



COMUNE DI AVELLINO

OGGETTO: AFFIDAMENTO INCARICO DI PROGETTISTA, DI DIRETTORE DEI LAVORI E COORDINATORE PER LA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE DEGLI "INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE DELL'AMBITO PALCOSCENICO/TORRE SCENICA E DEL RIVESTIMENTO IN MOQUETTE". CUP G39D16000950009 - C.I.G.: ZA22093884.

L'anno **2017** (duemiladiciasette), il giorno **08** del mese di **novembre**,

con la presente scrittura privata, redatta in duplice copia, da valere ad ogni effetto di legge, registrabile in caso d'uso a richiesta di una delle parti,

TRA

Il **Comune di Avellino**, Codice Fiscale 00184530640, nella persona del Segretario Generale Dott. Riccardo Feola, nato a Napoli il 10 agosto 1967, domiciliato per la carica presso la Sede Municipale in Piazza del Popolo, il quale dichiara di intervenire nel presente atto in nome, per conto e nell'interesse dell'Amministrazione Comunale che legalmente rappresenta,

E

L'Arch. Sergio Gentile, nato ad [REDACTED] iscritto all'Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Avellino con il n. 703, [REDACTED] - P.I. 02323910642,

PREMESSO che

- la Giunta Regionale Campania con deliberazione n. 90 dell' 8 marzo 2016 ha individuato l'Istituzione Teatro comunale Carlo Gesualdo quale soggetto beneficiario di un contributo complessivo di euro 510.000,00 per porre in essere iniziative e/o azioni rispondenti agli obiettivi della strategia regionale denominata "linea Cultura 2020";
- il Commissario p.t. dell'Istituzione ha presentato tempestivamente una proposta di scheda progettuale denominata "Sipari aperti: festival degli altri mondi" per l'ammissione al finanziamento destinato dalla Regione Campania;
- la Giunta Comunale, con delibera n. 333 del 25/11/2016, ha approvato la predetta proposta progettuale ed il Sindaco, in pari data, ha trasmesso agli uffici regionali competenti le delibere di approvazione e la scheda progettuale esecutiva unitamente al codice CUP G39D16000950009;
- con Decreto Dirigenziale Regionale n. 587 del 14/12/2016 è stato ammesso a finanziamento l'intervento: "Sipari aperti: Festival degli altri mondi " nonché assegnato il relativo contributo all'Istituzione-Comune di Avellino ed impegnata una quota parte pari al 30% sul bilancio 2016;
- con deliberazione di C.C. n. 47/2017 è stato deciso lo scioglimento e la messa in liquidazione dell'Istituzione, stabilendo che la gestione del Teatro passasse direttamente in capo al Comune di Avellino;
- con nota prot. 51240/2017 il Sindaco ed il Segretario Generale hanno provveduto a relazionare alla Dirigenza Generale Area Cultura della Regione Campania, chiedendo in particolare la variazione del soggetto beneficiario ed indicando quale nuovo intestatario unicamente il Comune di Avellino;



