



CITTÀ DI
AVELLINO

Settore Servizi Sociali

BANDO DI CONCORSO

- Legge 9 Dicembre 1998, n° 431-Art. 11

Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione

E' indetto un bando di concorso per la concessione dei contributi integrativi ai canoni di locazione **per gli anni 2005 e 2006**, in favore dei cittadini residenti che siano titolari di contratti ad uso abitativo, regolarmente registrati, di immobili ubicati sul territorio comunale e che non siano di edilizia residenziale pubblica.

1) RISORSE

Le risorse per la concessione dei contributi sono quelle assegnate al Comune dalla Giunta Regionale tramite il Settore Edilizia Pubblica Abitativa integrate con fondi Comunali e ammontano ad € 290.000 per l'anno 2005 (Decreto n° 829/2007) ed € 320.000 per l'anno 2006 (Decreto n° 828/2007).

2) REQUISITI

Per beneficiare del contributo devono ricorrere le seguenti condizioni, pena la non ammissione al concorso:

A) avere unitamente al proprio nucleo familiare, i requisiti previsti dall'art.2,lett.a,b,c,d,e ed f, della legge Regione Campania 2 luglio 1997, n° 18, per l'accesso all'Edilizia Residenziale Pubblica (in caso di trasferimento in altro Comune, il requisito della residenza va posseduto con riferimento al periodo coperto dal contributo);

B) essere titolare, per gli anni di riferimento, di un contratto di locazione per uso abitativo, regolarmente registrato, relativo ad un immobile, non di edilizia residenziale pubblica.

C) Presentare certificazione dalla quale risultino valore ISEE (Indicatore della Situazione Economica Equivalente), valore ISE (Indicatore della Situazione Economica) e incidenza del canone annuo, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE, calcolati ai sensi del D.Lgs n. 109/98 e successive modificazioni ed integrazioni, rientranti entro i valori di seguito indicati:

Fascia " A "

Valore ISE, per l'anno precedente a quello di riferimento, non superiore all'importo corrispondente a due pensioni minime I.N.P.S. rispetto al quale l'incidenza del canone, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE risulta non inferiore al 14%.

Fascia " B "

Valore ISE non superiore all'importo di €15.000,00 per l'anno precedente a quello di riferimento, rispetto al quale l'incidenza del canone, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE risulta non inferiore al 24%.

Il contributo previsto dall'art.11 della legge n.431/98 non può essere cumulato con contributi erogati da altri Enti per la stessa finalità;

L'erogazione del contributo a favore di soggetti i cui nuclei familiari sono inseriti nelle graduatorie vigenti per l'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica non pregiudica in alcun modo la posizione acquisita da tali soggetti nelle suddette graduatorie.

L'eventuale assegnazione dell'alloggio di edilizia residenziale pubblica è causa di decadenza dal diritto al contributo dal momento della data di disponibilità dell' alloggio.

Ai sensi dell'art. 41 del D.lgs 286/1998 sono ammissibili a contributo gli stranieri titolari della carta di soggiorno o di permesso di soggiorno di durata non inferiore ad un anno.;
In caso di decesso, il contributo sarà assegnato al soggetto che succede nel rapporto di locazione ai sensi dell'art.6 della Legge n.392/1978.

3)CALCOLO DEL CONTRIBUTO

A) Il contributo teorico è calcolato sulla base dell'incidenza del canone annuo, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE calcolato ai sensi del D.Lgs 109/98 e successive modificazioni ed integrazioni:

fascia A: il contributo è tale da ridurre l'incidenza al 14% per un importo massimo arrotondato di € 2.000,00;

fascia B: il contributo è tale da ridurre l'incidenza al 24% per un massimo arrotondato di €1.800,00.

B) Il contributo teorico è poi rapportato al periodo di effettiva validità del contratto calcolato in mesi interi ed in ogni caso non può superare l'importo del canone annuo corrisposto.

C) L'erogazione del contributo a soggetti che dichiarano " ISE zero " è possibile soltanto in presenza di espressa certificazione a firma del responsabile del competente ufficio comunale, che attesta che il soggetto richiedente usufruisce di assistenza da parte dei servizi sociali del Comune oppure in presenza di autocertificazione circa la fonte di sostentamento.

4) FORMAZIONE GRADUATORIE, PRIORITA' E RISERVE

La selezione dei beneficiari avverrà mediante la formulazione di una graduatoria in funzione di un coefficiente derivante dal rapporto tra canone, al netto degli oneri accessori, e valore ISEE dell'anno precedente a quello di riferimento.

