

COMUNE DI AVELLINO

SETTORE LAVORI PUBBLICI

Procedura aperta di “Appalto Integrato per l’affidamento della progettazione esecutiva e l’esecuzione dei lavori di ristrutturazione e riqualificazione del complesso denominato “Mercatone”. - D. Lgs. 163/2006, art. 53 - Direttiva del Consiglio 2004/18/CEE del 31 marzo 2004

BANDO DI GARA

- 1. STAZIONE APPALTANTE:** COMUNE di AVELLINO, con sede alla Piazza del Popolo Settore LL.PP. - Ufficio Gare ed Appalti, telefax 0825/200295.
- 2. DETERMINAZIONE A CONTRARRE:** determina dirigenziale n° 2187 del 27.10.2006.
- 3. PROCEDURA DI GARA:** procedura aperta ai sensi dell’art. 53, comma 2, lettere a) e b), del D. Lgs. 163/2006 e per l’aggiudicazione dell’appalto integrato art. 140 del DPR 554/99 e s.m. ed i.
- 4. LUOGO, DESCRIZIONE, IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI, ONERI PER LA SICUREZZA E MODALITA’ DI PAGAMENTO DELLE PRESTAZIONI:**
 - 4.1 Luogo di esecuzione: AVELLINO - complesso denominato “Mercatone”;
 - 4.2 **Descrizione:** Ristrutturazione e Riqualificazione del complesso denominato “Mercatone”;
 - 4.3 **Importo complessivo dell’appalto:** Euro **4.641.540,78** (euro quattromilioniseicentoquarantunomilacinquecentoquaranta/78), IVA esclusa, **a misura**, di cui Euro **146.474,89** (centoquarantaseimilaquattrocentosettantaquattromila/89) per oneri relativi alla sicurezza ed Euro **64.200,58** (euro sessantaquattromiladuecento/58) relative alla progettazione esecutiva dei lavori a misura;
 - 4.4 **Categoria prevalente:** **OG 1 – Classifica IV - Euro 4.577.340,20** (euro quattromilioniquattrocentonovemilatrecentoventidue,72),
 - 4.5 Oneri complessivi per la sicurezza, non soggetti a ribasso d’asta: Euro **146.474,89** (euro centoquarantaseimilaquattrocentosettantaquattromila/89) IVA esclusa;
 - 4.6 spese per la progettazione esecutiva, non soggette a ribasso d’asta: Euro **64.200,58**
 - 4.7 **Importo complessivo dei lavori A BASE D’ASTA al netto degli oneri di sicurezza e delle spese per la progettazione esecutiva : euro 4.430.865,31** (quattromilioni-quattrocentotrentamilaottocentosessantacinque/31);
 - 4.8 Lavorazioni di cui si compone l’intervento:

<i>Lavorazioni</i>	<i>Categoria</i>	<i>Importo (euro)</i>
Edifici civili	OG1	4.577.340,20

- La **Categoria OG1 (Classifica IV)** è subappaltabile nei limiti previsti dall’art. 118 del D. Lgs. 12/4/2006 n° 163 e successive modificazioni e delle conseguenti norme di cui al D.P.R. n°554/99;

4.9 **Categorie** dei lavori oggetto della progettazione esecutiva:

<i>classe</i>	<i>categoria</i>	<i>oggetto</i>	<i>importo (euro)</i>	<i>Corrispondente categoria del D.P.R. 34/2000</i>
I	C	ristrutturazione e riqualificazione del complesso denominato “MERCATONE”	4.577.340,20	OG1

4.10 modalità di determinazione del corrispettivo: **a MISURA** ai sensi di quanto previsto dall'art. 81, comma 1, e dall'art. 82, comma 2 lett.a), del D. Lgs. 12/4/2006 n° 163 e successive modificazioni.

