



Comune di Avellino
Settore Patrimonio
Sezione Impianti Tecnologici

A V V I S O

Per l'individuazione degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata – da attivarsi per il tramite del portale MEPA - per accordo quadro per l'affidamento della “Manutenzione agli impianti ed alle attrezzature previste dal D.M. 26.08.1992 e sue modifiche ed integrazioni presenti negli edifici di pertinenza comunale” per il periodo dal 01.01.2022 al 31.12.2024.

1. STAZIONE APPALTANTE: COMUNE di AVELLINO, sede alla Piazza del Popolo s.n.c..
Tel. Centralino 0825/2001 - Settore Patrimonio, Sezione Impianti Tecnologici - Sito Web:
www.comune.avellino.it - Pec: ufficioprotocollo@cert.comune.avellino.it.

2. TIPOLOGIA CONTRATTUALE e PROCEDURA DI GARA:

- 2.1 La tipologia contrattuale prescelta è quella dell'Accordo Quadro di cui all'art. 54 del Codice dei contratti pubblici da concludersi con un unico operatore economico.
- 2.3 La modalità che sarà utilizzata per l'affidamento dell'appalto è quella della procedura negoziata prevista dall'art.36 comma 2, lett. b) del Codice degli Appalti.
Ai sensi dell'art. 91, comma 2 del Codice degli appalti alla procedura di cui al presente avviso saranno invitati un numero minimo di operatori previsto dal Codice degli Appalti ed un numero di almeno 15 (quindici), se disponibili, selezionati tramite sorteggio dall'elenco specifico degli operatori che hanno manifestato il loro interesse.

3 CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:

Il criterio secondo il quale sarà individuata la migliore offerta è quello del minor prezzo per contratti da stipulare a misura secondo quanto previsto dall'art. 95 comma 4 lett. a) del Codice degli Appalti.

La migliore offerta, espressa in termini di ribasso percentuale sull'importo complessivo dell'appalto, derivante dall'elenco prezzi redatto con voci contenute nel prezzario per le opere pubbliche della Regione Campania anno 2021 e dal listino DEI anno 2020 così come previsto dall'art.118, comma 1, lett. a) del d.P.R. n°107/2010, sarà individuata ai sensi dell'art. 97, comma 2 del Codice, con esclusione automatica delle offerte anormalmente basse secondo quanto previsto dal comma 8 dello stesso articolo 97.

Ove il numero delle offerte valide sia inferiore a dieci saranno richieste spiegazioni sul prezzo proposto dal concorrente secondo quanto previsto dal comma 1, e dai commi da 4 a 7 del Codice dello stesso articolo 97.

4 LUOGO, OGGETTO, IMPORTO COMPLESSIVO DELL'APPALTO, ONERI PER LA SICUREZZA, MODALITA' DI PAGAMENTO DELLE PRESTAZIONI, DURATA DELL'APPALTO.

4.1 **Luogo di esecuzione:** AVELLINO;

- 4.2 **Oggetto:** Appalto per la “*Manutenzione agli impianti ed alle attrezzature previste dal D.M. 26.08.1992 e sue modifiche ed integrazioni presenti negli edifici di pertinenza comunale*”
- 4.3 **Importo complessivo dell'appalto,** stimato ai sensi dell'art. 35, comma 4, del Codice: € 77.821,50 di cui 822,21 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta ai sensi del Pt. 4.1.4 dell'all. XV del medesimo Codice., oltre IVA come per legge;
- 4.4 **modalità di determinazione del corrispettivo:** a misura ai sensi dell'art. 3, lett. e), del Codice;
- 4.5 **Pagamenti:** Cadenza semestrale secondo le modalità riportate all'art.11 del Capitolato Speciale di Appalto.
- 4.6 **Durata dell'Appalto:** l'Appaltatore sarà obbligato a rendere le prestazioni previste dal presente appalto la durata presunta di mesi 36 (trentasei) naturali, dal 01.01.2022 al 31.12.2024.
- Trattandosi di appalto non per un'opera ben definita nelle dimensioni, quantità, periodicità si precisa che:
- l'esaurimento dell'importo contrattuale di cui al precedente pt. 4.3 costituisce termine essenziale e prioritario rispetto a quello temporale di mesi 36 (trentasei);
 - a prescindere dal ribasso percentuale offerto in sede di gara l'importo dell'affidamento sarà in ogni caso pari a € 77.821,50 oltre IVA come per legge di cui € 822,21 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
 - la percentuale di ribasso proposto in sede di gara dalla Ditta affidataria sarà applicato ai singoli contratti discendenti.