A)A parità di punteggio, sarà data priorità ai concorrenti in base alle seguenti condizioni e secondo l'ordine di elencazione delle stesse:

a. soggetti nei confronti dei quali risulta emesso provvedimento di rilascio dell'abitazione e che abbiano proceduto a stipulare un nuovo contratto di locazione ad uso abitativo con le modalità previste dalla legge 9 dicembre 1998, n.431.

b. nuclei familiari senza fonte di reddito;

c. ultrasessantacinquenni;

d. famiglie monoparentali;

e. presenza di uno o più componenti disabili;

f. numero dei componenti il nucleo familiare;

permanendo la parità si procederà a sorteggio.

B) All'esame delle istanze ed alla predisposizione della graduatoria provvederà una commissione tecnica costituita con provvedimento della Giunta Comunale .

C) Il **70%** delle risorse, così come indicate al punto 1), sono destinate agli aventi diritto rientranti nella **fascia A** ed il rimanente **30%** agli aventi diritto di cui alla **fascia B**.

5) MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

Le domande di partecipazione dovranno essere presentate distintamente per le singole annualità utilizzando l' apposito modulo predisposto dal Comune; devono essere debitamente compilate e sottoscritte, allegando la fotocopia fronte retro di un valido documento di riconoscimento del richiedente.

Per la sottoscrizione delle domande di partecipazione i concorrenti potranno avvalersi delle disposizioni previste dal D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445.

Per la compilazione delle domande e dei relativi modelli allegati è possibile avvalersi della collaborazione gratuita delle Associazioni locali dell' inquilinato : ASSOCASA Rione Mazzini, 52 - Servizio CASA CGIL via Dante, 26 – UNIAT UIL via F.lli Bisogno,27 – SICET CISL via Circumvallazione, 42 – FAI CISAL via Circumvallazione,54/H.

Le domande possono poi essere spedite, insieme alla documentazione di cui al successivo punto 6), a mezzo raccomandata A.R. o consegnate a mano all' Ufficio protocollo generale del Comune in Piazza del Popolo o consegnate presso le suddette associazioni entro 30 giorni dalla data di pubblicazione del presente bando, **pena l'esclusione**.

6) DOCUMENTAZIONE

Alla domanda di partecipazione devono essere allegati i seguenti documenti:

- dichiarazione sostitutiva unica, resa e sottoscritta dal concorrente, ai sensi del decreto legislativo 31 marzo 1998, n.109 e successive modifiche ed integrazioni, debitamente compilata in ogni sua parte, per la verifica della situazione economica e patrimoniale del nucleo familiare;
- dichiarazione resa dal concorrente, ai sensi del D.P.R. 445/2000 per il possesso, unitamente al proprio nucleo familiare, dei requisiti previsti dall'art.2, lettere a, b,c,d, e ed f della legge regionale 2 luglio 1997, n.18;
- contratto di locazione regolarmente registrato;
- ricevuta di versamento della tassa di registrazione mod.F23.
- dichiarazione ISE o autocertificazione per le annualità precedenti per le quali il richiedente non sia in possesso della stessa attestazione;
- dichiarazione ISEE o Autocertificazione per le annualità precedenti per le quali il richiedente non sia in possesso della stessa attestazione;
- in caso di dichiarazione "ISE zero", il dichiarante dovrà presentare l' autocertificazione circa l' assistenza dei servizi sociali comunali ovvero la fonte di sostentamento;
- copia del provvedimento di sfratto rilascio e dichiarazione, ai sensi del D.P.R. 445/2000, che a seguito dello sfratto è stato stipulato un nuovo contratto di locazione ad uso abitativo, con le modalità stabilite dalla legge 431/98.

Le domande di partecipazione dovranno essere presentate distintamente ognuna completa della relativa documentazione per le singole annualità 2005 e 2006.

Sono motivi di esclusione :

- mancanza del documento di identità o modulo con firma autentica;
- modello di domanda non firmato;

7) VERIFICHE E CONTROLLI

L' amministrazione provvederà ad effettuare idonei controlli sulle dichiarazioni rese dai concorrenti, a partire da coloro che hanno dichiarato assenza di redditi o redditi inferiori ai canoni corrisposti, disponendo nei casi accertati di falsa dichiarazione, la decadenza dal beneficio e la denuncia all'Autorità Giudiziaria.

Copia del presente bando e dei moduli di domanda, possono essere visualizzati e stampati dal sito internet:www.comune.avellino.it o ritirati presso le Associazioni degli inquilini.

8) RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ai sensi della Legge 241/90 e succ. modd. ed intt. il responsabile del procedimento è il dirigente del Settore Servizi Sociali del Comune di Avellino o suo delegato.

La procedura di selezione con la pubblicazione della graduatoria dei beneficiari sarà completata entro dodici mesi dalla data del presente bando.

AVELLINO li,

IL DIRIGENTE DEL SETTORE SERVIZI SOCIALI
- arch. Giovanni Iannaccone-