5. **TERMINE DI ULTIMAZIONE DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA:** il **Progetto Esecutivo** dovrà essere consegnato alla stazione appaltante entro e non oltre **45 (quarantacinque) giorni** dalla data di ricezione della comunicazione scritta con cui il Responsabile Unico del Procedimento (RUP) disporrà che l'appaltatore dia inizio alla redazione del P.E..
6. **TERMINE DI ESECUZIONE: giorni 500 (cinquecento)** naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori che sarà effettuata dopo l' approvazione del progetto esecutivo a norma dell'art.53 comma 5 e 112 comma 2 del D.Lgs. 163/2006;
7. **DOCUMENTAZIONE:** il disciplinare di gara contenente le norme integrative del presente bando relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto nonché gli elaborati grafici, il computo metrico, il piano di sicurezza, il capitolato speciale di appalto, lo schema di contratto, sono visibili presso il Settore Lavori Pubblici del Comune di Avellino nei giorni lunedì, mercoledì e venerdì dalle ore 9,00 alle ore 13,00 e acquisibili in fotocopia, dietro pagamento del corrispettivo per la riproduzione, presso le copisterie Iannone Digitale via Bellabona,55 tel. 0825/30978 ed Eliografia de Cunzo Emilio via F. Guarini 64 tel. 0825/36478. Il disciplinare di gara è, altresì, disponibile sul sito Internet www.comune.avellino.it
8. **TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITA' DI PRESENTAZIONE E DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE:**
 - 8.1 termine: ore **13.00** del giorno **12.12.2006;**
 - 8.2 indirizzo: COMUNE DI AVELLINO Piazza del Popolo, n°1 - Settore LL.PP - Ufficio Gare ed Appalti.
 - 8.3 modalità: secondo quanto previsto nel disciplinare di gara di cui al punto 5 del presente bando;
 - 8.4 apertura offerte: **prima seduta** pubblica presso il Settore Lavori Pubblici alle ore **10,00** del giorno **14.12.2006;** eventuale **seconda seduta** pubblica presso la medesima sede **alle ore 10,00 del giorno 20.12.2006.**
9. **SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE:** i legali rappresentanti dei concorrenti di cui al successivo punto 12. ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.
10. **CAUZIONE:** l'offerta dei concorrenti deve essere corredata da:

- a) una cauzione provvisoria dell'importo di **Euro 92.830,81** pari al 2% (due per cento) dell'importo complessivo dell'appalto di cui al punto 4.3. costituita alternativamente:
- da versamento in contanti su c/c postale n°**10477834** intestato a **Municipio di Avellino**, o in titoli del debito pubblico presso la **Banca Popolare di Bari di AV - Tesoreria Comunale**;
 - da fideiussione bancaria o polizza assicurativa, avente validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta - **conforme allo "Schema Tipo 1.1" approvato con D.M. 12 marzo 2004 n°123, pubblicato nel Supplemento Ordinario della Gazzetta Ufficiale n°109 dell'11.05.2004, pag. 9**;
- b) dichiarazione di un istituto bancario, oppure di una compagnia di assicurazione, contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, una fideiussione bancaria o polizza assicurativa fideiussoria relativa alla cauzione definitiva, in favore della stazione appaltante, impegno valido per 180 giorni dalla data di cui al punto 6.1 del presente bando.

11. FINANZIAMENTO: il costo complessivo dell'opera, pari ad euro 5.400.000,00, è finanziato per euro 3.400.000,00 con fondi regionali P.I.C.A., per euro 600.000,00 con fondi comunali attivati con la contrazione di un mutuo e per euro 1.400.000,00 con fondi comunali;

12. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA: saranno ammessi alla gara i soggetti di cui all'art. 34, comma 1, del D.Lgs n°163/2006 e successive modificazioni, costituiti da

12.1 imprese singole o da imprese riunite o consorziate ai sensi degli articoli 95, commi 1,2,3 e 4, 96 e 97 del D.P.R. n°554/1999, ovvero

12.2 imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'articolo 34, comma 1 lettera d) e 37 del D. Lgs n°163/2006 e successive modificazioni,

12.3 concorrenti con sede in altri stati membri dell'Unione Europea alle condizioni di cui all'articolo 3, comma 7, del D.P.R. n° 34/2000.

12.4 I concorrenti che dimostrano il possesso di idonea qualificazione ricorrendo all'istituto dell'avvalimento, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 163/2006.

13. CONDIZIONI MINIME DI CARATTERE ECONOMICO E TECNICO NECESSARIE PER LA PARTECIPAZIONE:

(caso di concorrente stabilito in Italia)

REQUISITI PER LA ESECUZIONE DEI LAVORI

I concorrenti dovranno dimostrare, contestualmente alla presentazione dell'offerta il possesso di:

a) attestazione di qualificazione per prestazioni di progettazione e costruzione o di costruzione **nella categoria OG1 - CLASSIFICA IV prevalente** rilasciata da una Società Organismo di Attestazione (S.O.A.) regolarmente autorizzata ai sensi del D.P.R. n. 34/2000, per categorie ed importi adeguati ai lavori da appaltare.

b) ai sensi dell'art. 4 del D.P.R. n. 34/2000, il possesso, in relazione alla forma di partecipazione alla gara ed alla conseguente classifica di qualificazione posseduta, di un sistema di qualità aziendale UNI EN ISO 9000 ovvero di elementi significativi e correlati del sistema di qualità aziendale UNI EN ISO 9000.

