



**COMUNE DI AVELLINO**  
**Settore Lavori Pubblici**

**Oggetto:** Incarico professionale per la presentazione ai VV.F. di Avellino della "Segnalazione Certificata di Inizio Attività (S.C.I.A.) ai fini della Sicurezza Antincendio" per la Scuola Elementare di Via Roma.

L'anno 2014 (duemilaquattordici), il giorno 04 (quattro) del mese di aprile,

TRA

il Dirigente Incaricato Ing. Luigi A.M. Cicalese, nato ad Avellino il 23/04/1959, il quale, ai sensi dell'art. 107 co. 2 del D.Lgs. 267/2000, interviene nel presente atto nella qualità e veste di Dirigente del Settore Lavori Pubblici del Comune di Avellino, e quindi in rappresentanza e per conto del COMUNE DI AVELLINO, con sede in Piazza Del Popolo, Codice Fiscale n. 00184530640, domiciliato, per la Sua carica, presso la Sede Comunale, che nel contesto del presente atto verrà chiamato per brevità "Comune di Avellino"

E

l'ing. Rocco Zinzi, nato ad Avellino il 12/09/1954 e residente in Avellino alla Via L.B.O Mancini n. 15, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Avellino con il n. 777 e negli elenchi del Ministero dell'Interno di cui all'art. 16 comma 4 del D.Lgs n. 139/06 con n. AV.00777.I.00383 codice fiscale ZNCRCC54P12A509N - partita IVA 02777860640 intestata a "Studio Tecnico Associato Ingegneri C&Z" per il quale l'ing. Rocco Zinzi dichiara di essere associato, di seguito denominato semplicemente "Professionista".

Premesso:

- che, il plesso scolastico della scuola elementare di Via Roma risulta provvisto di parere di conformità antincendio, espresso dai Comandi Prov.le VV.F. di Avellino in data 20/07/2007 prot. 10015 in dipendenza di un progetto di adeguamento alla normativa antincendio, ai sensi del Decreto Ministero degli Interni del 26/08/1992, redatto dall'ATP costituita dagli ingg. Manganiello, Battista, Cipolletta e Zinzi e per ind. Matarazzo in virtù di incarico ricevuto con deliberazione di G.C. 730 del 14/11/2002;
- che il suddetto progetto è stato elaborato a seguito di accertamento effettuato in data 29 e 30 maggio 2006 da Ufficiale di Polizia Giudiziaria del Comando Prov.le VV.F. di Avellino il quale, nel riscontrare contravvenzione alla normativa di sicurezza del lavoro, tra cui quella di non aver realizzato lavori di adeguamento alla normativa antincendio, ha prescritto la realizzazione di alcuni lavori di adeguamento ai sensi del D.M. 26/06/1992;
- che l'Amministrazione Comunale, con propria determinazione n. 2032 del 12/09/2007 ha approvato il progetto per l'esecuzione dei lavori di adeguamento alla normativa antincendio nella scuola elementare di Via Roma nell'importo complessivo di € 183.203,50 di cui € 121.203,50 per lavori;
- che detti lavori, aggiudicati dall'impresa Project Bulding Costruzioni s.r.l. giusta determinazione dirigenziale n. 37 del 08/01/2008, sono stati ultimati in data 31/10/2008 e gli stessi, per atto di delega dell'ATP, sono stati diretti per tutta la loro durata dall'ing. Rocco Zinzi;
- che il prefato professionista ha predisposto, altresì, la documentazione necessaria da trasmettere al Comando Prov.le VV.F. di Avellino per la richiesta di sopralluogo tesa all'ottenimento del prescritto Certificato di Prevenzione Incendi, giusta richiesta inoltrata in data 11/09/2008;

