



COMUNE DI AVELLINO
SETTORE SERVIZI SOCIALI

Avviso Pubblico per la presentazione di manifestazioni di interesse, di proprietari privati di immobili ubicati sul territorio del Comune di Avellino, per la disponibilità di alloggi da destinare all'emergenza abitativa.

Tempi di pubblicazione e termini per l'acquisizione delle manifestazioni di interesse

Il Comune di Avellino, con Deliberazione di Giunta Comunale n. 156 del 01/06/2016, nell'ottica di dare una concreta risposta alle problematiche connesse all'emergenza abitativa, intende acquisire proposte relative alla disponibilità di immobili comunque non occupati, ad uso di civile abitazione, ubicati sul territorio comunale, per aumentare la disponibilità di alloggi da destinare alla locazione a canone sociale e/o sostenibile a favore delle famiglie residenti che possiedono i requisiti per l'accesso all'Edilizia Residenziale Pubblica, e/o anche per nuclei familiari in situazione di sfratto esecutivo e/o per esigenze diverse legate all'emergenza abitativa.

Per l'acquisizione di manifestazioni di interesse da parte di proprietari privati che mettono a disposizione immobili ubicati sul territorio del Comune di Avellino, da destinare ad alloggi per l'emergenza abitativa, con locazione a canone concordato, il Comune di Avellino informa la cittadinanza rispetto ai contenuti del presente Avviso, tramite la pubblicazione sul sito web istituzionale fino al 30/06/2016 e tramite qualsiasi altra adeguata forma di divulgazione e diffusione.

Modalità di presentazione della manifestazione di interesse da parte dei privati

I soggetti privati, che potranno essere ditte, imprese di costruzioni, associazioni e persone fisiche e/o giuridiche in genere, interessati a presentare la loro manifestazione di interesse ovvero a segnalare di disporre di una struttura destinata ad uso residenziale con le caratteristiche rispondenti alle attuali normative in materia edilizia ed igienico sanitarie, dovranno trasmettere, all'Ufficio Protocollo del Comune di Avellino, **l'Allegato A) - Modello per la Manifestazione di interesse** e appositamente compilato, all'indirizzo di PEC del Comune **ufficioprotocollo@cert.comune.avellino.it**, ovvero tramite raccomandata con avviso di ricevimento indirizzata a **Comune di Avellino - Piazza del Popolo n. 1 - 83100 Avellino, entro il 30/06/2016, riportando la dicitura Manifestazione di interesse per la disponibilità di alloggi da destinare all'emergenza abitativa**.

Tramite la manifestazione di interesse alla presente iniziativa i privati dichiarano esclusivamente la propria disponibilità ad offrire gli immobili segnalati e mantenere tale disponibilità per la durata dell'intero anno 2016 con la possibilità di prorlarla per l'anno 2017 e comunque sino a diversa comunicazione.

Il richiedente è edotto ed è consapevole che sotto la sua responsabilità deve mantenere funzionanti i requisiti di sicurezza e che successive modifiche riguardanti la distribuzione interna dell'alloggio e/o degli impianti invalidano la disponibilità resa e necessitano di un aggiornamento della proposta di disponibilità. Il richiedente è consapevole di poter adibire il locale ove sono ubicati apparecchi a gas ad uso dimora notturna soltanto quando tale locale risponda in pieno alle prescrizioni delle norme U.N.I. 7129 e/o 7131.

La manifestazione di interesse, che potrà essere presentata dai soggetti proprietari di immobili anche tramite loro procuratori generali o speciali, potrà essere presentata da soggetti si trovino nelle seguenti condizioni:

- essere in regola con gli obblighi relativi al pagamento di imposte e tasse secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui si è stabiliti;

- non aver subito provvedimento definitivo e non aver procedimenti pendenti in corso;
- non aver riportato condanne per delitti contro la Pubblica Amministrazione e/o contro l'amministrazione della Giustizia.

La proposta dovrà contenere, come da Allegato A), una breve descrizione dell'immobile di proprietà (ubicazione, anno di costruzione, superficie, stato di conservazione ecc), contenere i dati catastali ed eventuale documentazione fotografica e l'indicazione del canone mensile richiesto, nonché la quantificazione di eventuali altri oneri (ad es. spese condominiali).

Le proposte di locazione dovranno essere sottoscritte dal proprietario dell'edificio e/o dal suo procuratore generale o speciale. Nel caso di persona giuridica invece, la proposta di locazione dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante della stessa, o comunque da persona munita dei relativi poteri. La proposta dovrà in ogni caso essere corredata di fotocopia di un documento di riconoscimento in corso di validità del sottoscrittore.

Non sono ammesse in nessun caso intermediazioni immobiliari di qualsiasi tipo.

