



## Comune di Avellino

Settore 8 - Pubblica Istruzione - Cultura

N. 14 del 23/01/2018

ANNO DUEMILADICIOTTO

### COPIA DETERMINAZIONE DIRIGENTE COMUNALE

**OGGETTO:** Aggiudicazione alla Cooperativa di Lavoro Accademia dei Giorni Felici per affidamento in concessione d'uso della struttura comunale di via O. D'Agostino ad Asilo Nido.

**IL RESP. DEL PROCEDIMENTO**

f.to Rosa Amatucci

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE**

f.to Dott. Gianluigi Marotta

**DATA DI EMANAZIONE** \_\_\_\_\_

- NON trasmessa al Responsabile del Servizio Finanziario perché non comporta impegno di spesa.
- Trasmessa al Responsabile del Servizio Finanziario in data \_\_\_\_\_

Parere art. 151 comma 4 e art. 7 R.S.U. D. Leg.vo n. 267/2000 **Favorevole**

**DATA**

25/01/2018

**IL DIRIGENTE DEI SERV. FINANZ.-PERS.**

f.to Dott. Gianluigi Marotta

<b>PERVENUTA ALL'UFFICIO DETERMINE</b>	<b>RACCOLTA UFFICIALE N. D'ORDINE PROGRESSIVO REGISTRO</b>
--	--

<p><b>Il</b> _____</p> <p><b>IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO</b></p> <p><b>f.to</b> _____</p>	<p><b>N. 255</b></p> <p><b>DATA: 23/01/2018</b></p> <p><b>IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO</b></p> <p><b>f.to</b> _____</p>
--	---

<p><b>PUBBLICAZIONE ALL'ALBO PRETORIO DAL 26/01/2018 AL 10/02/2018</b></p> <p><b>IL SEGRETARIO GENERALE</b></p> <p><b>f.to</b> _____</p>
--

## Il Dirigente

- Premesso che:
- Con determina dirigenziale n° 3112 del 3/11/2017 veniva definita la procedura aperta finalizzata all'affidamento in concessione d'uso, a titolo oneroso, a soggetti privati, di un immobile appartenente al patrimonio disponibile del Comune di Avellino ad Asilo Nido. CIG: Z522082212;
- Che gli atti allegati approvati nella succitata determina sono :
  - 1) disciplinare di gara;
  - 2) schema di concessione;
  - 3) domanda di ammissione;
  - 4) dichiarazione sostitutiva per l'ammissione alla gara , resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000e venivano affissi all'Albo Pretorio del Comune di Avellino;
- Che nei termini previsti dal bando pervenivano n° 3 offerte e si procedeva ad ulteriore richiesta migliorativa a due Società che avevano offerto come canone pari importo;
- Visti i verbali redatti dal RUP in data 14 dicembre 2017 e in data 10/01/2018 che fanno parte integrante e sostanziale della presente;
- Ritenuto di dover provvedere in merito;

## D e t e r m i n a

La premessa è parte integrante e sostanziale della presente determina.

- 1) di aggiudicare alla Cooperativa di Lavoro Accademia dei Giorni Felici con sede in Avellino la concessione in uso dell'immobile sito in via O. D'Agostino n° 2 ad Asilo Nido per anni cinque dalla sottoscrizione della concessione in uso e ad un canone mensile di € 910,00 comprensivo di tutti gli oneri Iva esclusa – CIG: Z522082212;
- 2) di procedere alla sottoscrizione di regolare concessione che disciplina i rapporti tra le parti, previa acquisizione di tutti gli atti necessari;
- 3) di informare tutti i partecipanti sull'esito della gara ai sensi dell'art. 76 comma 5 lettera A D.Lgs. n° 50/2016;
- 4) di dare atto che gli introiti saranno incrementati sul Cap. in Entrata 590 dei Bilanci 2018-2019-2020-2021-2022.-

Il Dirigente Servizi Finanziari  
Dott. G. Marotta

Il Dirigente  
Dott. Gianluigi Marotta



COMUNE AVELLINO

III Settore - NIDO D'INFANZIA

VERBALE N° 1

**VERBALE DI GARA PROCEDURA APERTA FINALIZZATA ALL'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE D'USO, A TITOLO ONEROSO, A SOGGETTI PRIVATI, DI UN IMMOBILE APPARTENENTE AL PATRIMONIO DISPONIBILE DEL COMUNE DI AVELLINO AD ASILO NIDO**

L'anno duemiladiciassette, addì 14 del mese di dicembre alle ore 11,00 presso la sede comunale sita in Piazza del Popolo – Il Piano

Il Responsabile Unico del Procedimento

- procede alla verifica dei concorrenti che hanno presentato le offerte;
- prende atto che non sono presenti i rappresentanti delle Società che hanno presentato le offerte;
- prende atto, altresì, che hanno presentato offerta i seguenti concorrenti, riportati in ordine cronologico di presentazione della stessa:

- 1) AGORA' SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE ONLUS – AVERSA (CE)  
PERVENUTA IN DATA 7/12/2017 ORE 11,10 PROT. 98629
- 2) ACCADEMIA DEI GIORNI FELICI – AVELLINO PROT.98626  
PERVENUTA IN DATA 11/12/2017 ORE 9,10
- 3) SOCIETA' COOPERTIVA SOCIALE NASCE UN SORRISO – POTENZA  
PERVENUTA IN DATA 11/12/2017 ORE 10,20 PROT. 98614

- Si riscontra che le tre offerte sono pervenute nei termini previsti;
- Si riscontra, altresì, che le buste sono chiuse e sigillate, firmate sui lembi di chiusura così come previsto all'art. 11 del disciplinare di gara.

