



Comune di Avellino

Settore 5 - Lavori Pubblici

N. 157 del 25/03/2020

ANNO DUEMILAVENTI

COPIA DETERMINAZIONE DIRIGENTE COMUNALE

OGGETTO: Condominio ubicato al Viale Italia n. 7. Affidamento incarico professionale, ai sensi dell'art. 36 c. 2 lett. a) del d.lgs 50/2016, finalizzato a condurre un'accurata verifica del fabbricato per accertare le attuali condizioni della struttura e lo stato di pericolo per l'incolumità delle persone. C.I.G.: Z232C88CE6.

IL RESP. DEL PROCEDIMENTO

f.to Arch. Arturo Ranucci

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

f.to Ing. Luigi Angelo Maria Cicalessi

DATA DI EMANAZIONE _____

- NON trasmessa al Responsabile del Servizio Finanziario perché non comporta impegno di spesa.
- Trasmessa al Responsabile del Servizio Finanziario in data _____

Parere art. 151 comma 4 e art. 7 R.S.U. D. Leg.vo n. 267/2000 **Favorevole**

DATA

02/04/2020

IL DIRIGENTE DEI SERV. FINANZ.-PERS.

f.to Dott. Gianluigi Marotta

PERVENUTA ALL'UFFICIO DETERMINE	RACCOLTA UFFICIALE N. D'ORDINE PROGRESSIVO REGISTRO
--	--

<p>Il _____</p> <p>IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO</p> <p>f.to _____</p>	<p>N. 762</p> <p>DATA: 26/03/2020</p> <p>IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO</p> <p>f.to _____</p>
--	--

<p>PUBBLICAZIONE ALL'ALBO PRETORIO DAL 03/04/2020 AL 18/04/2020</p> <p>IL SEGRETARIO GENERALE</p> <p>f.to _____</p>

IL DIRIGENTE

Premesso

- che con Ordinanza Sindacale n. 275 del 02/09/2015 è stato disposto lo sgombero del fabbricato di Viale Italia n. 7 e l'esecuzione di tutti i lavori necessari all'eliminazione del pericolo, al fine di tutelare la pubblica e privata incolumità;
- che contestualmente il Comune di Avellino ha installato una recinzione lungo il perimetro del fabbricato al fine di tutelare la pubblica incolumità;
- che dalla pregressa corrispondenza, tra cui la nota prot. n. 27446/2018, emerge che i proprietari degli immobili hanno individuato le figure tecniche al fine di procedere alla stesura del progetto di messa in sicurezza del fabbricato;
- che successivamente, con nota prot. n. 11684 del 18/02/2020 il Sig. Antonio Avagnano, nella qualità di legale rappresentante della ditta EDIL AV s.r.l., ha comunicato che la predetta Società è proprietaria di alcune unità immobiliari comprese nel fabbricato in oggetto, giusti atti di compravendita per notaio Piroli rep. 40578/15242 del 30/08/2019 e rep. 40688 del 23/12/2019; con la medesima nota è stato chiesto di effettuare un sopralluogo finalizzato a concordare i lavori a farsi nonché è stato riferito che di recente sullo stabile non sarebbe stato effettuato alcun intervento di manutenzione ordinaria e straordinaria;
- che con successiva nota, acquisita al protocollo in data 26/02/2020 con il n. 13981, il Sig. Antonio Avagnano ha manifestato la volontà di ottemperare alla citata Ordinanza Sindacale avendo, tra l'altro, provveduto al deposito presso il Genio Civile di Avellino del progetto di miglioramento sismico dell'intero fabbricato, tuttavia, a suo dire tale volontà non è condivisa dalla Sig.ra Annamaria Genovese, proprietaria di alcune unità immobiliari comprese nel fabbricato di cui trattasi.

Considerato

- che le predette argomentazioni rivestono carattere privatistico;
- che allo stato permane il transennamento installato dal Comune di Avellino lungo il perimetro delle aree a rischio;
- che si rende necessario porre in essere tutti gli interventi volti a preservare la pubblica e privata incolumità.

Atteso il disaccordo tra i condomini in merito alle attività da porre in essere.

Riscontrato

- che l'immobile in questione risulta classificato dal P.U.C: quale *“Edificio di valore storico-documentario art. 7”*.
- che a decorrere dal 30/08/2019 e dal 23/12/2019, gli attuali proprietari dell'immobile sono la Società EDIL AV S.R.L., con sede in Manocalzati (AV), alla Via Coppole n. 1 – P.I. 02254690643, Legale Rappresentante Avagnano Antonio e la Sig.ra Genovese Annamaria, residente ad Avellino, alla Via Petronelli n. 8 - Fabbricato A.

Visto il provvedimento dirigenziale prot. n. 15308 del 03/03/2020 che, in esecuzione alla richiamata Ordinanza Sindacale, ha disposto *“l'immediato avvio del procedimento atto ad individuare un tecnico professionista abilitato con il compito di condurre un'accurata verifica del fabbricato per accertare le attuali condizioni della struttura, lo stato di pericolo per l'incolumità delle persone e se i presidi installati lungo il perimetro delle aree a rischio risultano sufficienti a garantire la pubblica e privata incolumità. Il*

medesimo tecnico avrà il compito di predisporre eventuale progetto esecutivo degli interventi minimi ed essenziali volti a prevenire pericoli per l'incolumità dei cittadini, compatibili con il P.U.C., ivi compreso la corretta sistemazione dell'area interdetta al pubblico passaggio sul marciapiede di Viale Italia mediante transennamento fisso ed invalicabile”, con rivalsa sui proprietari, come sopra generalizzati, di tutte le spese occorrenti per le spettanze tecniche, per gli interventi di messa in sicurezza dell'immobile e per ogni onere e spesa connessa.