5 FINANZIAMENTO: fondi del Bilancio Comunale

6 SOGGETTI AMMESSI A PRESENTARE RICHIESTA E REQUISITI MINIMI RICHIESTI PER POTER ESSERE INVITATI:

- 6.1 **Soggetti ammessi a presentare offerta:** saranno invitati a presentare offerta i soggetti di cui all'art. 45 e 48 del Codice fatte salve le espresse previsioni di divieto dallo stesso articolo previste;
- 6.2 **Requisiti di carattere generale:**
- a) insussistenza delle condizioni di esclusione dalla partecipazione alle procedure di affidamento delle concessioni e degli appalti di lavori, servizi e forniture di cui all'art. 80, del Codice, in capo ai soggetti espressamente richiamati dal medesimo articolo;
 - b) insussistenza delle condizioni di cui all'art. 1-*bis*) della legge n°383 del 18.10.2001, come sostituito dall'art.1, comma 14, del D.L. 25.9.2002 n°210, art. convertito con modificazioni dalla Legge 22.11.2002, n°266 (i soggetti che si avvalgono dei piani individuali di emersione sono esclusi dalle gare di appalto “pubblico” fino alla conclusione del periodo di emersione);
 - c) insussistenza delle condizioni ostative di cui all'art. 53, comma 16 ter, del D. Lgs. n°165/2001;
- 6.3 **Requisiti di idoneità tecnica e professionale:**
- a) iscrizione alla C.C.I.A.A. della regione presso cui il soggetto ha sede per attività corrispondente all'oggetto dell'appalto.
Nel caso di cittadino di altro Stato membro non residente in Italia, iscrizione in uno dei registri professionali o commerciali di cui agli all. XI A, del Codice da attestarsi mediante dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato membro nel quale è stabilito.
Nel caso di fornitore appartenente a Stato membro che non figura nel suddetto allegato vedi art.39, comma 3), dello stesso Codice;
 - b) qualificazione per prestazione di esecuzione di lavori pubblici ai sensi dell'art. 84 del Codice e degli artt.60, 61, 62 e 92, 93, 94 del DPR 207/2010 nella Categoria Opere

Specializzate OS3, nonché si rende necessari il possesso della certificazione prevista dal D.P.R. n.43 del 27.01.2012 – Regolamento (CE) 304/2008.

AVVALIMENTO: La facoltà prevista dall'art.89 del Codice potrà essere esercitata dai concorrenti che intendono avvalersi dei requisiti di un altro soggetto relativamente ai Requisiti di idoneità tecnica e professionale indicati al precedente pt. 6.3.

7. Modalità, termine ultimo per la presentazione dell'istanza di partecipazione.

Gli operatori economici interessati, per poter essere invitati, devono far pervenire apposita richiesta di invito, esclusivamente per posta certificata all'indirizzo di posta elettronica certificata Pec: ufficioprotocollo@cert.comune.avellino.it.

Si precisa che l'istanza a mezzo PEC dovrà avere il seguente oggetto: “ Manifestazione di interesse per accordo quadro per l'affidamento della “Manutenzione agli impianti ed alle attrezzature previste dal D.M. 26.08.1992 e sue modifiche ed integrazioni presenti negli edifici di pertinenza comunale” per il periodo dal 01.01.2022 al 31.12.2024.

Il Termine ultimo per la ricezione delle domande di partecipazione è stabilito nelle ore **13:00 del giorno 05.10.2021.**

Le istanze pervenute oltre il suddetto termine ultimo, per qualsiasi motivazione, non saranno prese in considerazione così che il mittente/concorrente non sarà ammesso alla gara.

Si richiama l'attenzione degli operatori economici sul fatto che l'Amministrazione procederà all'invito a gara esclusivamente tramite piattaforma MEPA, dando atto sin d'ora della circostanza che, dovendosi procedere all'aggiudicazione definitiva entro il 31/12/2021, il termine per la presentazione delle offerte da parte degli operatori invitati sarà di dieci giorni decorrenti dalla pubblicazione della RDO sul portale MEPA.

Pertanto gli operatori economici interessati devono obbligatoriamente essere abilitati al MEPA, in mancanza non potranno essere invitati alla successiva procedura.

8. INFORMAZIONI e CHIARIMENTI.

Informazioni e chiarimenti al RUP:

Ing. Gaetano D'Agostino – gaetano.dagostino@comune.avellino.it; - tel. 0825200331

Geom. Enrico De Castris – enrico.decastris@comune.avellino.it; - tel. 0825200358

ULTERIORI INFORMAZIONI

L'acquisizione della candidatura non comporta l'assunzione di alcun obbligo specifico da parte dell'Amministrazione, né l'attribuzione di alcun diritto al candidato, in ordine all'eventuale affidamento del servizio.

La conclusione dell'accordo quadro non impegna in alcun modo la stazione appaltante ad appaltare lavori nei limiti di importo definiti dall'accordo stesso. Le prestazioni derivanti dall'accordo quadro saranno commissionate attraverso contratti applicativi nella forma disciplinata dal capitolato speciale di appalto.

L'aggiudicatario sarà obbligato, per tutta la durata dell'appalto, all'approntamento di un Ufficio Operativo tale da garantire interventi di “*pronto intervento*” entro 30 minuti dalla chiamata in modo da provvedere alla eliminazione del guasto ed al conseguente ripristino della normalità (pena l'applicazione delle penali previste all'art.9 del Capitolato. L'ufficio oltre alle usuali attrezzature dovrà essere completo di un telefono, fax, modem con collegamento ad internet. Non è ammesso l'uso di una segreteria telefonica.

Avellino 21.09.2021

Il Responsabile Unico del Procedimento

F.to: Ing. Gaetano D'Agostino