



Comune di Avellino
Piazza del Popolo n.1
83100 Avellino
C.F. 00184530640

IV Settore Gestione del Patrimonio dell'Ente

Ufficio Patrimonio

IL DIRIGENTE

Vista la delibera di C.C. n. 22 del 29 luglio 2020 di approvazione del Piano delle Valorizzazione e delle Alienazioni dei beni immobili di proprietà Comunale 2020/2022;
Visto il Regolamento Comunale per la disciplina delle procedure contrattuali relative al patrimonio disponibile approvato con delibere di C.C. n. 90/92 e 114/92, integrato con delibere di C.C. n. 121 del 21/12/98 e n. 77 del 24/07/2002;
Visto il R.D. del 23/5/1924, n. 827 e sue modifiche;
Visto l'art. n. 35 comma 8 del D.Lgs. 76/90;
Visto l'art. 58 del D.L. 25/06/2008 n. 112 convertito in Legge 6 agosto 2008 n. 133 e ss.mm
Considerato che il bene immobile di seguito descritto è classificato dal PUC art. 2.10 lett. a "Area per Servizi Pubblici – Attrezzature di interesse Pubblico".
Ritenuto pertanto che per il bene immobile ricorrono le condizioni per la vendita a trattativa diretta, a norma dell'art. 10, comma 1, del vigente Regolamento Comunale, ai sensi del quale in deroga alle norme regolamentari relative alla alienazione del patrimonio disponibile dell'Ente, l'Amministrazione procede alle vendite e/o permuta e/o donazione mediante trattativa privata limitatamente ai casi in cui il bene interessato venga richiesto da un ente pubblico per attività di pubblico interesse.

AVVISA

che il Comune di Avellino intende alienare a trattativa diretta, ai sensi dell'art. 10 del vigente Regolamento per l'alienazione del Patrimonio immobiliare di proprietà comunale, approvato con atto di C.C. n. 77 del 24/07/2002, l'immobile di proprietà comunale di seguito descritto:

Fabbricato sito in Via Vasto, ristrutturato a seguito del sisma '80, non ha avuto più il suo utilizzo originario, e pertanto suscettibile di alienazione, mediante il declassando da patrimonio indisponibile a patrimonio disponibile, mantenendo la stessa destinazione urbanistica. La vendita è riferita al solo fabbricato, per la piazza, che catastalmente risulta corte del fabbricato ed è copertura del piano interrato destinato a garage (escluso dalla vendita), resterà di uso pubblico ma con convenzione a parte sarà regolato l'utilizzo e la manutenzione.

IDENTIFICAZIONE CATASTALE

Fabbricato censito al foglio 38 mappale 3235 sub. 1

	ex Asilo Patria e Lavoro	38	3235	trattativa privata con Ente Pubblico	€ 480.000,00
--	--------------------------	----	------	--------------------------------------	--------------

Per la disciplina dell'area scoperta retrostante, sarà stipulata convenzione a parte, in considerazione che la stessa serve per dare accesso al fabbricato per l'abbattimento delle barriere architettoniche.

PREZZO A BASE DELLA TRATTATIVA DIRETTA

Il prezzo a base della trattativa diretta è quello riportato nel prospetto di cui sopra.

REQUISITI DEI PARTECIPANTI

Possono partecipare alla trattativa diretta: i soggetti che hanno natura giuridica di Enti Pubblici non economici e che, in quanto tali, sono anche in possesso di tutti i requisiti richiesti dalla disciplina di settore per la configurabilità dell'organismo di diritto pubblico.

A tal fine tutti i soggetti interessati a instaurare una trattativa diretta con il Comune di Avellino per l'acquisto della porzione di fabbricato sopra identificato sono invitati a presentare offerta economica e dovranno far pervenire **entro e non oltre le ore 13,00 del giorno 19 novembre c.a.**, pena l'esclusione, presso la sede del Comune di Avellino – Ufficio Protocollo – P.zza del Popolo – 83100 Avellino, un plico chiuso, sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura. Il plico dovrà riportare sul frontespizio: **il nominativo, il domicilio dell'offerente, la dizione "Trattativa diretta per l'alienazione del fabbricato denominato Asilo Patria e Lavoro"**, e contenere due buste, a loro volta sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, riportanti all'esterno le **generalità dell'offerente**, e rispettivamente la dicitura **"DOCUMENTI"** e **"OFFERTA"**.

La busta documenti dovrà contenere:

- 1) domanda di partecipazione in carta semplice (Allegato "A"), con del legale rappresentante con poteri di firma, ragione sociale, sede legale, partita IVA, iscrizione alla C.C.I.A.A., e-mail e pec,
- 2) dichiarazione di impegno a corrispondere al Comune di Avellino l'importo offerto nonché le ulteriori somme per spese di pubblicazione del lotto, pari al 2,00% nonché per tutti gli oneri legati alla stipula dell'atto di trasferimento.

