

COMUNE DI AVELLINO
SETTORE RIQUALIFICAZIONE URBANA

***Publico Incanto per la Riqualificazione Chiesa del Carmine
(CUPG97B06000000006)***

1. **STAZIONE APPALTANTE:** COMUNE di AVELLINO, con sede alla Piazza del Popolo n°1 tel. Centralino 0825/2001 – Settore Riqualificazione Urbana - tel./fax 0825/200311 - 340.
2. **PROCEDURA DI GARA:** pubblico incanto ai sensi del D. Lgs. n°163/2006.
3. **LUOGO, DESCRIZIONE, IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI, ONERI PER LA SICUREZZA E MODALITA' DI PAGAMENTO DELLE PRESTAZIONI:**
 - 3.1. luogo di esecuzione: AVELLINO – Piazza del Popolo;
 - 3.2. descrizione: L'intervento interessa la Chiesa del Carmine a navata unica che diventerà sede di conferenze, il corridoio annesso (realizzato nel 1991), che il progetto prevede di destinare a percorso espositivo a rampa, un'aula retrostante la navata e un ambiente seminterrato che saranno destinati alle esposizioni. L'intervento comprende la risoluzione dell'umidità ascendente, il restauro degli elementi decorativi della navata e del pavimento settecentesco sotto l'altare maggiore e dei marmi degli altari, il restauro e la pulitura di tutti gli elementi lapidei.
 - 3.3. importo complessivo dell'appalto: **Euro 570.710,20**
(cinquecentosettantamila settecentodieci/20), I.V.A. esclusa;
Categoria prevalente OG2 – Classifica II – Euro 325.842,3 ;
Categoria diversa dalla prevalente : **OS 2 – Classifica I – Euro 68.426,10;**
Categoria diversa dalla prevalente: **OG 11 – Classifica I – Euro 176.441,8**
 - 3.4. Oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso: Euro 22.217,20(ventiduemiladuecentodiciassette/20)
 - 3.5. lavorazioni di cui si compone l'intervento:

<i>Lavorazioni</i>	<i>Categoria</i>	<i>Importo (euro)</i>
RESTAURO E MANUTENZIONE BENI IMMOBILI SOTTOPOSTI A TUTELA	OG2	<i>Euro 325.842,3</i>
SUPERFICI DECORATE	OS 2	<i>Euro 68.426,10</i>
IMPIANTI TECNOLOGICI	OG11	<i>Euro 176.441,8</i>

- 3.6. Le **Categoria OG 2 (Classifica II)** e **OG 11 (Classifica I)** non sono subappaltabili se non nei limiti previsti dall'art. 118 e dell'art. 37 comma 11 del D. Lgs. 12/04/2006 n°163 ;
La **Categoria OS 2 (Classifica I)** è interamente subappaltabile nei termini previsti dall'art. 118 del Dlgs. 12/04/2006 n°163;
- 3.7. modalità di determinazione del corrispettivo: a misura ai sensi di quanto previsto dall'art. 81 e dall'art. 82, comma 2, lett.a) del D. Lgs. n°163/2006.

