



## Comune di Avellino

**Settore 5 - Lavori Pubblici**

**N. 955 del 27/12/2019**

**ANNO DUEMILADICIANNOVE**

### **COPIA DETERMINAZIONE DIRIGENTE COMUNALE**

**OGGETTO:** Interventi di somma urgenza presso l'edificio condominiale sito alla Via SS. Trinità n. 82. Approvazione verbale somma urgenza, perizia e impegno spesa ditta affidataria.

**IL RESP. DEL PROCEDIMENTO**

f.to Arch. Arturo Ranucci

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE**

f.to Ing. Luigi Angelo Maria Cicalese

**DATA DI EMANAZIONE** \_\_\_\_\_

- NON trasmessa al Responsabile del Servizio Finanziario perché non comporta impegno di spesa.
- Trasmessa al Responsabile del Servizio Finanziario in data \_\_\_\_\_

Parere art. 151 comma 4 e art. 7 R.S.U. D. Leg.vo n. 267/2000 **Favorevole**

**DATA**

30/12/2019

**IL DIRIGENTE DEI SERV. FINANZ.-PERS.**

f.to Dott. Gianluigi Marotta

<b>PERVENUTA ALL'UFFICIO DETERMINE</b>	<b>RACCOLTA UFFICIALE N. D'ORDINE PROGRESSIVO REGISTRO</b>
--	--

<p>Il _____</p> <p><b>IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO</b></p> <p>f.to _____</p>	<p><b>N. 3.992</b></p> <p><b>DATA: 27/12/2019</b></p> <p><b>IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO</b></p> <p>f.to _____</p>
--	--

<p><b>PUBBLICAZIONE ALL'ALBO PRETORIO DAL 07/01/2020 AL 22/01/2020</b></p> <p><b>IL SEGRETARIO GENERALE</b></p> <p>f.to _____</p>
---

**OGGETTO:** Interventi di somma urgenza presso l'edificio condominiale sito alla Via SS. Trinità n. 82. Approvazione verbale somma urgenza, perizia e impegno spesa ditta affidataria.

## IL DIRIGENTE

### Premesso

- che in data 20 dicembre 2019, previa convocazione da parte della Procura della Repubblica - Tribunale di Avellino, il personale tecnico di questo Ente, unitamente al personale tecnico del Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Avellino e all'Amministratore del Condominio, hanno eseguito un sopralluogo presso l'edificio condominiale sito alla Via SS. Trinità n. 82 al fine di constatare lo stato del fabbricato e la sussistenza di pericoli per la pubblica e privata incolumità;
- che durante il corso del sopralluogo è stato rilevato che il fabbricato, peraltro oggetto di precedenti provvedimenti ed interventi di messa in sicurezza, risultava disabitato e fatiscente; le severe condizioni climatiche cui è stato esposto e la mancanza di interventi di manutenzione rendevano necessaria l'effettuazione di interventi di messa in sicurezza, al fine di preservare la pubblica incolumità dalla eventuale caduta di tegole o altri elementi dalla copertura in corrispondenza del tratto stradale compreso tra il civico 80 ed il civico 86; è stata constatata, quindi, la necessità di interdire il passaggio pedonale e veicolare nel tratto stradale sopra citato;
- che in detta circostanza l'Amministratore del Condominio ha dichiarato *“di essere impossibilitato alla realizzazione di qualsiasi intervento per indisponibilità”*;
- che con rapporto di intervento n. 6143/2019 il Comando VV.F. ha rappresentato quanto segue: *“...al momento si è potuto constatare una evoluzione delle criticità in copertura dovute fondamentalmente alla mancanza di una manutenzione capillare che permesso lo sviluppo di erbacce fra i coppi e canali che ne precludono la stabilità. Inoltre si sono constatate numerose infiltrazioni di acqua piovana dovute alla mancanza del solaio di copertura nel corpo di fabbrica individuato centralmente e realizzato nella parte alta del tetto. Per quanto sopra descritto, ai fini della salvaguardia della pubblica e privata incolumità, occorre ad horas inibire il passaggio pedonale e veicolare nel tratto di strada sottostante individuato dal civico 80 civico 86 compresi, realizzando le opportune misure provvisorie ritenute necessarie quali il transennamento dell'area interessata dal pericolo immediato per una larghezza minima di almeno due metri. Inoltre, per evitare un ulteriore aggravio delle criticità del fabbricato, dovranno essere realizzati urgenti lavori di messa in sicurezza per ripristinare le condizioni normali dei luoghi”*;
- che in considerazione delle dichiarazioni dell'Amministratore del Condominio e della necessità di intervenire con immediatezza, il Comune di Avellino ha disposto l'esecuzione di un intervento con verbale di somma urgenza del 20/12/2019, ai sensi dell'art. 163 del d.lgs n. 50/2016;
- che in data 23/12/2019, prot. n.94096/2019, è stato emesso provvedimento dirigenziale nei confronti dell' Amministratore p.t. del Condominio di Via SS. Trinità n. 82.