- con deliberazione di Giunta Comunale n.154/2017 è stato approvato il Protocollo d'intesa per le rappresentazioni artistiche, l'organizzazione e la realizzazione di rassegne che rispondano ai finanziamenti regionali, sottoscritto poi con Fondazione Campania dei Festival e che tale protocollo prevede la possibilità di avvalersi della collaborazione della società in house della Regione Campania per la realizzazione della rassegna Sipari aperti;
- con nota prot. 471825/2017 la G.R.C. - Direzione Generale per le Politiche culturali ha chiesto integrazione documentale per la variazione dell'intestazione e il nuovo cronoprogramma per l'attuazione della rassegna Sipari Aperti al fine di liquidare un primo acconto;
- con deliberazione n. 212 del 07/07/2017 la Giunta Comunale ha approvato la variazione al bilancio di previsione 2017/2019 ai sensi degli artt. 42 e 175 del Tuel prevedendo, tra l'altro, l'istituzione di appositi capitoli in entrata ed uscita per l'importo complessivo ammesso a finanziamento distinto in due macro voci di costo:
 - spese per servizi beni eventi (legati alla realizzazione della rassegna) per un importo pari ad euro 357.000,00 - cap. 751;
 - spese per lavori di riqualificazione e/o ristrutturazione per un importo complessivo pari ad euro 153.000,00 - cap. 2568;
- contestualmente alla variazione di bilancio è stata prevista anche la corrispondente variazione del Piano Esecutivo di Gestione;
- con determinazione dirigenziale n. 2084 del 25/07/2017 è stato nominato l'Arch. Arturo Ranucci quale R.U.P. degli interventi previsti nell'ambito della rassegna "Sipari aperti: festival degli altri mondi";
- che gli importi complessivi previsti per gli "Interventi di riqualificazione dell'ambito palcoscenico/torre scenica e del rivestimento in moquette", desunti dalla scheda progettuale denominata "Sipari aperti: festival degli altri mondi" risultano rispettivamente pari ad € 86.000,00 e ad € 30.000,00, compreso iva ed escluso spese tecniche.
- con determinazione dirigenziale n. 2442 del 13/09/2017 veniva precisato che con la citata determinazione dirigenziale n. 2084 del 25/07/2017 era stata impegnata la somma complessiva di € 153.000,00, suddivisa per i distinti interventi di riqualificazione, sul capitolo 2568 del corrente bilancio;
- al fine di dare attuazione all'intervento in oggetto questa amministrazione ha la necessità di procedere in breve tempo alla redazione del progetto esecutivo da porre a base di gara;
- che con nota prot. n. 77757 del 12/10/2017 è stata chiesta la disponibilità dei dipendenti comunali a svolgere gli incarichi oggetto della presente determinazione, tuttavia, la richiesta è rimasta senza esito;
- ricorrono le condizioni di carenza d'organico necessarie per l'affidamento a soggetti esterni all'A.C. delle attività tecnico-professionali di cui trattasi;
- è stato ritenuto opportuno procedere all'affidamento dell'incarico di progettista, direttore dei lavori e coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori ad un professionista esterno;
- l'importo del compenso da riconoscere per le prestazioni di cui trattasi, calcolato con riferimento al succitato D.M. del 17/06/2016, è pari ad € 13.193,87 e risulta notevolmente inferiore al limite di € 40.000,00 stabilito quale soglia massima per l'affidamento diretto ai sensi del D.lgs. n. 50/2016;
- il combinato disposto degli artt. 31 comma 8 e 36, comma 2, lettera a) del d.lgs. 50/2016 consente l'affidamento diretto dei servizi tecnici per importi inferiori a € 40.000,00;
- con determinazione dirigenziale n. 1381 del 23/05/2017 è stata approvato l'elenco aggiornato dei professionisti per l'affidamento di incarichi inferiori a 100.000,00 euro (artt. 36 com.2 let. b) e 157 com. 2 del D. Lgs. 50/2016) che comprende, tra l'altro, le categorie "2 - Progettazione



preliminare, definitiva ed esecutiva di infrastrutture secondarie” e “ 5 - Direzione lavori, misure e contabilità”;

- dall'esame dei curricula è stata verificata l'esperienza professionale e la competenza in merito dell'Arch. Sergio Gentile;
- il responsabile del procedimento ed il professionista esterno hanno proceduto alla negoziazione del ribasso sull'importo del compenso determinato ai sensi del D.M. 17/06/2016, concordando un corrispettivo netto pari ad € 8.000,00 compreso spese ed escluso Cassa ed IVA;
- con determinazione dirigenziale n. 3113 del 03/11/2017 è stato affidato all'Arch. Sergio Gentile, l'incarico di progettista, direttore dei lavori e coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione degli “Interventi di riqualificazione dell'ambito palcoscenico/torre scenica e del rivestimento in moquette”;

tutto ciò premesso, tra le parti si conviene e stipula quanto segue:

ART.1

La narrativa che precede costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto.

ART.2

Con il presente atto il Comune di Avellino conferisce all'Arch. Sergio gentile, come innanzi costituito, di seguito denominato “Professionista”, che accetta, l'incarico di progettista, direttore dei lavori e coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione degli “Interventi di riqualificazione dell'ambito palcoscenico/torre scenica e del rivestimento in moquette” – C.I.G.: ZA22093884.

