalorate; alla tinteggiatura esterna ed interna del fabbricato; al ripristino della funzionalità dei camerini e servizi igienici annessi all'auditorium.

Considerato

- che in virtù di quanto in precedenza esposto, il personale tecnico comunale ha redatto il progetto degli interventi che contemplano i predetti lavori di manutenzione ordinaria, per l'importo complessivo di euro 109.986,76;
- che con determinazione dirigenziale n. 3113/2020 è stato stabilito, tra l'altro:
 - di approvare il progetto relativo agli *"Interventi di manutenzione ordinaria presso il Centro Sociale Samantha Della Porta"*, dell'importo complessivo di euro 109.986,76;
 - di approvare la spesa complessiva di euro 109.986,76 ed il relativo quadro economico dell'intervento, così articolato:

| | |
|---|--------------|
| A - IMPORTO LAVORI | |
| A1) Interventi di manutenzione | € 90 153,08 |
| A2) oneri per la sicurezza ricompresi nelle lavorazioni, non soggetti a ribasso | € 2 704,59 |
| A3) Importo soggetto a ribasso | € 87 448,49 |
| B - SOMME A DISPOSIZIONE | |
| B1) Iva sui lavori - 22% | € 19 833,68 |
| TOTALE LAVORI E SOMME A DISPOSIZIONE (A+B) | € 109 986,76 |

- di approvare la documentazione di gara costituita dalla lettera d'invito e dal Capitolato;
- di indire una procedura ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del d.lgs 50/2016, come modificato dall'art. 1 della legge n. 120/2020, ovvero di procedere all'affidamento dei lavori di cui trattasi mediante Trattativa Diretta sul Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (MePa), per un importo a base di gara di € 90.153,08 (di cui € 2.704,59 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso), escluso Iva, pari ad euro 19 833,68, previa richiesta

preventivi rivolta a tre operatori economici presenti sul MePa, abilitati all'iniziativa denominata "Lavori di manutenzione edile";

- di disporre quale criterio di aggiudicazione quello del minor prezzo, ai sensi dell'articolo 36, comma 9 bis del d.lgs. n. 50/16;
- di dare atto che ai sensi dell'articolo 65 del cd. "decreto Rilancio", n. 34/2020, le stazioni appaltanti e gli operatori economici sono esonerati temporaneamente dal versamento in sede di gara del contributo in favore dell'ANAC.

Dato atto

- che sono state attivate sulla piattaforma Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePa), attraverso il sito *www.acquistinretepa.it*, tre Trattative Dirette registrate con i nn. 1552605/2020, 1552775/2020 e 1552732/2020;
- che entro il termine di scadenza fissato risulta pervenuto, mediante la piattaforma on line MePa, il preventivo dell'operatore economico Maccario Melchiorre SNC, con sede legale in Contrada Novesoldi, snc 83042 Atripalda (AV) – P.I. 01868720648;
- che seguendo l'iter previsto dal sistema MEPA si è proceduto all'apertura e valutazione dell'offerta pervenuta;
- che alla luce del preventivo presentato, si può procedere all'affidamento dei lavori in questione in favore dell'operatore economico Maccario Melchiorre SNC (Trattativa Diretta registrata con il n. 1552775/2020), per aver offerto un ribasso del 25,00% rispetto all'importo stimato di € 87.448,49, per un importo totale di € 65.586,37, oltre oneri di sicurezza, pari ad € 2.704,59 ed iva al 22%, pari ad € 15.024,01, fermo restando quanto stabilito dall'art. 32, comma 7 del d.lgs 50/2016 in merito all'efficacia del medesimo affidamento;
- che dal D.U.R.C. n. prot. INAIL_23608186/2020 risulta il seguente esito: "il soggetto sopra identificato **RISULTA REGOLARE nei confronti di INPS, INAIL e CNCE**";
- che dalle verifiche effettuate presso la Banca Dati ANAC non sono state individuate annotazioni a carico della ditta Maccario Melchiorre SNC;
- che dal documento di verifica della Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di Avellino risulta che "Ai sensi della normativa vigente in materia, nel Registro delle Imprese, per la posizione anagrafica in oggetto, non risulta iscritta alcuna procedura concorsuale in corso o pregressa";
- che sono in itinere le ulteriori verifiche circa il possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del d.lgs. 50/2016;
- che il C.I.G. è il seguente: 8555717106.
- che il Q.T.E. rimodulato è il seguente:

