

COMUNE DI AVELLINO
SETTORE LL.PP.

***Procedura aperta per l'affidamento dei Lavori di Riqualificazione di
Piazza G. Perugini.***

1. **STAZIONE APPALTANTE:** COMUNE di AVELLINO, con sede alla Piazza del Popolo n°1 tel. Centralino 0825/2001 – Settore LL.PP. - Ufficio Gare ed Appalti, tel./fax 0825/200295.
2. **DETERMINAZIONE A CONTRARRE:** Determinazione dirigenziale n° 2327 del 26.10.2006.
3. **PROCEDURA DI GARA:** procedura aperta ai sensi del D. Lgs. n°163/2006.
4. **LUOGO, DESCRIZIONE, IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI, ONERI PER LA SICUREZZA E MODALITA' DI PAGAMENTO DELLE PRESTAZIONI:**
 - 4.1. luogo di esecuzione: AVELLINO – Piazza Perugini;
 - 4.2. descrizione: l'intervento persegue la finalità di riqualificare la Piazza G. Perugini mediante i lavori che, sommariamente, ma non esaustivamente, di seguito si descrivono:
 - Demolizioni, rimozioni, scavi e trasporti;
 - Opere murarie di finitura;
 - Opere a verde;
 - Impianto elettrico e di illuminazione.
 - 4.3. importo complessivo dell'appalto: **Euro 644.800,00** (seicentoquarantaquattromilaottocento/00), I.V.A. esclusa;
Categoria prevalente OG3 – Classifica III - Euro 644.800,00.
 - 4.4. Oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso: Euro 24.800,00 (ventiquattromilaottocento/00).
 - 4.5. **Importo dei lavori A BASE DI GARA (al netto degli oneri): Euro 620.000,00**
 - 4.6. lavorazioni di cui si compone l'intervento:

<i>Lavorazioni</i>	<i>Categoria</i>	<i>Classifica</i>	<i>Importo (Euro)</i>
Edifici civili	OG3	III	644.800,00

- 4.7. La **Categoria OG 3 (Classifica III)** è subappaltabile nei limiti previsti dall'art. 118 del D. Lgs. 12/04/2006 n°163;
- 4.8. modalità di determinazione del corrispettivo: a corpo ai sensi di quanto previsto dall'art. 81 e dall'art. 82, comma 2, lett. b), del D. Lgs. n°163/2006.
5. **TERMINE DI ESECUZIONE:** giorni 180 (centoottanta) naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori.
6. **DOCUMENTAZIONE: il disciplinare di gara** contenente le norme integrative del presente bando relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto nonché gli elaborati grafici, il computo metrico, il piano di sicurezza, il capitolato speciale di appalto, lo schema di contratto, sono visibili presso la Sezione Gare ed Appalti del Settore LL.PP. nei giorni feriali, ad esclusione del sabato, e dalle ore 9,00

alle ore 13,00 ed acquisibili in fotocopia, dietro pagamento del corrispettivo per la riproduzione, presso la copisteria Iannone Digitale via Bellabona, 55 tel. 0825/30978 e la copisteria De Cunzo via Guarini, 64 tel. 0825/36478. Il disciplinare di gara è, altresì disponibile sul sito Internet www.comune.avellino.it

7. TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITA' DI PRESENTAZIONE E DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE:

7.1. termine: ore **13.00** del giorno **15.12.2006**;

7.2. indirizzo: COMUNE DI AVELLINO Piazza del Popolo n°1 – Settore LL.PP., Ufficio Gare ed Appalti.

7.3. modalità: secondo quanto previsto nel **disciplinare di gara** di cui al punto **5.** del presente bando;

7.4. apertura offerte: seduta pubblica presso il Settore Lavori Pubblici alle ore **10.00** del giorno **18.12.2006**; eventuale seconda seduta pubblica presso la medesima sede alle ore **10.00** del giorno **19.12.2006**.

8. SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE: i legali rappresentanti dei concorrenti di cui al successivo punto **10.** ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

9. CAUZIONE: l'offerta dei concorrenti deve essere corredata:

a) da una cauzione provvisoria dell'importo di Euro **12.896,00** pari al 2% (due per cento) dell'importo complessivo dell'appalto di cui al punto 3.3 costituita alternativamente:

- da versamento in contanti su c/c postale n°**10477834** intestato a **Municipio di Avellino**, o in titoli del debito pubblico presso la **Banca Popolare di Bari di AV- Tesoreria Comunale**;
- da fideiussione bancaria o polizza assicurativa, avente validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta, **conforme allo "Schema Tipo 1.1" approvato con D.M. 12 marzo 2004 n°123, pubblicato nel Supplemento Ordinario della Gazzetta Ufficiale n°109 dell'11.05.2004, pag. 9;**

b) dichiarazione di un istituto bancario, oppure di una compagnia di assicurazione, contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, una fideiussione bancaria o polizza relativa alla cauzione definitiva, in favore della stazione appaltante, valida per 180 giorni dalla data di cui al punto 6.1 del presente bando.

10. FINANZIAMENTO: Intervento finanziato per l'85% con i fondi P.I.C.A. e per il 15% con finanziamento comunale.

11. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA: saranno ammessi alla gara i soggetti di cui all'art. 34, comma 1, del D. Lgs. n°163/2006 e successive modificazioni ed integrazioni, costituiti da

11.1 imprese singole o da imprese riunite o consorziate ai sensi degli articoli 95, commi 1, 2, 3 e 4, 96 e 97 del D.P.R. n°554/1999, ovvero

11.2 imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 34, comma 1, lett d), e art. 37 del D. Lgs n°163/2006 e successive modificazioni,

11.3 concorrenti con sede in altri stati membri dell'Unione Europea alle condizioni di cui all'articolo 3, comma 7, del D.P.R. n° 34/2000.

11.4 I concorrenti che dimostrano il possesso di idonea qualificazione ricorrendo all'istituto dell'avvalimento, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 163/2006.

12. CONDIZIONI MINIME DI CARATTERE ECONOMICO E TECNICO NECESSARIE PER LA PARTECIPAZIONE:

(caso di concorrente stabilito in Italia)

I concorrenti dovranno dimostrare, contestualmente alla presentazione dell'offerta il possesso di:

a) attestazione di qualificazione per prestazioni di costruzione **nella categoria OG3 - CLASSIFICA III prevalente** rilasciata da una Società Organismo di Attestazione (S.O.A.) regolarmente autorizzata ai sensi del D.P.R. n. 34/2000, per categorie ed importi adeguati ai lavori da appaltare.

b) ai sensi dell'art. 4 del D.P.R. n. 34/2000, il possesso, in relazione alla forma di partecipazione alla gara ed alla conseguente classifica di qualificazione posseduta, di un sistema di qualità aziendale UNI EN ISO 9000 ovvero di elementi significativi e correlati del sistema di qualità aziendale UNI EN ISO 9000.

L'attestazione di qualificazione dovrà essere posseduta dai concorrenti in relazione alla forma di partecipazione alla gara, nella misura stabilita dall'articolo 3, comma 2, del D.P.R. n. 34/2000, nonché dall'art. 95 del D.P.R. n. 554/1999 e s.m.i.. In caso di riunioni temporanee di imprese, di consorzi, e G.E.I.E., l'attestazione di qualificazione dovrà, in ogni caso, essere posseduta, a pena d'esclusione, da ciascuna impresa riunita, consorziata o partecipante al G.E.I.E.. Per i consorzi di cui all'articolo 34, comma 1, lettere b) e c) del D.L.vo 163/2006 l'attestazione di qualificazione dovrà essere prodotta e posseduta dal solo consorzio e non anche dalla consorziata indicata.

(caso di concorrente stabilito in altri stati aderenti all'Unione Europea)

I concorrenti devono possedere i requisiti previsti dal D.P.R. n°34/2000 accertati, ai sensi dell'articolo 3, comma 7, del suddetto D.P.R. n°34/2000, in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi paesi.