La busta offerta dovrà contenere:

L'offerta economica in aumento rispetto all'importo posto a base di gara, redatta in carta semplice (Allegato "B"), riportante:

- legale rappresentante con poteri di firma, ragione sociale, sede legale, partita IVA, iscrizione alla C.C.I.A.A., e-mail e pec;
- l'offerta che dovrà essere espressa in cifre ed in lettere;
- Data e firma dell'offerente.

Non saranno valide le offerte redatte in modo non conforme alle prescrizioni del bando.

In relazione alla documentazione prodotta, il Comune di Avellino potrà richiedere all'offerente, a mezzo pec o e-mail, di fornire chiarimenti, documenti e certificazioni integrative, che dovranno essere forniti entro e non oltre il termine di dieci giorni lavorativi dalla richiesta, a pena di revoca dall'aggiudicazione provvisoria.

AGGIUDICAZIONE

L'apertura delle buste si svolgerà il giorno 20 novembre 2020 alle ore 10.00 presso la stanza del Dirigente al Patrimonio al 3° piano della sede comunale in Piazza del Popolo.

Le offerte pari o inferiori al prezzo base del lotto, non saranno ritenute valide.

L'aggiudicazione provvisoria avverrà anche in presenza di una sola offerta valida.

In caso di due e/o più offerte si procederà nella stessa seduta a gara competitiva con aggiudicazione al miglior offerente entro 15 secondi dall'offerta più alta.

L'aggiudicatario resta obbligato:

- al pagamento a mezzo bonifico bancario su c/c indicato dall'ente del quaranta per cento (70%) del prezzo offerto entro 3 giorni lavorativi dalla data di esperimento della trattativa diretta ed il restante trentatré per cento (30%) contestualmente al rogito notarile
- al pagamento a mezzo bonifico bancario su c/c indicato dall'ente del 2,00% riferito al prezzo di vendita degli immobili, per il servizio di aggiornamento, integrazione, inventariazione e vendita del patrimonio immobiliare del Comune di Avellino.

L'aggiudicatario del cespite dovrà ritenersi in ogni modo immediatamente vincolato sin dal momento dell'offerta a trattativa diretta, mentre per il Comune di Avellino l'effetto giuridico obbligatorio conseguirà al provvedimento di aggiudicazione definitiva.

MODALITA' DI VENDITA

Il bene immobile oggetto del presente avviso verrà venduto a corpo e non a misura nello stato di fatto e di diritto esistente. Gli immobili vengono garantiti liberi da ipoteche e da trascrizioni pregiudizievoli. Con l'atto di vendita l'aggiudicatario sarà immesso nel possesso materiale e legale dell'immobile; in tale data avverrà la consegna dell'immobile oggetto del presente avviso. Tutte le spese inerenti e relative all'atto di compravendita saranno a carico dell'acquirente, escluse quelle previste per legge a carico del venditore. L'aggiudicatario del cespite dovrà ritenersi in ogni modo immediatamente vincolato sin dal momento dell'offerta a trattativa diretta, mentre per il Comune di Avellino l'effetto giuridico obbligatorio conseguirà al provvedimento di aggiudicazione definitiva. L'Amministrazione si riserva la facoltà di non dar seguito alla vendita a trattativa diretta o non procedere al perfezionamento del contratto di compravendita, con la restituzione delle somme eventualmente versate, senza null'altro dovere per danni, interessi o risarcimenti ai richiedenti.

INFORMAZIONI E VISIONE DELL'IMMOBILE

Gli interessati possono richiedere di visionare l'immobile in vendita e acquisire informazioni presso l'Ufficio Patrimonio del Comune di Avellino, Piazza del Popolo, Tel. 0825/200535 – e-mail: alfonso.mastantuoni@comune.avellino.it.

Ai sensi del Decreto Legislativo n. 196/2003 e s.m.i, il trattamento dei dati personali avviene per l'espletamento dei soli adempimenti connessi alla procedura del presente avviso e nella piena tutela dei diritti e della riservatezza delle persone, il soggetto attivo della raccolta dei dati è l'Amministrazione aggiudicatrice. Il presente avviso e relativi allegati, viene pubblicato sul sito Istituzionale dell'Ente alla pagina [www.comune.avellino.it/Bandi & Gare](http://www.comune.avellino.it/Bandi%20e%20Gare), all'Albo Pretorio, e diffuso mediante l'ufficio stampa del Comune, nonché inserito nella Sezione "Amministrazione trasparente", per un periodo di quindici (15) giorni consecutivi.

Avellino, li 04 novembre 2020

f.to Il Dirigente
Ing. Luigi Angelo Maria Cicalese

FIRMA AUTOGRAFA OMESSA
AI SENSI ART. 3, C.2 D.LGS. 12/02/1993 N. 39