L'incarico comprende le prestazioni professionali previste ai sensi delle norme vigenti.

Nel corso dell'incarico il Professionista dovrà tenere conto delle indicazioni, disposizioni e/o direttive impartite dall'Amministrazione.

Il Professionista si obbliga ad eseguire in proprio le prestazioni oggetto del presente incarico, ben sapendo che il presente contratto non può essere ceduto né in tutto né in parte.

Il Professionista si obbliga ad eseguire tutte le attività di supporto ed assistenza per il rilascio di eventuali autorizzazioni da Enti preposti.

L'incarico in questione si intende conferito nel rispetto delle vigenti disposizioni di legge, con particolare riferimento alla incompatibilità per prestazioni professionali per conto di Enti Pubblici.

A tal fine il Professionista dichiara, contestualmente alla firma del presente atto e sotto personale ed esclusiva responsabilità:

- di trovarsi in condizioni di regolarità contributiva;
- di possedere i requisiti per svolgere l'incarico in oggetto;
- di trovarsi in regola con i crediti formativi previsti dalla normativa vigente;
- di non trovarsi in alcuna delle situazioni di esclusione di cui all'articolo 80 del d.lgs. n. 50/2017;
- che non sussistono motivi ostativi all'esercizio della libera professione e all'accettazione di incarichi affidati dalla Pubblica Amministrazione;
- di acconsentire al trattamento dei dati personali ai sensi dell'articolo 13 del d.lgs. n. 196/2003;



- di autorizzare, ai fini della trasmissione delle comunicazioni relative al presente procedimento, l'utilizzo della posta elettronica e/o della PEC e/o del fax;
- di non avere avuto né di avere in corso, rapporti con Amministrazioni o Enti pubblici che vietino l'esercizio della libera professione, né altri rapporti che siano in contrasto con il presente incarico;
- di non aver mai ricevuto incarichi dal Comune di Avellino.

In particolare il professionista accetta la circostanza che l'attuazione dell'intervento riveste carattere di urgenza, come pure la redazione della perizia dei lavori.

In particolare il professionista accetta la circostanza che la consegna del progetto dovrà avvenire entro e non oltre il 13/11/2017. Qualora detti termini non venissero rispettati per cause attribuibili al Professionista, saranno posti a suo carico tutti i danni che ne dovessero derivare.

ART. 3

Fatte salve le puntuali e specifiche obbligazioni previste nel presente accordo, il Professionista è tenuto ad una generale obbligazione di coordinamento e informazione nei confronti del RUP.

ART. 4

Per tutto quanto non espressamente disciplinato dalla presente convenzione il Professionista dovrà rispettare quanto previsto da:

- d.lgs. n. 50/2016;
- D.P.R. 207/2010 (per la parte non abrogata dal D. Lgs 50/2016);
- ogni altra norma vigente in materia e il Codice Civile.

Nell'espletamento delle attività affidate il Professionista, in ogni caso, dovrà attenersi a tutta la normativa e ai regolamenti pertinenti in riferimento al servizio oggetto di affidamento.

ART. 5

Il corrispettivo stabilito per l'incarico oggetto della presente convenzione, comprensivo del rimborso spese, è stato determinato applicando il Decreto del Ministero della Giustizia 31 ottobre 2013, n. 143 (Regolamento recante determinazione dei corrispettivi da porre a base di gara nelle procedure di affidamento di contratti pubblici dei servizi relativi all'architettura ed all'ingegneria) e il Decreto del Ministero della Giustizia del 17 giugno 2016 (Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'art. 24, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016), a cui è stata applicata la riduzione negoziata nelle fasi preliminari di conferimento dell'incarico.

Pertanto è quantificato nell'importo di **euro 8.000,00, oltre cassa ed I.V.A. CIG. ZA22093884.**

Detto compenso, fatto salvo quanto riportato in premessa, sarà liquidato come segue:

- il 40% dell'importo all'approvazione della progettazione;
- il 50% proporzionalmente in funzione dello stato di avanzamento dei lavori;
- il 10% all'approvazione del certificato di regolare esecuzione.