- che l'edificio della scuola elementare di Via Roma è attualmente interessato dai lavori di adeguamento sismico delle strutture, aggiudicati alla impresa TECNOCOSTRUZIONI srl giusto contratto di appalto rep. n. 5097 del 26/07/2011;
- che i lavori di adeguamento sismico delle strutture, nella logica della loro realizzazione, hanno compromesso anche quelli all'epoca eseguiti per l'adeguamento antincendio che, comunque, sono stati ripristinati;
- che, ad avvenuta ultimazione dei lavori, il titolare, prima dell'esercizio delle attività scolastiche, è tenuto a presentare al Comando VV.F. di Avellino la "Segnalazione Certificata di Inizio Attività (S.C.I.A.) ai fini della Sicurezza Antincendio", ai sensi dell'art. 4 DPR 151/2011, corredata dell' "Asseverazione ai fini della Sicurezza Antincendio", a firma di professionista abilitato e delle certificazioni e dichiarazioni atte a comprovare che gli elementi costruttivi, i prodotti, i materiali, le attrezzature, i dispositivi, gli impianti sono stati realizzati, installati o posti in opera secondo la regola d'arte, in conformità alla vigente normativa in materia di sicurezza antincendio, secondo quanto stabilito dall'allegato II del D.M. Interno 07/08/2012;
- che, in dipendenza di ciò, con determinazione dirigenziale n. 880 in data 12/03/2014 è stato affidato all'ing. Rocco Zinzi, l'incarico per la presentazione ai VV.F. della "Segnalazione Certificata di Inizio Attività (S.C.I.A.) ai fini della Sicurezza Antincendio", corredata dell' "Asseverazione ai fini della Sicurezza Antincendio" e della necessaria documentazione di cui all'allegato II del D.M. Interno 07/08/2012;
- che, con la stessa determinazione dirigenziale n. 880 del 12/03/2014, per l'espletamento di tale incarico, è stato stabilito di corrispondere all'ing. Rocco Zinzi un onorario di € 2.000,00 onnicomprensivo di contributo CNPAIA in ragione del 4% ed IVA in ragione del 22%, imputando la relativa spesa al cap. 2470 – imp. 1138/15;



Tutto ciò premesso, si conviene e si stipula quanto segue:

#### **ART. 1**

La premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto.

Il Comune di Avellino, in esecuzione della determinazione dirigenziale n. 880 del 12/03/2014, conferisce al Professionista, che accetta l'incarico per la presentazione ai VV.F. della "Segnalazione Certificata di Inizio Attività (S.C.I.A.) ai fini della Sicurezza Antincendio", corredata dell' "Asseverazione ai fini della Sicurezza Antincendio" e della necessaria documentazione di cui all'allegato II del D.M. Interno 07/08/2012 dell'edificio Scolastico di Via Roma";

Il Professionista espressamente dichiara di accettare l'incarico così conferitogli, di essere in possesso di tutti i requisiti previsti dalla normativa vigente per l'assunzione di tale incarico.

L'incarico in questione si intende conferito nel rispetto delle vigenti disposizioni di legge, con particolare riferimento alla incompatibilità per prestazioni professionali per conto di Enti Pubblici.

A tal fine il Professionista dichiara, contestualmente alla firma del presente atto e sotto personale ed esclusiva responsabilità, di non avere avuto né di avere in corso, rapporti con Amministrazioni o Enti pubblici che vietino l'esercizio della libera professione né altri rapporti che siano in contrasto con il presente incarico.

#### **ART. 2**

L'incarico comprende le prestazioni professionali previste dal DPR n. 151 del 01/08/2011, per quanto di sua competenza.

Il Professionista si obbliga ad eseguire in proprio le prestazioni oggetto del presente incarico, ben sapendo che il presente contratto non può essere ceduto né in tutto né in parte.

#### **ART. 3**

Fatte salve le puntuali e specifiche obbligazioni previste nel presente accordo, il Professionista è tenuto ad una generale obbligazione di coordinamento e informazione nei confronti del RUP.

Tra le parti deve esservi e mantenersi nel corso dell'incarico la massima collaborazione e reciproca informazione.

Il Professionista comunicherà per iscritto al Responsabile del Procedimento tutti gli atti, fatti e stati avvenuti inerenti l'incarico ricevuto entro 7 (sette) giorni naturali e consecutivi dalla data del loro effettivo compimento ed effettuazione;

#### ART.4

Per tutto quanto non espressamente disciplinato dalla presente convenzione, il Professionista dovrà rispettare quanto previsto da:

- DPR 151/2011
- D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.;
- DPR 207/2010 e s.m.i.;
- D.Lgs. 81/2008 e s.m.i.;
- ogni altra norma vigente in materia di prevenzione incendi e il codice civile.