Ritenuto

- che per quanto sopra esposto, le attività non possono essere procrastinate;
- di individuare, pertanto, un tecnico professionista abilitato con il compito di condurre un'accurata verifica del fabbricato di Viale Italia n. 7, per accertare le attuali condizioni della struttura, lo stato di pericolo per l'incolumità delle persone e se i presidi installati lungo il perimetro delle aree a rischio risultano sufficienti a garantire la pubblica e privata incolumità. Il medesimo tecnico avrà il compito di predisporre eventuale progetto esecutivo degli interventi minimi ed essenziali volti a prevenire pericoli per l'incolumità dei cittadini, compatibili con il P.U.C., ivi compreso la corretta sistemazione dell'area interdetta al pubblico passaggio sul marciapiede di Viale Italia mediante transennamento fisso ed invalicabile.

Rilevato che l'ammontare dell'affidamento è pari ad euro 3.000,00 oltre oneri di legge, se dovuti ed ulteriori somme per eventuali indagini e prove sui materiali.

Dato atto

- che l'art.1, comma 450 della Legge n.296/2006 e ss.mm.ii, stabilisce che gli enti locali, per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore ad € 5.000,00 ed inferiori alla soglia comunitaria, sono tenuti all'osservanza dei principi del contenimento della spesa pubblica e a ricorrere al mercato elettronico della pubblica amministrazione (MePa) o agli altri strumenti d'acquisto telematici;
- che l'art. 36, comma 2, lett. a del d.lgs. n. 50/2016 recita: “2. Fermo restando quanto previsto dagli [articoli 37 e 38](#) e salva la possibilità di ricorrere alle procedure ordinarie, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'[articolo 35](#), secondo le seguenti modalità: a) per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici o per i lavori in amministrazione diretta...”;
- che l'importo per l'espletamento del servizio di cui trattasi risulta notevolmente inferiore ad € 40.000,00.

Ravvisata l'opportunità di procedere all'affidamento *de quo* ai sensi dell'art. 36 comma 2, lett.a) del Codice dei Contratti pubblici.

Considerato che la specificità delle attività da porre in essere richiede professionalità, competenza ed esperienza in materia di strutture.

Dato atto che per l'affidamento di cui trattasi è stato interpellato l'Ing. Orlando Marano, con studio in Pratola Serra (AV), alla Via Garibaldi n. 13 – P.I. 02977430640, professionista esperto in strutture, già Funzionario presso il Genio Civile di Avellino, il quale, per le vie brevi, ha manifestato la propria disponibilità all'espletamento dell'incarico *de quo*.

Visti

- il d.lgs. n. 267 del 18/08/2000;
- l Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50;
- il C.I.G. Z232C88CE6,

D E T E R M I N A

1. di ritenere la narrativa che precede parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di procedere all'affidamento del seguente servizio: *“di condurre un’accurata verifica del fabbricato di Viale Italia n. 7, per accertare le attuali condizioni della struttura, lo stato di pericolo per l’incolumità delle persone e se i presidi installati lungo il perimetro delle aree a rischio risultano sufficienti a garantire la pubblica e privata incolumità. Il medesimo tecnico avrà il compito di predisporre eventuale progetto esecutivo degli interventi minimi ed essenziali volti a prevenire pericoli per l’incolumità dei cittadini, compatibili con il P.U.C., ivi compreso la corretta sistemazione dell’area interdotta al pubblico passaggio sul marciapiede di Viale Italia mediante transennamento fisso ed invalicabile”*, ai sensi dell’art. 36 comma 2, lett.a) ed in esecuzione all’Ordinanza Sindacale n. 275 del 02/09/2015, all’Ing. Orlando Marano, professionista esperto in strutture, con studio a Pratola Serra (AV), alla Via Garibaldi n. 13 – P.I. 02977430640, per l’importo di euro 3.000,00 oltre oneri di legge, se dovuti ed ulteriori somme per eventuali indagini e prove sui materiali;
3. di dare atto che trattasi di intervento d’ufficio ed in danno dei proprietari del fabbricato condominiale di Viale Italia n. 7, Società EDIL AV S.R.L., con sede in Manocalzati (AV), alla Via Coppole n. 1 – P.I. 02254690643, Legale Rappresentante Avagnano Antonio e la Sig.ra Genovese Annamaria, residente ad Avellino, alla Via Petronelli n. 8 - Fabbricato A;
4. di notificare il presente provvedimento ai proprietari dell’immobile;
5. di imputare la spesa presuntiva complessiva di € 5.000,00 sul capitolo 1168;
6. di introitare l’importo di € 5.000,00 al capitolo 500/1.

Il Dirigente del Settore Risorse Finanziarie

Dott. Gianluigi Marotta

Il Dirigente del Settore LL.PP.

Ing. Luigi Angelo Maria Cicalese