L'attestazione di qualificazione dovrà essere posseduta dai concorrenti in relazione alla forma di partecipazione alla gara, nella misura stabilita dall'articolo 3, comma 2, del D.P.R. n. 34/2000, nonché dall'art. 95 del D.P.R. n. 554/1999 e s.m.i.. In caso di riunioni temporanee di imprese, di consorzi, e G.E.I.E., l'attestazione di qualificazione dovrà, in ogni caso, essere posseduta, a pena d'esclusione, da ciascuna impresa riunita, consorziata o

partecipante al G.E.I.E.. Per i consorzi di cui all'articolo 34, comma 1, lettere b) e c) del D.L.vo 163/2006 l'attestazione di qualificazione dovrà essere prodotta e posseduta dal solo consorzio e non anche dalla consorziata indicata.

1) nel caso il concorrente sia in possesso di attestazione di qualificazione per progettazione e costruzione

Il concorrenti all'atto dell'offerta possono dimostrare il possesso dei requisiti di qualificazione per la progettazione presentando –direttamente o con l'associata - l'attestazione di qualificazione nella categoria OG I - Classifica IV rilasciata da società di attestazione (SOA) **per prestazioni di costruzione e progettazione** di cui al D.P.R. n. 34/2000 regolarmente autorizzata e in corso di validità.

2) nel caso il concorrente sia in possesso di attestazione di qualificazione per costruzione)

i concorrenti in possesso della qualificazione nella OGI – classifica IV per la sola costruzione, devono, assumendo a riferimento *l'art. 91, comma 2 del Codice di cui al D.P.R. 163 del 12 Aprile 2006* e s. m., indicare o associare per la redazione del progetto esecutivo uno dei soggetti indicati al *comma 1, lettere d), e) f),g) e h) dell'art.90 del D.P.R. 163 del 12 Aprile 2006* in possesso dei requisiti di seguito indicati.

REQUISITI RELATIVI ALLA PROGETTAZIONE

Nel caso nel caso il concorrente sia in possesso di attestazione di qualificazione per la sola costruzione, Il legale rappresentante dell'impresa concorrente, ovvero un suo procuratore, ovvero il progettista incaricato associato, nel caso il concorrente sia in possesso della sola attestazione di qualificazione di costruzione, dovranno produrre, contestualmente alla presentazione dell'offerta e con le modalità stabilite dal disciplinare di gara, dichiarazione il possesso dei requisiti sotto indicati e l'assenza di cause preclusive. *Tali dichiarazioni su richiesta della stazione appaltante prima della stipula del contratto dovranno essere opportunamente dimostrate presentando idonea documentazione confermativa. La mancata esibizione della richiesta documentazione determinerà la risoluzione contrattuale per inadempimento, l'incameramento della cauzione e la segnalazione al servizio ispettivo dell'Autorità per la vigilanza sui lavori pubblici.*

Non è consentita l'indicazione o l'associazione del medesimo progettista da più di un concorrente in tal caso sono esclusi dalla gara tutti i concorrenti che non hanno rispettato tale divieto.

A - Requisiti relativi al soggetto incaricato della progettazione
Le classi e categorie dei lavori oggetto di progettazione esecutiva sono riportate nella tabella di cui al punto 4.9 del presente Bando , dove, nell'ultima colonna, sono indicate le corrispondenti categorie di opere di cui al D.P.R. n. 34/2000. I requisiti minimi richiesti al soggetto incaricato della progettazione possedere a) fatturato globale per servizi di cui all'articolo 66 comma 1 lett. a) del D.P.R. n. 554/1999 e s.m.i., espletati negli ultimi cinque esercizi antecedenti la pubblicazione del bando, per un importo pari o superiore a 3 volte l'importo di cui al suddetto punto 3.8 del bando; b) avvenuto espletamento negli ultimi dieci anni di servizi di cui all'art.66 comma 1 lett.b). del D.P.R. n. 554/99 e s.m.i., relativi a lavori appartenenti ad ognuna delle classi e categorie a cui si riferiscono i servizi di progettazione da affidare, per un importo globale per ogni classe e categoria pari o superiore a 2 volte l'importo stimato dei lavori da progettare; c) avvenuto svolgimento negli ultimi dieci anni di due servizi di cui all'art. 66 comma 1 lett.c) del D.P.R. n. 554/99 e s.m.i. relativi a lavori appartenenti ad ognuna delle classi e categorie a cui si riferiscono i servizi da affidare, per un importo totale non inferiore al 40% dell'importo stimato dei lavori da progettare. I servizi di ingegneria valutabili sono quelli iniziati ed ultimati nel decennio antecedente la data di

pubblicazione del bando, ovvero la parte di essi ultimata nello stesso periodo per il caso di servizi iniziati in epoca precedente (art.66 comma 2 del D.P.R. 554/99 e s.m.i.);