4. **TERMINE DI ESECUZIONE:** giorni **410** (quattrocentodieci) naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori.
5. **DOCUMENTAZIONE: il disciplinare di gara** contenente le norme integrative del presente bando relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto nonché gli elaborati grafici, il computo metrico, il piano di sicurezza, il capitolato speciale di appalto, lo schema di contratto, sono visibili presso il Settore Riqualficazione Urbana nei giorni feriali, ad esclusione del sabato, e dalle ore 9,00 alle ore 13,00 ed acquisibili in fotocopia, dietro pagamento del corrispettivo per la riproduzione, presso la copisteria Iannone Digitale via Bellabona, 55 tel. 0825/30978 e la copisteria De Cunzo via Guarini, 64 tel. 0825/36478. Il disciplinare di gara è, altresì disponibile sul sito Internet www.comune.avellino.it
6. **TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITA' DI PRESENTAZIONE E DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE:**
- 6.1. termine: ore **13,00** del giorno **13/12/2006**;
- 6.2. indirizzo: COMUNE DI AVELLINO Piazza del Popolo n°1 – Settore Riqualficazione Urbana
- 6.3. modalità: secondo quanto previsto nel **disciplinare di gara** di cui al punto **5.** del presente bando;
- 6.4. apertura offerte: seduta pubblica presso il Settore Lavori Pubblici alle ore **10,00** del giorno **14/12/2006**; eventuale seconda seduta pubblica presso la medesima sede alle ore **10,00** del giorno **15/12/2006**.
7. **SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE:** i legali rappresentanti dei concorrenti di cui al successivo punto **10.** ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.
8. **CAUZIONE:** l'offerta dei concorrenti deve essere corredata:
- a) da una cauzione provvisoria dell'importo di Euro **11.414,20** pari al 2% (due per cento) dell'importo complessivo dell'appalto di cui al punto 3.3 costituita alternativamente:
- da versamento in contanti su c/c postale n°**10477834** intestato a **Municipio di Avellino**, o in titoli del debito pubblico presso la **Banca Popolare di Bari di AV- Tesoreria Comunale**;
 - da fideiussione bancaria o polizza assicurativa, avente validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta, **conforme allo "Schema Tipo 1.1" approvato con D.M. 12 marzo 2004 n°123, pubblicato nel Supplemento Ordinario della Gazzetta Ufficiale n°109 dell'11.05.2004, pag. 9;**
- b) dichiarazione di un istituto bancario, oppure di una compagnia di assicurazione, contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, una fideiussione bancaria o polizza relativa alla cauzione definitiva, in favore della stazione appaltante, valida per 180 giorni dalla data di cui al punto 6.1 del presente bando.
- c) ricevuta relativa al versamento del contributo di **€ 50,00** a favore dell'Autorità per la Vigilanza sui lavori pubblici come previsto dalla deliberazione del 26/01/2006 e dal comunicato del 13/07/2006 sul **conto corrente postale n. 73582561** intestato a **Aut. Contr. Pubbl. via di Ripetta, 246 - 00186 Roma** con l'indicazione della seguente causale:
- denominazione del partecipante
 - denominazione stazione appaltante: Comune di Avellino –Settore Riqualficazione Urbana
 - oggetto del bando di gara: I 047 (CUPG97B06000000006)Pubblico Incanto per la Riqualficazione Chiesa del Carmine

La ricevuta del presente versamento deve essere prodotta, **pena l'esclusione dalla gara**

FINANZIAMENTO: Intervento cofinanziato con i fondi U.E. nell'ambito della Misura 5.1 – Azione “B” del P.O.R. Campania 2000-2006 - CUPG97B06000000006.

9. **SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA:** i concorrenti di cui all'art. 34, comma 1, del D. Lgs. n°163/2006, costituiti da imprese singole di cui alle lettere a), b, e c), o da imprese riunite o consorziate di cui alle lettera d) e) ed f) ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'articolo 37, comma 8, del D. Lgs. n°163/2006, nonché concorrenti con sede in altri stati membri dell'Unione Europea alle condizioni di cui all'articolo 3, comma 7, del D.P.R. n. 34/2000.

I concorrenti devono, obbligatoriamente , essere in possesso di attestazione SOA per la categoria Ctg. OG 2 (classifica II), OS 2 (Classifica I) OG 11 (classifica I)

10. **CONDIZIONI MINIME DI CARATTERE ECONOMICO E TECNICO NECESSARIE PER LA PARTECIPAZIONE:**

(caso di concorrente stabilito in Italia) i concorrenti all'atto dell'offerta devono possedere attestazione rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. 34/2000 regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere.

(caso di concorrente stabilito in altri stati aderenti all'Unione Europea) i concorrenti devono possedere i requisiti previsti dal D.P.R. n°34/2000 accertati, ai sensi dell'articolo 3, comma 7, del suddetto D.P.R. n°34/2000, in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi paesi.

11. **TERMINE DI VALIDITA' DELL'OFFERTA:** 180 giorni dalla data fissata quale termine ultimo per la presentazione dell'offerta.