Requisiti

Gli immobili di cui il Comune di Avellino intende acquisire la disponibilità dovranno avere le seguenti caratteristiche, da riportare nell'Allegato A), uno stato di manutenzione buono, non occupati ed immediatamente disponibili, agibili e abitabili:

- essere ubicati nel territorio comunale;
- iscritti al NCEU nelle categorie A/2-A/3-A/4-A/5-A/6, ed in possesso della prescritta abitabilità nonché immediatamente disponibili alla locazione alla data dell'accettazione degli immobili da parte del Comune di Avellino;
- dotati di impianti elettrici, idrico sanitari e di riscaldamento con certificazione di conformità ai sensi della vigente normativa.

I soggetti interessati potranno partecipare alla presente procedura indicando l'ubicazione, il numero degli alloggi, la superficie utile e gli eventuali locali accessori.

A questo fine i requisiti generali richiesti per le strutture private segnalate tramite la presente manifestazione di interesse dovranno essere i seguenti:

- a) edificio di civile abitazione, non alberghiero, anche articolato in più di una unità abitativa nello stesso stabile, arredato e/o non arredato, non necessitante di interventi per una normale utilizzazione. A tal fine si richiede di indicare nell'Allegato A) una breve descrizione dell'immobile e della sua ubicazione, relativamente alla sua prossimità al centro abitato ed alle sedi dei collegamenti del trasporto pubblico;
- b) l'edificio dovrà rispettare i requisiti igienico-sanitari e di salubrità degli ambienti e possedere i requisiti minimi di sicurezza strutturali ed impiantistici;
- c) disponibilità immediata degli immobili e durata della disponibilità almeno sino 31/12/2016 con l'eventuale disponibilità a proseguire la locazione per l'anno 2017.

L'amministrazione comunale si riserva la facoltà, a proprio insindacabile giudizio, di non accogliere alcuna proposta presentata, qualora ritenga che gli alloggi proposti non siano corrispondenti alle finalità del presente avviso o in relazione all'eccessiva onerosità dei canoni e/o di considerare la singola proposta non idonea alle finalità richieste qualora le caratteristiche dell'immobile non rispondano ai requisiti minimi igienico-sanitari e/o di sicurezza strutturali ed impiantistici.

Nulla è dovuto dal Comune di Avellino, anche a titolo di rimborso spese, ai soggetti proponenti. Si precisa che il presente avviso pubblico ha carattere esplorativo, pertanto, sotto nessun titolo e/o profilo può essere inteso e/o interpretato come invito a proporre offerta al pubblico ex art. 1336 Cod. civ.

Si precisa che tale proposta non è vincolante in alcun modo sia per il Comune di Avellino, al quale rimane sempre riservata la facoltà di non dare seguito al presente Avviso, che per il proponente e che comunque ogni decisione del Comune in merito alla adesione alla proposta formulata dal proponente è subordinata all'adozione di provvedimento dirigenziale di approvazione delle proposte ed alla specifica scheda di rilevamento dell'immobile da redigere a seguito di sopralluogo.

Modalità di valutazione delle manifestazioni di interesse

Le manifestazioni di interesse saranno acquisite da parte del Comune di Avellino al fine di condurre istruttoria di valutazione complessiva delle stesse.

Il Comune di Avellino procederà alla verifica della rispondenza degli immobili alle caratteristiche dichiarate, compiendo una valutazione dei beni proposti.

L'esito della valutazione consisterà nella redazione di un elenco di immobili ad uso residenziale, di proprietari privati che mettono a disposizione immobili ubicati sul territorio del Comune di Avellino, da destinare all'emergenza abitativa.

L'elenco degli alloggi dichiarati idonei sarà redatto ordinandolo per gruppi omogenei di grandezza e all'interno di ciascun gruppo sulla base delle seguenti priorità:

- alloggi meno onerosi in base al canone mensile richiesto;
- alloggi per i quali è richiesta una sola mensilità di caparra;
- alloggi già arredati;
- numero degli alloggi messi a disposizione da parte di un unico proprietario.

Il contratto di locazione sarà sottoscritto tra il proprietario e il conduttore.

Responsabile del procedimento

Ai sensi delle disposizioni in materia di procedimento amministrativo (L. 241/1990 e s.m.i.) si comunica quanto segue: Responsabile del Procedimento per il Comune di Avellino che pubblica il presente Avviso nel proprio sito web e curerà la raccolta delle manifestazioni di interesse è il Funzionario del Settore Servizi Sociali Stefano Tarantino.

Tutela dei dati personali

Ai sensi del D. Lgs. 196 del 30.06.2003, si informa che i dati personali forniti e raccolti verranno utilizzati esclusivamente in funzione e per i fini del presente procedimento.

Il Dirigente Settore Servizi Sociali
Dott.ssa Carmela Cortese

L'Assessore alle Politiche Sociali
Dott. Marco Cillo