



Comune di Avellino  
Piazza del Popolo n.1  
83100 Avellino  
C.F. 00184530640

IV Settore Gestione del Patrimonio dell'Ente

Ufficio Patrimonio

#### IL DIRIGENTE

**Vista la delibera di C.C. n. 22 del 29 luglio 2020 di approvazione del Piano delle Valorizzazione e delle Alienazioni dei beni immobili di proprietà Comunale 2020/2022;**  
**Visto** il Regolamento Comunale per la disciplina delle procedure contrattuali relative al patrimonio disponibile approvato con delibere di C.C. n. 90/92 e 114/92, integrato con delibere di C.C. n. 121 del 21/12/98 e n. 77 del 24/07/2002;  
**Visto** il R.D. del 23/5/1924, n. 827 e sue modifiche;  
**Visto** l'art. n. 35 comma 8 del D.Lgs. 76/90;  
**Visto** l'art. 58 del D.L. 25/06/2008 n. 112 convertito in Legge 6 agosto 2008 n. 133 e ss.mm  
**Considerato** che il bene immobile di seguito descritto è classificato dal PUC art. 2.10 lett. a "Area per Servizi Pubblici – Attrezzature di interesse Pubblico".  
**Ritenuto** pertanto che per il bene immobile ricorrono le condizioni per la vendita a trattativa diretta, a norma dell'art. 10, comma 1, del vigente Regolamento Comunale, ai sensi del quale in deroga alle norme regolamentari relative alla alienazione del patrimonio disponibile dell'Ente, l'Amministrazione procede alle vendite e/o permuta e/o donazione mediante trattativa privata limitatamente ai casi in cui il bene interessato venga richiesto da un ente pubblico per attività di pubblico interesse.

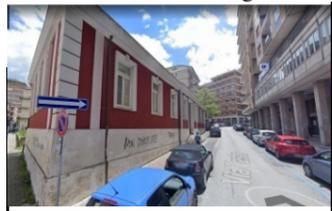
#### AVVISA

che il Comune di Avellino intende alienare a trattativa diretta, ai sensi dell'art. 10 del vigente Regolamento per l'alienazione del Patrimonio immobiliare di proprietà comunale, approvato con atto di C.C. n. 77 del 24/07/2002, l'immobile di proprietà comunale di seguito descritto:

Fabbricato sito in Via Vasto, ristrutturato a seguito del sisma '80, non ha avuto più il suo utilizzo originario, e pertanto suscettibile di alienazione, mediante il declassando da patrimonio indisponibile a patrimonio disponibile, mantenendo la stessa destinazione urbanistica. La vendita è riferita al solo fabbricato, per la piazza, che catastalmente risulta corte del fabbricato ed è copertura del piano interrato destinato a garage (escluso dalla vendita), resterà di uso pubblico ma con convenzione a parte sarà regolato l'utilizzo e la manutenzione.

#### IDENTIFICAZIONE CATASTALE

Fabbricato censito al foglio 38 mappale 3235 sub. 1

	ex Asilo Patria e Lavoro	38	3235	trattativa privata con Ente Pubblico	€ 480.000,00
--	--------------------------	----	------	--------------------------------------	--------------

Per la disciplina dell'area scoperta retrostante, sarà stipulata convenzione a parte, in considerazione che la stessa serve per dare accesso al fabbricato per l'abbattimento delle barriere architettoniche.

#### PREZZO A BASE DELLA TRATTATIVA DIRETTA

Il prezzo a base della trattativa diretta è quello riportato nel prospetto di cui sopra.

#### REQUISITI DEI PARTECIPANTI

Possono partecipare alla trattativa diretta: i soggetti che hanno natura giuridica di Enti Pubblici non economici e che, in quanto tali, sono anche in possesso di tutti i requisiti richiesti dalla disciplina di settore per la configurabilità dell'organismo di diritto pubblico.

A tal fine tutti i soggetti interessati a instaurare una trattativa diretta con il Comune di Avellino per l'acquisto della porzione di fabbricato sopra identificato sono invitati a presentare offerta economica e dovranno far pervenire **entro e non oltre le ore 13,00 del giorno 19 novembre c.a.**, pena l'esclusione, presso la sede del Comune di Avellino – Ufficio Protocollo – P.zza del Popolo – 83100 Avellino, un plico chiuso, sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura. Il plico dovrà riportare sul frontespizio: **il nominativo, il domicilio dell'offerente, la dizione "Trattativa diretta per l'alienazione del fabbricato denominato Asilo Patria e Lavoro"**, e contenere due buste, a loro volta sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, riportanti all'esterno le **generalità dell'offerente**, e rispettivamente la dicitura "**DOCUMENTI**" e "**OFFERTA**".

**La busta documenti** dovrà contenere:

- 1) domanda di partecipazione in carta semplice (Allegato "A"), con del legale rappresentante con poteri di firma, ragione sociale, sede legale, partita IVA, iscrizione alla C.C.I.A.A., e-mail e pec,
- 2) dichiarazione di impegno a corrispondere al Comune di Avellino l'importo offerto nonché le ulteriori somme per spese di pubblicazione del lotto, pari al 2,00% nonché per tutti gli oneri legati alla stipula dell'atto di trasferimento.