Non saranno riconosciute altre prestazioni al Professionista incaricato se non concordate preventivamente con il RUP ed il Dirigente del Settore LL.PP.

L'importo è comprensivo di spese, oneri e quant'altro eventualmente necessario all'assolvimento dell'incarico, incluse le spese di studio strettamente connesse.



L'importo suddetto s'intende comprensivo, altresì, degli oneri relativi alle vacanze, per le quali sono esclusi ulteriori compensi.

Il Comune di Avellino corrisponderà un solo compenso, anche se il Professionista dovesse giovare di interventi di altri tecnici specialistici.

Con la sottoscrizione del presente atto, il Professionista dichiara di essere consapevole e di accettare incondizionatamente la circostanza che il pagamento del suddetto compenso è subordinato all'accreditamento dei fondi provenienti dalla Regione Campania. Tutti i mandati di pagamento in favore del Professionista saranno, quindi, emessi non appena i fondi saranno accreditati presso la Tesoreria del Comune, a seguito dell'invio della prescritta documentazione della somma richiesta, a ciò venendo autorizzata l'Amministrazione appaltante, la quale resta pertanto esonerata da qualsiasi responsabilità. Resta inteso, pertanto, che il calcolo del tempo per la decorrenza dell'eventuale ritardato pagamento non terrà conto dei giorni intercorrenti tra la spedizione della richiesta di erogazione dei fondi alla Regione Campania e l'effettivo accredito degli stessi presso la Tesoreria del Comune.

Il pagamento è subordinato, altresì, all'assenso del RUP in ordine all'effettività alla qualità ed alla tempestività delle prestazioni e alla regolarità contributiva del Professionista aggiornata al periodo di emissione della fattura.

Il Professionista non potrà pretendere interessi per l'eventuale ritardo del pagamento dovuto qualora questo dipenda dall'espletamento di obblighi normativi necessari a renderlo esecutivo.

Nel caso di sospensione dell'incarico, anche per cause non ascrivibili al Professionista, la presente convenzione si intende risolta a seguito di semplice comunicazione scritta allo stesso.

Le parti convengono che, nel caso di mancata erogazione o nel caso di decadenza del finanziamento a qualsiasi causa imputabile, nulla è dovuto al Professionista.

I pagamenti saranno effettuati, ai sensi dell'art. 3, comma 1, della L. n°136 del 2010 così come modificato dalla L. n.217 del 2010, con strumenti di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni. Nel rispetto dell'art. 4 comma 2, lett. d) del D.lgs. n°231 del 2002, così come modificato dal D.lgs. n°192 del 2012, il pagamento delle fatture, emesse dal Professionista avverrà entro 30 giorni dalla data della verifica prevista dalla legge ai fini dell'accertamento della conformità del servizio alle previsioni contrattuali, previa apposizione del visto di regolare esecuzione della prestazione effettuata da parte del Responsabile del Procedimento, e all'accreditamento del finanziamento da parte della Regione Campania.

ART. 6

In caso di mancata osservanza dei termini stabiliti dalle norme richiamate o assegnati per effetto della presente convenzione, l'Amministrazione fisserà un ulteriore termine perentorio per il rispetto della predetta convenzione, trascorso inutilmente il quale si procederà alla risoluzione dell'incarico senza ulteriori formalità e con semplice comunicazione tramite P.E.C. o raccomandata.

Nella eventualità si pervenga alla risoluzione dell'incarico nessun compenso sarà dovuto al Professionista, in aggiunta a quello relativo alle prestazioni già svolte ed al netto delle trattenute di cui all'articolo precedente.



ART. 7

In dipendenza di eventi esterni alla volontà dell'Amministrazione Comunale, la stessa, a suo insindacabile giudizio, si riserva, durante l'espletamento dell'incarico, di interrompere in qualsiasi momento la prosecuzione dell'incarico stesso.

Resta altresì inteso che il Professionista si impegna a consegnare all'Amministrazione Comunale tutta la documentazione tecnico-amministrativa prodotta sino al momento dell'interruzione dell'incarico.

