

COMUNE DI AVELLINO
- SETTORE LAVORI PUBBLICI -

**PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI PER LA
“SISTEMAZIONE DEL PARCO ADIACENTE AL TEATRO. –**

D. Lgs. 163/2006, art. 53 -Direttiva del Consiglio 2004/18/CEE del 31 marzo 2004

1. **STAZIONE APPALTANTE:** COMUNE di AVELLINO, con sede alla Piazza del Popolo Settore LL.PP. - Ufficio Gare ed Appalti, telefax 0825/200295.
2. **DETERMINAZIONE A CONTRARRE:** determina dirigenziale n° 2325 del 14.11.2006.
3. **PROCEDURA DI GARA:** procedura aperta art. 55 del D.Lgs. 163/2006.
4. **LUOGO, DESCRIZIONE, IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI, ONERI PER LA SICUREZZA E MODALITA’ DI PAGAMENTO DELLE PRESTAZIONI:**
 - 4.1 Luogo di esecuzione: AVELLINO - Centro Storico- area “Collina della Terra” nei pressi del Teatro C. Gesualdo, del Duomo, della Casa della cultura “V.Hugo”, della Camera di Commercio.
 - 4.2 Descrizione: costruzione di un teatro all’aperto, di un’area espositiva sistemazione area circostante con interventi di arredo urbano, impianti a servizio delle strutture; giardino.
 - 4.3 Importo complessivo dell’appalto: Euro 1.550.000,00 (unmilione cinquecentocinquantamila/00), IVA esclusa ;
Categoria prevalente: **OG 1 - Classifica IV – Euro 1.550.000,00**
Gli importi sopra indicati sono IVA esclusa.
 - 4.4 Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d’asta: **Euro 38.750,00**, IVA esclusa;
 - 4.5 Importo dei lavori A BASE DI GARA (al netto degli oneri) : **Euro 1.511.250,00** (unmilione cinquecentoundicimiladuecentocinquanta/00)I.V.A. esclusa
 - 4.6 Lavorazioni di cui si compone l’intervento

<i>Lavorazioni</i>	<i>Categoria</i>	<i>Importo (euro)</i>
Edifici civili	OG1	1.550.000,00

- 4.7 La Categoria **OG1 (Classifica IV)** è subappaltabile nei limiti previsti dall'art. 118 del d.Lgs. 163/2006 e successive modificazioni e delle conseguenti norme di cui al D.P.R. n°554/99;
- 4.8 modalità di determinazione del corrispettivo: a MISURA ai sensi di quanto previsto dagli artt. 81, comma 1, art.82, comma 2 lett.a), art. 86 comma 1, del D.Lgs. n° 163/2006. Ai sensi dell’art.53, comma 4, del D. Lgs. n°163/2006 il prezzo contrattuale potrà variare in aumento o in diminuzione sulla base delle quantità effettive delle prestazioni previste dagli elaborati contrattuali.
5. **TERMINE DI ESECUZIONE:** giorni **294 (duecentonovantaquattro)** naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori.
6. **DOCUMENTAZIONE:** il disciplinare di gara contenente le norme integrative del presente bando relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell’offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell’appalto nonché gli elaborati grafici, il computo metrico, il piano di

sicurezza, il capitolato speciale di appalto, lo schema di contratto, sono visibili presso il Settore Lavori Pubblici del Comune di Avellino nei giorni lunedì, mercoledì e venerdì dalle ore 9,00 alle ore 13,00 e acquisibili in fotocopia, dietro pagamento del corrispettivo per la riproduzione, presso la copisteria Iannone Digitale via Bellabona,55 tel. 0825/30978 ed Eliografia de Cunzo Emilio via F. Guarini 64 tel. 0825/36478. Il disciplinare di gara è, altresì, disponibile sul sito Internet www.comuneavellino.it

7. TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITA' DI PRESENTAZIONE E DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE:

6.1 termine: ore **13.00** del **giorno 19.12.2006.** ;

6.2 indirizzo: COMUNE DI AVELLINO Piazza del Popolo, n°1 - Settore LL.PP - Ufficio Gare ed Appalti.

6.3 modalità: secondo quanto previsto nel disciplinare di gara allegato al presente bando;

6.4 apertura offerte: prima seduta pubblica presso il Settore Lavori Pubblici alle ore **10,00** del **giorno 21.12.2006**; eventuale seconda seduta pubblica presso la medesima sede alle ore 10,00 del giorno che sarà comunicato ai concorrenti ammessi mediante fax inviato con cinque giorni di anticipo sulla data della seduta.

8. SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE: i legali rappresentanti dei concorrenti di cui al successivo punto 10. ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

9. CAUZIONE: l'offerta dei concorrenti ai sensi dell'art. 75 del D.Lgs. n° 163/2006 deve essere corredata da:

a) una cauzione provvisoria dell'importo di **Euro 31.000,00 (euro trentunomila)** pari al 2% (due per cento) dell'importo complessivo dell'appalto di cui al punto 3.3. (ovvero di un importo ridotto del 50% nel caso di cui al comma 7 dell'art.75 del D.Lgs. 163/2006) costituita alternativamente:

- da versamento in contanti su c/c postale n°**10477834** intestato a **Municipio di Avellino**, o in titoli del debito pubblico presso la **Banca Popolare di Bari di AV - Tesoreria Comunale**;
- da fideiussione bancaria o polizza assicurativa, avente validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta - **conforme allo "Schema Tipo 1.1" approvato con D.M. 12 marzo 2004 n°123, pubblicato nel Supplemento Ordinario della Gazzetta Ufficiale n°109 dell'11.05.2004, pag. 9;**

b) dichiarazione di un istituto bancario, oppure di una compagnia di assicurazione, contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, una fideiussione bancaria o polizza assicurativa fideiussoria relativa alla cauzione definitiva, in favore della stazione appaltante, impegno valido per 180 giorni dalla data di cui al punto 6.1 del presente bando.

10. FINANZIAMENTO: l'importo complessivo del progetto pari a 2.000.000,00 di euro è finanziato per euro 1.700.000,00 (pari all'85%) con fondi regionali P.I.C.A. e per euro 300.000,00 (pari al 15%) con fondi comunali attivati con mutuo.

11. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA: concorrenti ammessi alla gara i soggetti di cui all'art. 34, comma 1, del D.Lgs n°163/2006 e successive modificazioni, costituiti da

11.1 imprese singole o da imprese riunite o consorziate ai sensi degli articoli 95, commi 1,2,3 e 4, 96 e 97 del D.P.R. n°554/1999, ovvero

11.2 imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'articolo 34, comma 1 lettera d) e 37 del D. Lgs n°163/2006 e successive modificazioni,

11.3 concorrenti con sede in altri stati membri dell'Unione Europea alle condizioni di cui all'articolo 3, comma 7, del D.P.R. n° 34/2000.

11.4 I concorrenti che dimostrano il possesso di idonea qualificazione ricorrendo all'istituto dell'avvalimento, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 163/2006.

12. I concorrenti devono, obbligatoriamente, essere in possesso di attestazione SOA per la categoria **Ctg OG 1 (Classifica IV)**.

13. CONDIZIONI MINIME DI CARATTERE ECONOMICO E TECNICO NECESSARIE PER LA PARTECIPAZIONE:

(caso di concorrente stabilito in Italia)

REQUISITI PER LA ESECUZIONE DEI LAVORI

I concorrenti dovranno dimostrare, contestualmente alla presentazione dell'offerta il possesso di a) attestazione di qualificazione, in corso di validità, per prestazioni di costruzione **nella categoria OG1 - CLASSIFICA IV prevalente** rilasciata da una Società Organismo di Attestazione (S.O.A.) regolarmente autorizzata ai sensi del D.P.R. n. 34/2000, per categorie ed importi adeguati ai lavori da appaltare.

b) ai sensi dell'art. 4 del D.P.R. n. 34/2000, il possesso, in relazione alla forma di partecipazione alla gara ed alla conseguente classifica di qualificazione posseduta, di un sistema di qualità aziendale UNI EN ISO 9000 ovvero di elementi significativi e correlati del sistema di qualità aziendale UNI EN ISO 9000.

L'attestazione di qualificazione dovrà essere posseduta dai concorrenti in relazione alla forma di partecipazione alla gara, nella misura stabilita dall'articolo 3, comma 2, del D.P.R. n. 34/2000, nonché dall'art. 95 del D.P.R. n. 554/1999 e s.m.i.. In caso di riunioni temporanee di imprese, di consorzi, e G.E.I.E., l'attestazione di qualificazione dovrà, in ogni caso, essere posseduta, a pena d'esclusione, da ciascuna impresa riunita, consorziata o partecipante al G.E.I.E.. Per i consorzi di cui all'articolo 34, comma 1, lettere b) e c) del D.L.vo 163/2006 l'attestazione di qualificazione dovrà essere prodotta e posseduta dal solo consorzio e non anche dalla consorziata indicata.

14. **TERMINE DI VALIDITA' DELL'OFFERTA: 180** giorni dalla data di presentazione.