### Preso atto:

- che sono state interpellate varie ditte, tra le quali la ditta Leonardo Edilizia s.r.l.s., con sede in Avellino, alla Via E.G.Turco n. 26 - Partita Iva 02810930640, la quale, intervenuta con immediatezza sui luoghi, ha dato la propria disponibilità ad eseguire gli interventi indicati, dichiarando:
  - di essere perfettamente a conoscenza dell'attuale stato dei luoghi ove eseguire gli interventi, nonché di tutte le informazioni generali e particolari che possono influire sull'andamento degli stessi;
  - di essere pienamente edotto di tutte le circostanze di fatto e di luogo inerenti l'esecuzione delle attività e di rinunciare a qualsivoglia richiesta di oneri aggiuntivi per motivi connessi ad eventuali diverse circostanze;
  - di essere in regola con il versamento di contributi previdenziali ed assicurativi, come risulta dal DURC (Documento Unico di Regolarità Contributiva) in corso di validità.

### Considerato, altresì

- che con verbale di somma urgenza del 20/12/2019 veniva affidata alla citata ditta Leonardo Edilizia s.r.l.s., con sede in Avellino, alla Via E.G.Turco n. 26 - Partita Iva 02810930640, resasi immediatamente reperibile e disponibile, l'esecuzione degli interventi necessari al fine di salvaguardare la pubblica incolumità, consistenti nell'interdizione delle aree a rischio mediante la realizzazione di una recinzione modulare a pannelli, con maglia in acciaio, di altezza pari a 2,00 m e rete in polietilene nonché l'installazione di apposita segnaletica di sicurezza; detta recinzione è stata installata nel tratto stradale compreso tra il civico 80 ed il civico 86 di Via SS. Trinità, per una larghezza di 2,00 metri a partire dal fabbricato;
- che è stata redatta dai tecnici del Settore Lavori Pubblici ed Infrastrutture la perizia giustificativa dei costi sostenuti che prevede una spesa complessiva di € 2.800,00 (oltre iva al 22%), cui va dedotto il ribasso convenuto in sede di affidamento, pari al 20%, secondo il seguente quadro economico:

Importo lordo dei lavori	euro	3.500,00
Ribasso (20%)	euro	700,00
Importo lavori (al netto del ribasso)	euro	2.800,00
IVA 22%	euro	616,00
<b>Totale</b>	<b>euro</b>	<b>3.416,00</b>
- che il Direttore Tecnico dell'Impresa ditta Leonardo Edilizia s.r.l.s., nella persona dell' Arch. Flaviano Capossela, ha accettato i lavori di cui al verbale di somma urgenza ed i prezzi della conseguente perizia.

**Visto**

- l'art. 163 del d.lgs. n. 50/2016;
- il D.U.R.C..

**Ritenuto** di dover provvedere in merito.

**D E T E R M I N A**

per i motivi espressi in narrativa che qui si intendono integralmente riportati,

1. di ritenere la narrativa parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
2. di approvare il verbale di somma urgenza del 20/12/2019 sopra richiamato;
3. di approvare la perizia giustificativa dei costi sostenuti redatta dai tecnici del Settore Lavori Pubblici ed Infrastrutture che prevede un importo complessivo netto di € 2.800,00, oltre iva al 22%, pari ad € 616,00;
4. di approvare il quadro economico riportato in narrativa;
5. di dare atto che con il predetto verbale di somma urgenza, ai sensi dell'art. 163 del d.lgs n. 50/2016, sono stati affidati alla ditta Leonardo Edilizia s.r.l.s., con sede in Avellino, alla Via E.G.Turco n. 26 - Partita Iva 02810930640 gli interventi necessari al fine di salvaguardare la pubblica incolumità, consistenti nell'interdizione delle aree a rischio mediante la realizzazione di una recinzione modulare a pannelli, con maglia in acciaio, di altezza pari a 2,00 m e rete in polietilene nonché l'installazione di apposita segnaletica di sicurezza; detta recinzione è stata installata nel tratto stradale compreso tra il civico 80 ed il civico 86 di Via SS. Trinità, per una larghezza di 2,00 metri a partire dal fabbricato;
6. di dare atto che trattasi di intervento in danno, in sostituzione dei proprietari del fabbricato condominiale di Via SS.Trinità n. 82, amministrato dal Geom. Paolo Bartoli;
7. di notificare il presente provvedimento all'Amministratore del Condominio di Via SS.Trinità n. 82 al fine di rendere partecipi tutti i proprietari dell'immobile;
8. di imputare la spesa complessiva di € 3.416,00 sul capitolo 1168;
9. di introitare l'importo di € 3.416,00 al capitolo 500/1.

Il Dirigente del Settore Risorse Finanziarie

Il Dirigente del Settore LL.PP.

Dott. Gianluigi Marotta

Ing. Luigi Angelo Maria Cicalese