



SETTORE AMBIENTE

R.O. n.462

IL DIRIGENTE

- **Visto** il Decreto Legislativo del 19 agosto 2005, n. 192 e s.m.i." Attuazione della direttiva 2002/91/CE relativa al rendimento energetico nell'edilizia;
- **Premesso** che;
- le operazioni di controllo e manutenzione degli impianti termici, nonché di verifica del rendimento, devono essere eseguite in considerazione della potenza termica, del tipo, ubicazione ed anzianità del generatore di calore oltre che del combustibile impiegato e con determinate periodicità;
- al termine dei controlli ed eventuale manutenzione dell'impianto, l'operatore incaricato provvede a redigere e sottoscrivere un rapporto, conformemente agli stampati predisposti, modelli "G" od "F" in relazione alla potenza dell'impianto, da rilasciare al responsabile dello stesso;
- l'amministrazione comunale accerta la rispondenza alle norme di legge degli impianti termici presenti nel territorio di competenza e stabilisce le modalità per l'acquisizione dei dati necessari alla costituzione di un sistema informativo relativo agli impianti termici e allo svolgimento dei propri compiti;
- è resa obbligatoria la trasmissione da parte dei "soggetti ritenuti pertinenti", con le modalità ed entro i termini stabiliti dal predetto provvedimento, del più recente rapporto di controllo e manutenzione;
- l'amministrazione comunale esplica le attività di accertamento ed ispezione presso gli impianti territoriali di competenza con oneri a carico degli utenti e assicura che la copertura economica avvenga con equa ripartizione tra tutti gli utenti finali, così da garantire il minore onere e il minore impatto possibile a carico dei cittadini;
- l'amministrazione comunale provvede all'accertamento di tutti i rapporti di controllo tecnico pervenuti e, qualora ne ritenga la necessità, si attiva presso gli utenti finali, affinché questi ultimi procedano agli adeguamenti che si rendono necessari;
- l'amministrazione comunale provvede annualmente ad ispezioni da effettuarsi presso gli utenti finali, al fine del riscontro della rispondenza alle norme di legge e della veridicità dei rapporti di controllo trasmessi, per almeno il 5% degli impianti presenti nel territorio di competenza, a partire da tutti quelli per i quali non sia pervenuta alcun rapporto di controllo;
- nel condurre la fase ispettiva presso gli utenti finali, l'amministrazione comunale pone attenzione ai casi in cui si evidenziano situazioni di non conformità alle norme vigenti e può programmare le ispezioni a campione dando priorità agli impianti più vecchi o per i quali si abbia una indicazione di maggiore criticità;
- **Vista** la delibera di C.C. n. 92 del 27 settembre 2007;

ORDINA

ai proprietari od utilizzatori, ai terzi responsabili dell'esercizio e manutenzione degli impianti termici e comunque ai soggetti pertinenti a qualsiasi titolo, di trasmettere il più

recente rapporto di controllo tecnico, relativo al biennio dal 01/01/06 al 31/12/07, entro il 28 febbraio 2008, unitamente alla documentazione di seguito elencata:

- 1) copia fotostatica documento identità del responsabile dell'impianto;
- 2) scheda identificativa dell'impianto contenuta in duplice copia nel libretto;
- 3) rapporto più recente di controllo e manutenzione redatto secondo i modelli di cui al D.lgs 192/05 e s.m.i e precisamente:
 - allegato G" per gli impianti di potenza inferiore a 35 Kw;
 - allegato F" per gli impianti di potenza maggiore o uguale a 35 Kw,Il rapporto deve essere debitamente redatto e sottoscritto dall'operatore qualificato e dal responsabile dell'impianto.
- 4) certificato di conformità ai sensi della Legge 5 marzo 1990 n. 46, ovvero per impianto realizzato precedentemente al 13 marzo 1990, attestazione di conformità di cui al d.m. 13 maggio 1998 n. 218 ; detti documenti sono redatti da ditta abilitata;
- 5) attestato di versamento su c/c n. 10477834 intestato a "Comune di Avellino - Servizio Energia", con la causale " *Controllo impianti termici - biennio 2006/2007*" dell'importo di:
 - € 7,00 per gli impianti di potenza minore di 35 Kw.
 - € 40,00 per gli impianti di potenza da 35 Kw e fino a 116 Kw.
 - € 70,00 per gli impianti di potenza maggiore di 116 Kw e fino a 350 Kw.
 - € 150,00 per gli impianti di potenza maggiore di 350 Kw.