15. **CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:** il criterio di aggiudicazione prescelto, art.82 comma 2 lettera a) del D.Lgs. 163/2006, è quello del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara.

INDIVIDUAZIONE ED ESCLUSIONE DELLE OFFERTE ANORMALMENTE

BASSE: *Ai sensi del comma 9 dell'art. 122 del D. Lgs. n.163/2006 e s. m. saranno escluse automaticamente dalla gara le offerte che presenteranno una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata con il metodo previsto dal comma 1 dell' art. 86 del D. Lgs. n.163/2006. Non si procederà alla esclusione automatica delle offerte anormalmente basse nel caso di offerte in numero inferiore a cinque; in tal caso la stazione appaltante si riserva la facoltà di sottoporre a verifica le offerte ritenute anormalmente basse;*

16. **VARIANTI:** non sono ammesse offerte in variante.

17. ALTRE INFORMAZIONI:

a) non sono ammessi a partecipare alle gare soggetti privi dei requisiti generali di cui all'articolo 38 del D.Lgs. n° 163/2006 e alla legge n°68/99;

b) si procederà alla verifica delle offerte anormalmente basse secondo le modalità previste dagli articoli 86, 87 e 88 del D.Lgs. n° 163/2006 successive modificazioni; nel caso di

- offerte in numero inferiore a cinque la stazione appaltante ha comunque la facoltà di sottoporre a verifica le offerte ritenute anormalmente basse;
- c) si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente;
 - d) in caso di offerte uguali si procederà per sorteggio;
 - e) l'aggiudicatario deve prestare cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'articolo 113 del D. Lgs. 12/4/2006 n° 163;
 - f) si applicano le disposizioni previste dall'articolo 40 del D. Lgs. 12/4/2006 n° 163 e successive modificazioni come integrate dal DPR 554/99 e DPR 34/2000;
 - g) le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;
 - h) i concorrenti possono essere costituiti anche in forma di associazione mista;
 - i) nel caso di concorrenti costituiti ai sensi dell'art. 34, comma 1, lettere d), e) ed f), del D. Lgs. 12/4/2006 n° 163 e successive modificazioni i requisiti di cui al punto 11. del presente bando devono essere posseduti, nella misura di cui all'articolo 95, comma 2, del D.P.R.n°554/1999 qualora associazioni di tipo orizzontale, e, nella misura di cui all'articolo 95, comma 3. del medesimo D.P.R. qualora associazioni di tipo verticale;
 - j) gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro stato membro dell'Unione Europea, qualora espressi in altra valuta, dovranno essere convertiti in euro;
 - k) i corrispettivi saranno pagati con le modalità previste nel Capitolato Speciale d'Appalto;
 - l) la contabilità dei lavori sarà effettuata, ai sensi del titolo XI del D.P.R. n°554/1999, sulla base dei prezzi unitari di progetto; agli importi degli stati di avanzamento (SAL) verrà detratto l'importo conseguente al ribasso offerto calcolato, per fare in modo che l'importo degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non sia assoggettato al ribasso, con la seguente formula: $[S.A.L. \times (1-IS) \times R]$ (dove: S.A.L. = importo stato di avanzamento lavori, I.S.= importo oneri sicurezza, R = ribasso offerto); le rate di acconto saranno pagate con le modalità previste dal Capitolato Speciale di Appalto;
 - m) gli eventuali subappalti saranno disciplinati dall'art.118 del D. Lgs. 12/4/2006 n° 163 e dalle corrispondenti norme del D.P.R. 554/99 e del D.P.R. 34/2000;
 - n) i pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore o cottimista verranno effettuati dall'aggiudicatario che è obbligato a trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato, copia delle fatture quietanzate con l'indicazione delle ritenute a garanzie effettuate;
 - o) la stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'articolo 140, del D. Lgs. 12/4/2006 n° 163 e successive modificazioni;
 - p) Le controversie derivanti dal contratto sono deferite alla competenza arbitrale ai sensi dell'articolo 241 del D. Lgs. n°163/2006;
 - q) i dati raccolti saranno trattati, ai sensi dell'articolo 10 della legge n°675/96, esclusivamente nell'ambito della presente gara;
 - r) responsabile del procedimento: ing. Luigi MASI.

Informazioni sugli aspetti amministrativi della procedura di gara possono essere richiesti al Dott. Capone oppure alla Dott.ssa Simona Montesarchio allo 0825/200295.

Avellino, lì 17.11.2006

IL DIRIGENTE
Arch. Alberico TESTA