Nel caso di raggruppamenti temporanei di cui all'articolo 90, comma 1, lettera g) del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. i requisiti finanziari e tecnici di cui al precedente punto, lettere a), b), devono essere posseduti in misura non inferiore al 40% dal capogruppo; la restante percentuale deve essere posseduta cumulativamente dal o dai mandanti, mentre i requisiti di cui al precedente punto lett c), non essendo frazionabili, devono essere posseduti, per ognuna delle classi e categorie, da almeno uno dei componenti il raggruppamento temporaneo. Inoltre i medesimi raggruppamenti temporanei devono prevedere la presenza di un professionista abilitato da meno di cinque anni all'esercizio della professione secondo le norme dello stato membro dell'Unione Europea di residenza.

Il progettista, pena l'esclusione, non deve trovarsi nelle condizioni previste dagli articoli 51 e 52 del D.P.R. n. 554/1999 e s.m.i. e dall' art. 90 comma 8, del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.

Il progettista, sia esso persona fisica o giuridica, non dovrà partecipare o essere indicato da più soggetti partecipanti alla gara pena la esclusione di entrambi i partecipanti alla gara che lo avessero associato o indicato.

Il progettista deve possedere, inoltre, i requisiti di cui all' art. 90 comma 8, del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.. Le società d'ingegneria devono essere in possesso dei requisiti di cui all'art. 53 del D.P.R. n. 554/99 e s.m.i..

B – cause preclusive all'incarico di progettazione

Non possono essere indicati o associati dai concorrenti i soggetti incaricati della progettazione che alla data del bando non sono in possesso dei requisiti di cui all'art.38 del D.Lgs. 163/2006 ed in particolare i progettisti per i quali sussiste/sussistono:

- a) le cause di esclusione di cui all'art. 90 comma 8, del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. e di cui agli articoli 51 e 52 del D.P.R. n. 554/1999 e s. m.;
- b) l'inesistenza dei requisiti di cui all'art. 53 e 54 del D.P.R. n. 554/1999 e s. m., rispettivamente in caso di società di ingegneria o di società professionali;
- c) l'estensione, negli ultimi cinque anni, nei propri confronti degli effetti delle misure di prevenzione della sorveglianza di cui alla legge n. 1423/1956 e s. m., irrogate nei confronti di un convivente;
- d) sentenze, ancorché non definitive, relative a reati che precludono la partecipazione alle gare di appalto;
- e) le sanzioni interdittive di cui al d.lgs. n. 231/2000 e s. m.;
- f) l'inosservanza delle norme della legge n. 68/1999 che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili;
- g) l'esistenza di piani individuali di emersione di cui alla legge n. 383/2001 e s. m.;
- h) l'inosservanza, all'interno della propria azienda, degli obblighi di sicurezza previsti dalla vigente normativa;
- i) l'esistenza di alcuna delle forme di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile con altri concorrenti partecipanti alla gara;
- j) di non aver reso false dichiarazioni, nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando, circa il possesso dei requisiti richiesti per l'ammissione agli appalti.

(caso di concorrente stabilito in altri stati aderenti all'Unione Europea)

i concorrenti, qualora non in possesso dell'attestazione SOA, devono possedere i requisiti previsti dal D.P.R. n°34/2000 accertati, ai sensi dell'articolo 3, comma 7, del suddetto D.P.R. n°34/2000, in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi paesi.

14. TERMINE DI VALIDITA' DELL'OFFERTA: 180 giorni dalla data di presentazione ai .

15. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE: il criterio di aggiudicazione prescelto, art.82 comma 2 lettera a) del D.Lgs. 163/2006, è quello del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base

di gara, determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara considerati al netto degli oneri per la sicurezza.