| Q.T.E. POST GARA | |
|---|--------------------|
| A - IMPORTO LAVORI | € 90 153,08 |
| A1) di cui per la sicurezza non soggetti a ribasso | € 2 704,59 |
| A2) Importo soggetto a ribasso | € 87 448,49 |
| A3) Ribasso (25,00%) | € 21 862,12 |
| A - IMPORTO LAVORI al netto del ribasso e compreso sicurezza | € 68 290,96 |
| B - SOMME A DISPOSIZIONE | |
| B1) Iva sui lavori - 22% | € 15 024,01 |
| B2) Somme disponibili per eventuali lavori complementari | € 26 671,79 |
| TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B) | € 41 695,80 |

| | |
|--|--------------|
| TOTALE LAVORI E SOMME A DISPOSIZIONE (A+B) | € 109 986,76 |
|--|--------------|

Ritenuto di dover procedere alla presa d'atto della richiamata Trattativa Diretta registrata con il n. 1552775/2020 e della relativa documentazione nonché di procedere all'affidamento *de quo* e di approvare il suddetto Q.T.E. rimodulato.

Visti

- il d.lgs n. 50/2016;
- il d.P.R. n. 207/2010 nelle parti ancora in vigore;
- il d.lgs. n. 267/2000;
- -il CUP G37B20003330004;
- il CIG 8555717106;
- la determinazione dirigenziale n. 3113/2020,

D E T E R M I N A

1. di ritenere la narrativa che precede parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di prendere atto della Trattativa Diretta registrata con il n. 1552775/2020 relativa agli *“Interventi di manutenzione ordinaria presso il Centro Sociale Samantha Della Porta”*
3. di procedere, in virtù della predetta T.D., all'affidamento dei lavori relativi agli *“Interventi di manutenzione ordinaria presso il Centro Sociale Samantha Della Porta”*, ai sensi dell'art. 36 comma 2, lett. a) del d.lgs 50/2016, come modificato dall'art. 1 della legge n. 120/2020, all'operatore economico Maccario Melchiorre SNC, con sede legale in Contrada Novesoldi, snc 83042 Atripalda (AV) – P.I. 01868720648, per aver offerto un ribasso del 25,00% rispetto all'importo stimato di € 87.448,49, per un importo totale di € 65.586,37, oltre oneri di sicurezza, pari ad € 2.704,59 ed iva al 22%, pari ad € 15.024,01, fermo restando quanto stabilito dall'art. 32, comma 7 del d.lgs 50/2016 in merito all'efficacia del medesimo affidamento;
4. di approvare, conseguentemente, il nuovo quadro tecnico economico nel seguente modo:

| Q.T.E. POST GARA | |
|---|--------------------|
| A - IMPORTO LAVORI | € 90 153,08 |
| A1) di cui per la sicurezza non soggetti a ribasso | € 2 704,59 |
| A2) Importo soggetto a ribasso | € 87 448,49 |
| A3) Ribasso (25,00%) | € 21 862,12 |
| A - IMPORTO LAVORI al netto del ribasso e compreso sicurezza | € 68 290,96 |
| | |
| B - SOMME A DISPOSIZIONE | |
| B1) Iva sui lavori - 22% | € 15 024,01 |
| B2) Somme disponibili per eventuali lavori complementari | € 26 671,79 |
| TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B) | € 41 695,80 |
| TOTALE LAVORI E SOMME A DISPOSIZIONE (A+B) | € 109 986,76 |

5. di dare atto che l'importo complessivo relativo all'affidamento di cui trattasi, pari ad € 109.986,76 va imputato sul cap. 739/4 del corrente bilancio.

Il Dirigente del Settore Finanze

Dott. Gianluigi Marotta

Il Dirigente del Settore LL.PP.

Ing. Luigi Angelo Maria Cicalese