**SI PROCEDE**

All'apertura dei plichi secondo l'ordine cronologico di presentazione:

- Viene aperto il plico della SOCIETA' AGORA' COOPERATIVA SOCIALE ONLUS – AVERSA (CE) la busta A contiene tutta la documentazione richiesta e risulta regolare ed ammissibile. Si precisa che non è stato apposto il bollo di € 16,00 alla domanda di partecipazione ai sensi dell'art. 17 D. Lgs. 460/97;
- Viene aperto il plico della Cooperativa di Lavoro ACCADEMIA DEI GIORNI FELICI – AVELLINO – La busta A contiene tutta la documentazione richiesta e risulta regolare ed ammissibile.
- Viene aperto il plico della SOCIETA' COOPERTIVA SOCIALE NASCE UN SORRISO – POTENZA – La busta A contiene tutta la documentazione richiesta e risulta regolare ed ammissibile.  
Si prosegue aprendo le buste B) – OFFERTA ECONOMICA

Si procede all'apertura della prima busta con l'offerta economica sempre secondo l'ordine

cronologico di presentazione:

- 1) AGORA' SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE ONLUS – AVERSA (CE)  
Offre il canone mensile al rialzo pari ad € 800,00 rispetto al canone mensile di € 500,00 ,sia in lettere che in cifre;
- 2) ACCADEMIA DEI GIORNI FELICI – AVELLINO  
Offre la percentuale al rialzo offerta rispetto al canone mensile a base d'asta in cifre pari al 60% ed in lettere(sessanta percento),  
Offre il canone mensile corrispondente all'applicazione sull'importo a base d'asta della percentuale di rialzo offerto comprensivo di ogni onere ed accessorio con esclusione dell'IVA di un importo in cifre pari ad € 800,00 ed in lettere (Euroottocento/00).
- 3) SOCIETA' COOPERTIVA SOCIALE NASCE UN SORRISO – POTENZA  
Offre il canone mensile al rialzo pari ad € 515,00 rispetto al canone mensile di € 500,00, sia in lettere che in cifre;

### **S I R I S C O N T R A**

che le prime due Cooperative hanno presentato un'offerta di pari importo e pertanto non si può procedere all'aggiudicazione

### **S I R I T I E N E**

di dover procedere a richiedere ai due soggetti interessati (AGORA' Società Cooperativa Sociale Onlus e Cooperativa di Lavoro Accademia dei Giorni Felici) di presentare un'ulteriore offerta migliorativa rispetto a quella già presentata e che è risultata essere di pari entità, con aggiudicazione alla Cooperativa che farà pervenire l'offerta con maggior importo.

Del che è verbale.

Avellino 14/12/2017

F.to Il R.U.P.  
Rosa Amatucci



COMUNE AVELLINO

III Settore - NIDO D'INFANZIA

VERBALE N° 2

**VERBALE DI GARA PROCEDURA APERTA FINALIZZATA ALL'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE D'USO, A TITOLO ONEROSO, A SOGGETTI PRIVATI, DI UN IMMOBILE APPARTENENTE AL PATRIMONIO DISPONIBILE DEL COMUNE DI AVELLINO AD ASILO NIDO**

L'anno duemiladiciotto, addì 10 del mese di gennaio alle ore 11,00 presso la sede del Nido d'Infanzia sita in Via Morelli e Silvati

Il Responsabile Unico del Procedimento

- Facendo seguito a quanto redatto nel precedente verbale ha inoltrato in data 28 dicembre 2017 ai due soggetti interessati AGORA' SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE ONLUS – AVERSA (CE) e ACCADEMIA DEI GIORNI FELICI, a mezzo posta certificata, la nota prot. 104058, con la quale veniva chiesto di presentare la propria offerta migliorativa entro il giorno 8 gennaio 2018 ore 12,00, in quanto le due offerte si comparavano;
- Si riscontra che entrambe hanno prodotto le loro offerte e le stesse sono pervenute nei termini previsti;

#### **SI PROCEDE**

Alla lettura delle offerte migliorative:

- **AGORA' SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE ONLUS – AVERSA (CE)** offre il canone mensile al rialzo pari ad **€ 855,00** rispetto al canone mensile di € 800,00;
- **ACCADEMIA DEI GIORNI FELICI – AVELLINO** offre il canone mensile **€ 910,00** rispetto al canone mensile di € 800,00.

#### **S I RILEVA**

Alla luce delle offerte presentate che la **Cooperativa di Lavoro Accademia Dei Giorni Felici** ha prodotto la migliore offerta pari ad un canone mensile di **€ 910,00** comprensivo di ogni onere accessorio con esclusione dell'Iva.

Del che è verbale.

Avellino 10/01/2018

F.to Il R.U.P.  
Rosa Amatucci