INDIVIDUAZIONE ED ESCLUSIONE DELLE OFFERTE ANORMALMENTE BASSE: ai sensi del comma 9 dell'art. 122 del D. Lgs. n.163/2006 e s. m. saranno escluse automaticamente dalla gara le offerte che presenteranno una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata con il metodo previsto dal comma 1 dell' art. 86 del D. Lgs. n.163/2006. Non si procederà alla esclusione automatica delle offerte anormalmente basse nel caso di offerte in numero inferiore a cinque; in tal caso la stazione appaltante si riserva la facoltà di sottoporre a verifica le offerte ritenute anormalmente basse;

16. VARIANTI: non sono ammesse offerte in variante.

17. ALTRE INFORMAZIONI:

- a) non sono ammessi a partecipare alle gare soggetti privi dei requisiti generali di cui all'articolo 38 del D.Lgs. n° 163/2006 e alla legge n°68/99;
- b) si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente;
- c) in caso di offerte uguali si procederà per sorteggio;
- d) l'aggiudicatario deve prestare cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'articolo 113 del D. Lgs. 12/4/2006 n° 163 e successive modificazioni;
- e) si applicano le disposizioni previste dall'articolo 40 del D. Lgs. 12/4/2006 n° 163 e successive modificazioni come integrate dal DPR 554/99 e DPR 34/2000;
- f) le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;
- g) i concorrenti possono essere costituiti anche in forma di associazione mista;
- h) nel caso di concorrenti costituiti ai sensi dell'art. 34, comma 1, lettere d), e) ed f), del D. Lgs. 12/4/2006 n° 163 e successive modificazioni i requisiti di cui al **punto 13** presente bando devono essere posseduti, nella misura di cui all'articolo 95, comma 2, del D.P.R.n°554/1999 qualora associazioni di tipo orizzontale, e, nella misura di cui all'articolo 95, comma 3. del medesimo D.P.R. qualora associazioni di tipo verticale;
- i) gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro stato membro dell'Unione Europea, qualora espressi in altra valuta, dovranno essere convertiti in euro;
- j) i corrispettivi saranno pagati con le modalità previste nel Capitolato Speciale d'Appalto;
- k) la contabilità dei lavori sarà effettuata, ai sensi del titolo XI del D.P.R. n°554/1999, sulla base dei prezzi unitari di contratto; agli importi degli stati di avanzamento (SAL) verrà detratto l'importo conseguente al ribasso offerto calcolato, per fare in modo che l'importo degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza indicati nel presente bando non sia assoggettato al ribasso, con la seguente formula: $[I \text{ S.A.L.} \times (1 - IS) \times R]$ (dove: S.A.L. = importo stato di avanzamento lavori, I.S.= importo oneri sicurezza, R = ribasso offerto); le rate di acconto saranno pagate con le modalità previste dal Capitolato Speciale di Appalto.
- l) gli eventuali subappalti saranno disciplinati dall'art.118 del D. Lgs. 12/4/2006 n° 163 e dalle corrispondenti norme del D.P.R. 554/99 e del D.P.R. 34/2000;
- m) i pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore o cottimista verranno effettuati dall'aggiudicatario che è obbligato a trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato, copia delle fatture quietanzate con l'indicazione delle ritenute a garanzie effettuate;
- n) la stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'articolo 140, del D. Lgs. 12/4/2006 n° 163 e successive modificazioni;
- o) le controversie non risolte in sede di transazione o di accordo bonario saranno devolute alla decisione di un apposito Collegio istituito presso la Camera Arbitrale, con le modalità di cui

- all'art. 241 del Decreto Legislativo 12.04.2006, n°163.
- p) E' esclusa la clausola arbitrale. Per la definizione delle controversie è pertanto competente il giudice del luogo ove il contratto è stato stipulato, ai sensi dell'articolo 34 del decreto del Ministro dei lavori pubblici 19.4.2000 n° 145;
- q) i dati raccolti saranno trattati, ai sensi dell'articolo 10 della legge n°675/96, esclusivamente nell'ambito della presente gara;
- r) La mancata disponibilità all'espletamento della progettazione esecutiva da parte del progettista individuato dal concorrente comporterà la risoluzione del contratto di appalto in danno dell'Appaltatore con incameramento della cauzione salvo maggiori danni, ferma restando, in caso di forza maggiore, la facoltà dell'Amministrazione di considerarne la sostituzione con altro progettista di suo gradimento, in possesso dei requisiti richiesti dal presente bando e che non ricada nelle cause di esclusione sopra indicate.
- s) responsabile del procedimento: ing. Luigi MASI.

Informazioni riguardanti gli elaborati progettuali posti a base di gara possono essere richieste al suddetto R.U.P. e/o al suo gruppo di collaborazione progettuale telefonando ai **numeri 0825/200301** oppure **200331**.

Informazioni sugli aspetti amministrativi della procedura di gara possono essere richiesti al Dott. Franco Capone oppure alla Dott.ssa Simona Montesarchio telefonando al n° **0825/200295**.

Avellino, lì 08.11.2006.

IL DIRIGENTE
- Arch. Alberico TESTA -