**La busta offerta** dovrà contenere:

L'offerta economica in aumento rispetto all'importo posto a base di gara, redatta in carta semplice (Allegato "B"), riportante:

- legale rappresentante con poteri di firma, ragione sociale, sede legale, partita IVA, iscrizione alla C.C.I.A.A., e-mail e pec;
- l'offerta che dovrà essere espressa in cifre ed in lettere;
- Data e firma dell'offerente.

**Non saranno valide le offerte redatte in modo non conforme alle prescrizioni del bando.**

In relazione alla documentazione prodotta, il Comune di Avellino potrà richiedere all'offerente, a mezzo pec o e-mail, di fornire chiarimenti, documenti e certificazioni integrative, che dovranno essere forniti entro e non oltre il termine di dieci giorni lavorativi dalla richiesta, a pena di revoca dall'aggiudicazione provvisoria.

#### AGGIUDICAZIONE

L'apertura delle buste si svolgerà il giorno 20 novembre 2020 alle ore 10.00 presso la stanza del Dirigente al Patrimonio al 3° piano della sede comunale in Piazza del Popolo.

**Le offerte pari o inferiori al prezzo base del lotto, non saranno ritenute valide.**

L'aggiudicazione provvisoria avverrà anche in presenza di una sola offerta valida.

In caso di due e/o più offerte si procederà nella stessa seduta a gara competitiva con aggiudicazione al miglior offerente entro 15 secondi dall'offerta più alta.

L'aggiudicatario resta obbligato:

- al pagamento a mezzo bonifico bancario su c/c indicato dall'ente del quaranta per cento (70%) del prezzo offerto entro 3 giorni lavorativi dalla data di esperimento della trattativa diretta ed il restante trentatré per cento (30%) contestualmente al rogito notarile
- al pagamento a mezzo bonifico bancario su c/c indicato dall'ente del 2,00% riferito al prezzo di vendita degli immobili, per il servizio di aggiornamento, integrazione, inventariazione e vendita del patrimonio immobiliare del Comune di Avellino.

L'aggiudicatario del cespite dovrà ritenersi in ogni modo immediatamente vincolato sin dal momento dell'offerta a trattativa diretta, mentre per il Comune di Avellino l'effetto giuridico obbligatorio conseguirà al provvedimento di aggiudicazione definitiva.

#### MODALITA' DI VENDITA

Il bene immobile oggetto del presente avviso verrà venduto a corpo e non a misura nello stato di fatto e di diritto esistente. Gli immobili vengono garantiti liberi da ipoteche e da trascrizioni pregiudizievoli. Con l'atto di vendita l'aggiudicatario sarà immesso nel possesso materiale e legale dell'immobile; in tale data avverrà la consegna dell'immobile oggetto del presente avviso. Tutte le spese inerenti e relative all'atto di compravendita saranno a carico dell'acquirente, escluse quelle previste per legge a carico del venditore. L'aggiudicatario del cespite dovrà ritenersi in ogni modo immediatamente vincolato sin dal momento dell'offerta a trattativa diretta, mentre per il Comune di Avellino l'effetto giuridico obbligatorio conseguirà al provvedimento di aggiudicazione definitiva. L'Amministrazione si riserva la facoltà di non dar seguito alla vendita a trattativa diretta o non procedere al perfezionamento del contratto di compravendita, con la restituzione delle somme eventualmente versate, senza null'altro dovere per danni, interessi o risarcimenti ai richiedenti.

#### INFORMAZIONI E VISIONE DELL'IMMOBILE

Gli interessati possono richiedere di visionare l'immobile in vendita e acquisire informazioni presso l'Ufficio Patrimonio del Comune di Avellino, Piazza del Popolo, Tel. 0825/200535 – e-mail: [alfonso.mastantuoni@comune.avellino.it](mailto:alfonso.mastantuoni@comune.avellino.it).

Ai sensi del Decreto Legislativo n. 196/2003 e s.m.i, il trattamento dei dati personali avviene per l'espletamento dei soli adempimenti connessi alla procedura del presente avviso e nella piena tutela dei diritti e della riservatezza delle persone, il soggetto attivo della raccolta dei dati è l'Amministrazione aggiudicatrice. Il presente avviso e relativi allegati, viene pubblicato sul sito Istituzionale dell'Ente alla pagina [www.comune.avellino.it/Bandi & Gare](http://www.comune.avellino.it/Bandi%20e%20Gare), all'Albo Pretorio, e diffuso mediante l'ufficio stampa del Comune, nonché inserito nella Sezione "Amministrazione trasparente", per un periodo di quindici (15) giorni consecutivi.

Avellino, li 04 novembre 2020

**f.to Il Dirigente**  
**Ing. Luigi Angelo Maria Cicalese**

FIRMA AUTOGRAFA OMESSA  
AI SENSI ART. 3, C.2 D.LGS. 12/02/1993 N. 39