Qualora l'interruzione dell'incarico non avvenga in corrispondenza dell'ultimazione di una fase specifica il compenso dovuto alla Professionista sarà commisurato alla effettiva prestazione resa.

Resta inteso che l'interruzione totale o parziale delle prestazioni non darà diritto alla Professionista di avanzare richieste di maggiori compensi, indennizzi e risarcimento danni.

ART. 8

Fatto salvo quanto già stabilito nel presente atto, a norma dell'art. 1456 del codice civile, l'Amministrazione ha facoltà di risolvere il presente accordo previa semplice comunicazione al Professionista ove non vi sia adempimento diligente delle obbligazioni previste ai precedenti articoli nonché in tutti i casi in cui l'inadempimento crei un danno all'Amministrazione.

ART. 9

Il Professionista è obbligato ad essere munito di assicurazione di responsabilità civile professionale per rischi derivanti dallo svolgimento delle attività di propria competenza per tutta la durata del presente incarico ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. 137/2012. Il professionista deve rendere noti al committente, al momento dell'assunzione dell'incarico, gli estremi della polizza professionale ed il relativo massimale nonché ogni variazione successiva.

La mancata presentazione della polizza di cui sopra esonera l'Amministrazione dal pagamento del compenso stabilito.

E' onere del Professionista la stipula, qualora ritenuta necessaria, di eventuali ulteriori polizze di copertura assicurativa in riferimento a responsabilità derivanti dallo svolgimento delle attività di cui al presente atto.

ART. 10

E' esclusa la clausola arbitrale. Per la definizione delle controversie è pertanto competente il giudice del luogo dove il contratto è stato stipulato.

ART. 11

Il Professionista assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche, impegnandosi ad utilizzare il CIG. ZA22093884 generato dalla presente Amministrazione per la liquidazione ed a indicare il conto corrente dedicato al presente affidamento.



ART.12

Il Professionista sarà tenuto ad osservare rigorosamente le regole del segreto professionale a proposito di fatti, informazioni, conoscenze documenti o altro di cui avranno comunicazione o prenderanno conoscenza nello svolgimento delle prestazioni.

Tali documenti e/o informazioni non potranno in nessun modo essere ceduti a terzi o divulgati senza autorizzazione.

Il Professionista dichiara di rinunciare ad ogni diritto materiale nei confronti di quanto prodotto durante l'espletamento delle attività oggetto di affidamento, autorizzando l'Ente all'utilizzo esclusivo degli elaborati/relazioni/atti/schemi etc. prodotti in tale ambito che resteranno di proprietà piena ed assoluta dell'Amministrazione Comunale e per l'utilizzo dei quali il Professionista non potrà sollevare eccezioni di sorta.

ART.13

I dati contenuti nella presente Scrittura privata, saranno trattati esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle Leggi e dai Regolamenti in materia ai sensi dell'Art.13 - comma 1 - del D.Lgs. 30 Giugno 2003 n.196 e s.m.i..

ART.14

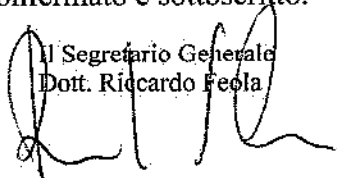
Tutte le spese inerenti e conseguenti la presente Scrittura Privata sono a carico del Professionista incaricato.

ART.15

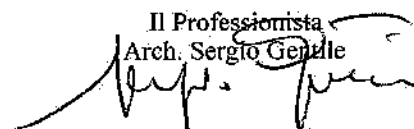
La presente scrittura privata, redatta in doppio originale, oltre all'esemplare per il Registro sarà registrata in caso d'uso, a spese del Professionista.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Segretario Generale
Dott. Riccardo Feba

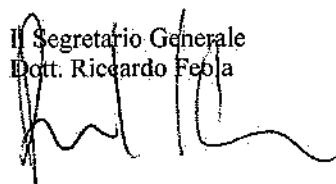


Il Professionista
Arch. Sergio Gentile



Si approvano specificamente ai sensi e per gli effetti di cui agli articoli 1341, 1342 codice civile i gli articoli: 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14 e15.

Il Segretario Generale
Dott. Riccardo Feba



Il Professionista
Arch. Sergio Gentile