#### ART 5

Il corrispettivo stabilito per l'incarico oggetto della presente convenzione, comprensivo di tutte le prestazioni contemplate, è stabilito nell'importo di € 2.000,00 (duemila), ominicomprensivo del contributo CNPAIA in ragione del 4% ed IVA in ragione del 22%;

L'onorario come sopra determinato deve ritenersi comprensivo inoltre degli oneri relativi alle vacanze, per le quali sono esclusi ulteriori compensi.

L'onorario sopra stabilito, sarà corrisposto al Professionista, solo dopo, in relazione al "Verbale di Sopralluogo" ai sensi dell'art. 4 DPR 151//2011 a seguito di presentazione della Segnalazione Certificata di Inizio Attività (S.C.I.A.) ai fini della Sicurezza Antincendio", i VV.F. avranno attestato, ai sensi dell'art. 4 -comma 2- del DPR 151/2011, il rispetto delle prescrizioni richieste e la sussistenza dei requisiti di sicurezza antincendio.

La liquidazione del corrispettivo avverrà, entro sessanta giorni dalla presentazione della nota onorari e spese.

L'emissione del mandato è subordinata, comunque, alla presentazione della fattura fiscale.

Il mandato sarà intestato allo "Studio Tecnico Associato Ingegneri C&Z" per il quale l'ing. Rocco Zinzi dichiara di essere associato e solleva il Comune di Avellino da qualsiasi responsabilità fiscale .

Nel caso di sospensione dell'incarico anche per cause non ascrivibili al Professionista incaricato, la presente convenzione si intende risolta a seguito di semplice comunicazione scritta allo stesso.

#### ART. 6

In caso di adempimento inesatto o inadempimento delle prestazioni professionali cui si fa riferimento al precedente art. 2, si applicherà per ogni singolo adempimento inesatto o inadempimento, una penale di € 50,00 (cinquanta/00 euro), previa contestazione fatta anche via fax dal Responsabile unico del Procedimento.

Le penali saranno da trattarsi direttamente dal compenso spettante, fermo il risarcimento del maggior danno.

In caso di mancata osservanza dei termini stabiliti dalle norme richiamate o assegnati per effetto della presente convenzione, il Comune di Avellino fisserà un ulteriore termine perentorio, non superiore ad un terzo di quello stabilito, trascorso inutilmente il quale si procederà alla risoluzione dell'incarico senza ulteriori formalità e con semplice comunicazione raccomandata.

Nella eventualità si pervenga alla risoluzione dell'incarico nessun compenso sarà dovuto al Professionista, in aggiunta a quello relativo alle prestazioni già svolte ed al netto delle trattenute di cui all'articolo precedente.

#### ART. 7

In dipendenza di eventi esterni alla volontà del Comune di Avellino, lo stesso, a suo insindacabile giudizio, si riserva, durante l'espletamento dell'incarico, di interrompere in qualsiasi momento la prosecuzione dell'incarico stesso.

Resta altresì inteso che il Professionista si impegna a consegnare al Comune di Avellino tutta la documentazione tecnico-amministrativa redatta sino al momento dell'interruzione dell'incarico.

Qualora l'interruzione dell'incarico non avvenga in corrispondenza dell'ultimazione di una fase specifica il compenso dovuto al Professionista sarà commisurato alla effettiva prestazione resa.

Resta inteso che l'interruzione totale o parziale delle prestazioni non darà diritto al Professionista di avanzare richieste di maggiori compensi, indennizzi e risarcimento danni rispetto a quelli previsti nel presente capitolato.

#### ART. 8

Fatto salvo quanto già stabilito nel presente accordo, a norma dell'art. 1456 del codice civile, il Comune di Avellino ha facoltà di risolvere il presente accordo previa semplice comunicazione all'incaricato, ove non vi sia adempimento diligente delle obbligazioni previste ai precedenti articoli, nonché in tutti i casi in cui l'inadempimento crei un danno al Comune di Avellino.

#### ART 9

E' esclusa la clausola arbitrale. Per la definizione delle controversie è pertanto competente il giudice del luogo dove il contratto è stato stipulato.

#### ART 10

Il Professionista assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche, impegnandosi ad utilizzare il CIG fornito dalla presente Amministrazione ed a indicare il conto corrente dedicato al presente affidamento.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Dirigente Settore  
Lavori Pubblici  
Ing. Luigi A.M. Cicalese

Il Professionista  
Ing. Rocco Zinzi



*Rocco Zinzi*

*Zinzi*