13. TERMINE DI VALIDITA' DELL'OFFERTA: 180 giorni dalla data fissata quale termine ultimo per la presentazione dell'offerta.

14. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE: L'aggiudicazione avverrà, ai sensi del combinato disposto degli artt. 81, comma 1, 82, comma 2, lett. b), del D. Lgs. n°163/2006 mediante offerta di prezzo più basso espresso in termini di ribasso percentuale sull'importo dei lavori posto a base di gara.

INDIVIDUAZIONE ED ESCLUSIONE DELLE OFFERTE ANORMALMENTE BASSE: ai sensi del comma 9 dell'art. 122 del D. Lgs. n.163/2006 e s. m. saranno escluse automaticamente dalla gara le offerte che presenteranno una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata con il metodo previsto dal comma 1 dell' art. 86 del D. Lgs. n°163/2006. Non si procederà alla esclusione automatica delle offerte anormalmente basse nel caso di offerte in numero inferiore a cinque; in tal caso la stazione appaltante si riserva la facoltà di sottoporre a verifica le offerte ritenute anormalmente basse, ai sensi degli artt. 87 e 88 del D. Lgs. 12.04.2006 n°163;

15. VARIANTI: non sono ammesse offerte in variante.

16. ALTRE INFORMAZIONI:

- a) non sono ammessi a partecipare alle gare soggetti privi dei requisiti generali di cui all'articolo 38 del D. Lgs. n° 163/2006 e di cui alla legge n°68/99;
- b) si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente;
- c) in caso di offerte uguali si procederà per sorteggio;
- d) l'aggiudicatario deve prestare cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'articolo 113, comma 1, del D. Lgs. n°163/2006;
- e) si applicano le disposizioni previste dall'articolo 40, comma 7, del D. Lgs. n°163/2006;

- f) le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;
- g) i concorrenti possono essere costituiti anche in forma di associazione mista;
- h) nel caso di concorrenti costituiti ai sensi dell'art. 34, comma 1, lettere d), e) ed f), del D. Lgs. n°163/2006 i requisiti di cui al punto 9. del presente bando devono essere posseduti, nella misura di cui all'articolo 95, comma 2, del D.P.R.n°554/1999 qualora associazioni di tipo orizzontale, e, nella misura di cui all'articolo 37 del medesimo D. Lgs. n°163/2006 qualora associazioni di tipo verticale;
- i) gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro stato membro dell'Unione Europea, qualora espressi in altra valuta, dovranno essere convertiti in euro;
- j) i corrispettivi saranno pagati con le modalità previste nel Capitolato Speciale d'Appalto;
- k) la contabilità dei lavori sarà effettuata, ai sensi del titolo XI del D.P.R. n°554/1999, sulla base delle aliquote percentuali di cui all'art.45, comma 6, del suddetto D.P.R. applicate all'importo contrattuale pari al prezzo offerto aumentato dell'importo degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza indicati nel presente bando non soggetto a ribasso; le rate di acconto saranno pagate con le modalità previste dal capitolato speciale d'appalto;
- l) gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi delle vigenti leggi;
- m) i pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore o cottimista verranno effettuati dall'aggiudicatario che è obbligato a trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato, copia delle fatture quietanzate con l'indicazione delle ritenute a garanzie effettuate;
- n) la stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'articolo 140 del D. Lgs. n°163/2006;
- o) tutte le controversie derivanti dal contratto sono deferite alla competenza arbitrale ai sensi dell'articolo 241 del D. Lgs. n°163/2006;
- p) dati raccolti saranno trattati, ai sensi dell'articolo 10 della legge n°675/96, esclusivamente nell'ambito della presente gara;
- q) responsabile del procedimento è l'ing. Luigi MASI.
Informazioni sugli aspetti amministrativi della procedura di gara possono essere richiesti al Dott. Franco CAPONE, oppure alla dott.ssa Simona MONTESARCHIO al tel. 0825/200295.

Avellino, lì 15.11.2006

IL DIRIGENTE
- Arch. Alberico TESTA -