12. **CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:** L'aggiudicazione avverrà, ai sensi del combinato disposto degli artt. 81, comma 1, 82, comma 3, mediante offerta di prezzo più basso espresso in termini di ribasso percentuale, **unico**, da applicarsi sull'elenco prezzi posto a base di gara, con il criterio di esclusione automatica dalla gara, di cui all'art. 122 comma 9 Dlgs 163/2006, delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 86 del citato decreto.

13. **VARIANTI:** non sono ammesse offerte in variante.

14. **ALTRE INFORMAZIONI:**

- a) non sono ammessi a partecipare alle gare soggetti privi dei requisiti generali di cui all'articolo 38 del D. Lgs. n° 163/2006 e di cui alla legge n°68/99;
- b) si procederà alla esclusione delle offerte anormalmente basse secondo le modalità previste dall'articolo 12, comma 9, del D. Lgs. n°163/2006; nel caso di offerte in numero inferiore a cinque la stazione appaltante ha comunque la facoltà di sottoporre a verifica le offerte ritenute anormalmente basse, ai sensi degli artt. 87 e 88 del D. Lgs. 12.04.2006 n°163;
- c) si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente;
- d) in caso di offerte uguali si procederà per sorteggio;
- e) l'aggiudicatario deve prestare cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'articolo 113, comma 1, del D. Lgs. n°163/2006;
- f) si applicano le disposizioni previste dall'articolo 40, comma 7, del D. Lgs. n°163/2006;

- g) le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;
- h) i concorrenti possono essere costituiti anche in forma di associazione mista;
- i) nel caso di concorrenti costituiti ai sensi dell'art. 34, comma 1, lettere d), e) ed f), del D. Lgs. n°163/2006 i requisiti di cui al punto 9. del presente bando devono essere posseduti, nella misura di cui all'articolo 95, comma 2, del D.P.R.n°554/1999 qualora associazioni di tipo orizzontale, e, nella misura di cui all'articolo 37 del medesimo D. Lgs. n°163/2006 qualora associazioni di tipo verticale;
- j) gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro stato membro dell'Unione Europea, qualora espressi in altra valuta, dovranno essere convertiti in euro;
- k) i corrispettivi saranno pagati con le modalità previste nel Capitolato Speciale d'Appalto;
- l) la contabilità dei lavori sarà effettuata, ai sensi del titolo XI del D.P.R. n°554/1999, sulla base dei prezzi unitari di progetto; agli importi degli stati di avanzamento (SAL) verrà detratto l'importo conseguente al ribasso offerto calcolato, per fare in modo che l'importo degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza di cui al punto 3.4 del presente bando non sia assoggettato a ribasso, con la seguente formula $[SAL*(1-IS)*R]$ (dove SAL = Importo stato di avanzamento; IS = Importo oneri di sicurezza/Importo complessivo dei lavori; R = Ribasso offerto); le rate di acconto saranno pagate con le modalità previste dal capitolato speciale d'appalto ed **in particolare a seguito dell'erogazione da parte della Regione Campania del finanziamento**;
- m) gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi delle vigenti leggi;
- n) i pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore o cottimista verranno effettuati dall'aggiudicatario che è obbligato a trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato, copia delle fatture quietanzate con l'indicazione delle ritenute a garanzie effettuate;
- o) la stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'articolo 140 del D. Lgs. n°163/2006;
- p) tutte le controversie derivanti dal contratto sono deferite alla competenza arbitrale ai sensi dell'articolo 241 del D. Lgs. n°163/2006;
- q) dati raccolti saranno trattati, ai sensi dell'articolo 13 del Dlgs 196/2003, esclusivamente nell'ambito della presente gara;
- r) responsabile del procedimento è l'ing. Luigi MASI.
Informazioni sugli aspetti amministrativi della procedura di gara possono essere richiesti alla Dott.ssa Paola Iandolo o all' Avv. Francesca Spella a tel. 0825200311 – 387.

Avellino, lì 16/11/2006

IL DIRIGENTE
- Ing. Luigi MASI -