Tale adempimento, di carattere periodico è previsto con le seguenti scadenze in relazione al tipo e alla potenza dell'impianto:

- a) **ogni due anni**: nel caso di impianto munito di generatore di potenza nominale del focolare **maggiore o uguale a 35 kW**;
- b) **ogni due anni**: nel caso di impianto di potenza nominale del focolare **minore di 35 kW** con generatore di età di installazione **maggiore di otto anni**;
- c) **ogni due anni** nel caso di impianto di potenza nominale del focolare **minore di 35 kW** a focolare aperto ovvero tipo "B" secondo la norma UNI-CIG 10642, **quando installato all'interno di locali abitati**;
- d) **ogni quattro anni**: nel caso di impianto munito di generatore di potenza nominale del focolare **minore di 35 kW** di età di installazione **inferiore ad otto anni** ;
- e) **ogni quattro anni**: nel caso di impianto munito di generatore di potenza nominale del focolare **minore di 35 kW** munito generatore a focolare aperto ovvero tipo "B" secondo la norma UNI-CIG 10642, se **installato all'esterno di locali abitati** e di età di installazione **inferiore ad otto anni**.

Per ulteriori indicazioni si rimanda alla modulistica specifica predisposta dal Servizio Energia disponibile anche sul sito internet del Comune.

CONTROLLI

Il Comune di Avellino, dal 01/03/2008 al 31/12/2009, effettuerà i controlli nella misura almeno del 5% annuo, sugli impianti di qualsiasi potenza avvalendosi dall'Agenzia Regionale per la Protezione Ambientale della Campania (ARPAC).

Detti controlli saranno eseguiti **senza ulteriore onere a carico dell'utente**, presso gli impianti termici di coloro che avranno provveduto, entro il 28.02.08, all'inoltro della suddetta documentazione unitamente alla attestazione di versamento di cui al punto 5).

Tutti coloro che non provvederanno al suddetto inoltra entro i termini previsti **sosterranno l'intero costo della verifica**, differenziato in funzione della potenza dell'impianto, e precisamente:

- € 80,00 per gli impianti di potenza minore di 35 Kw.
- € 122,00 per gli impianti di potenza da 35 Kw e fino a 116 Kw.
- € 187,00 per gli impianti di potenza maggiore di 116 Kw e fino a 350 Kw.
- € 288,00 per gli impianti di potenza maggiore di 350 Kw.

Si rende noto, infine, che:

- il proprietario o il conduttore dell'unità immobiliare, l'amministratore del condominio, o l'eventuale terzo che se ne è assunta la responsabilità, che non ottempera a quanto stabilito dall'art. 7, c. 1 del D.lgs 192/05 ovvero a mantenere in esercizio gli impianti e provvedere affinché siano eseguite le operazioni di controllo e di manutenzione secondo le prescrizioni della normativa vigente, è **punito ai sensi dell'art. 15, c. 5 del D.lgs medesimo con la sanzione amministrativa non inferiore a 500 euro e non superiore a 3000 euro;**

- l'operatore incaricato del controllo e manutenzione degli impianti che non ottempera a quanto stabilito all'art. 7, c. 2 del D.lgs 192/05 è **punito, ai sensi dell'art. 15, c. 6 del D.lgs medesimo con la sanzione amministrativa non inferiore a 1000 euro e non superiore a 6000 euro;**

- per gli impianti termici per i quali non sia stato possibile effettuare il controllo da parte dell'ARPAC, per rifiuto degli interessati, per assenza ingiustificata dell'occupante alla data del sopralluogo prefissato o per mancata consegna dell'attestazione del versamento del corrispettivo economico dovuto per il controllo stesso, è prevista una maggiorazione del costo del controllo fino ad un massimo del 50% per ogni sopralluogo in più da effettuare;

MODELLI PER LA RICHIESTA

Presso la sede del comune di Avellino sito in piazza del Popolo - Ufficio Passi, presso le Circoscrizioni e al sito "www.comune.avellino.it" sono disponibili:

a) modelli di dichiarazione:

- di avvenuta manutenzione impianto termico biennio 01.01.06/31.12.07,
- di nuova installazione o ristrutturazione di impianto termico o sostituzione di generatore,
- di impianto disattivato.

b) documentazione esplicativa compresa tabella periodicità e modalità esecuzione controlli.

CONSEGNA DEI DOCUMENTI

La documentazione indicata nella presente ordinanza è trasmessa a **mezzo posta**.

La stessa documentazione può essere consegnata a mano, negli appositi orari di apertura al pubblico, presso la sede del comune di Avellino sito in piazza del Popolo o presso le Circoscrizioni competenti per territorio; in tal caso l'ufficio che riceve apporrà sulla seconda copia (predisposta a cura dell'utente), il timbro con la data di consegna.

Presso il Servizio Energia del Settore Ambiente e Qualità sito al terzo piano del Palazzo Comunale di piazza del Popolo potrà essere richiesta, inoltre, ogni utile informazione dalle ore 11 alle ore 13 nei giorni di lunedì, mercoledì e venerdì nonché dalle ore 15.30 alle ore 17,00 del martedì.

Avellino, lì 31/10/2007

Ms

Il Responsabile del Servizio Energia
Ing. Alessandro Matarazzo

Il Dirigente del Settore Ambiente e Qualità
Arch. Giovanni Iannaccone