

PER USO D'UFFICIO

COMUNE DI AVELLINO

UFFICIO RAGIONERIA

Pervenuta in data 5 AGO 2010

alle ore _____



COMUNE DI AVELLINO

Settore RIQUALIFICAZIONE URBANA

ANNO 2010

DETERMINAZIONE DIRIGENTE COMUNALE

OGGETTO:

INTERVENTI PUBBLICI DI ASSEGNAZIONE AREE ERS DEL PRU MORELLI E SILVATI E QUATTROGRANA OVEST Q9 - AFFIDAMENTO INCARICHI AI TECNICI INTERNI E COLLABORATORI

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ing. Luigi Masi

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

Ing. Luigi Masi



DATA DI EMANAZIONE

2 AGO

- NON trasmessa al Responsabile del Servizio Finanziario perché non comporta impegno di spesa.
- Trasmessa al Responsabile del Servizio Finanziario in data 2 AGO 2010

Parere art. 151 comma 4 e art. 7 R.S.U. D. Leg.vo n. 267/2000

favorevole

contrario

DATA

IL DIRIGENTE DEI SERVIZI FINANZIARI

12/8/2010

PERVENUTA ALL'UFFICIO DETERMINE

II 13/6 AGO 2010

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

RACCOLTA UFFICIALE
N. D'ORDINE PROGRESSIVO REGISTRO

2574

DATA

2 AGO 2010

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PUBBLICAZIONE ALL'ALBO PRETORIO DAL 21 SET 2010 AL 06 OTT. 2010

IL SEGRETARIO GENERALE

IL DIRIGENTE

OGGETTO: "Interventi pubblici di assegnazione aree ERS del PRU Morelli e Silvati e Quattrograna Ovest Q9 – Affidamento incarichi Tecnici interni e collaboratori"

PREMESSO

- che l'art.11 del D.L. 5 ottobre 1993 n.398, convertito in legge 4 dicembre 1993 n. 493, prevede la realizzazione di interventi a servizio prevalente del patrimonio di edilizia residenziale pubblica, mediante l'adozione di Programmi di Recupero Urbano costituiti da un insieme sistematico di opere finalizzate alla realizzazione, alla manutenzione e all'ammodernamento delle urbanizzazioni primarie, con particolare attenzione ai problemi di accessibilità degli impianti e dei servizi a rete, alle urbanizzazioni secondarie, alla edificazione di completamento e alla manutenzione ordinaria e straordinaria, al restauro e al risanamento conservativo e alla ristrutturazione edilizia degli edifici;
- che con delibera di G.R. n. 8507 del 22.12.1995, pubblicata sul BURC n.5 del 22.01.1996, la Regione Campania ha dettato direttive disciplinanti l'iter di formazione ed approvazione dei Programmi di Recupero Urbano ex art. 11 della legge n.493 del 1993;
- che, con legge n. 662 del 23/12/96, art. 2 comma 63, lett. d), sono stati destinati alle Regioni 800 miliardi di lire da utilizzare per la realizzazione dei predetti interventi nell'ambito del PRU, ai sensi del citato art. 11 della legge n.493 del 1993;
- che, con delibera di C.R. n° 66/17 del 03/12/97, è stata ratificata la delibera di G.R. n. 73 del 31/07/97, pubblicata sul B.U.R.C. n. 5 del 02/02/1998, relativa alla ripartizione provinciale dei predetti fondi;
- che, con la medesima deliberazione, sono state indicate le procedure e modalità per la richiesta di contributi e finanziamenti per la formazione e l'attuazione dei PRU;
- che con delibera di C.C. n° 20 del 20.03.1996 il Comune di Avellino adotta i Programmi Preliminari di Intervento relativi alle Aree di via Morelli e Silvati, Quattrograna Ovest e Quartiere 9 finanziati dalla Regione Campania per un importo di L. 10.219.580.000, oltre L. 1.646.240.000 relativo al contributo per la costruzione di alloggi per lavoratori dipendenti nell'ambito del PRU di Quattrograna;
- che con delibera di G.C. n° 621 del 09.07.2001 e con delibera di C.C. n° 78 del 19.07.2001 il Comune di Avellino approva la rimodulazione dei Programmi di Recupero Urbano di via Morelli e Silvati, c.da Quattrograna Ovest e di Q9-San Tommaso;
- successivamente, con delibera di G.C. n. 860 del 29/10/2003 l'Amministrazione Comunale approvava il Programma Complessivo di Sostituzione Residenziale Pubblica e di Recupero Urbano (PRU) che conferma l'attuazione dei Programmi di Recupero Urbano delle aree di via Morelli e Silvati, Quattrograna Ovest e Q9-San Tommaso;
- che in data 09/12/2003 viene trasmesso alla Regione Campania Settore Edilizia Pubblica Abitativa il Programma Complessivo di Sostituzione Edilizia Residenziale Pubblica e di Recupero Urbano approvato con delibera di G.C. n. 860 del 29/10/2003;
- che in seguito ai successivi incontri avuti con i tecnici del Settore EPA della Regione Campania emerge la necessità di apportare delle modeste modifiche ed integrazioni di natura tecnico-economica ai Programmi di Recupero Urbano delle aree di via Morelli e Silvati, Quattrograna Ovest e Q9-San Tommaso;
- che con delibera commissariale n° 259 del 22/06/2004 vengono approvati i PRU di via Morelli e Silvati, Quattrograna Ovest e Q9-San Tommaso opportunamente modificati ed integrati dai tecnici individuati con la

delibera n° 860/03; tali modifiche, di carattere planovolumetrico ed economico, confermano le perimetrazioni dei Piani approvati con delibera di C.C. n° 20/96, delibera di C.C. n° 78/01 e delibera di G.C. n° 860/03 e sono compatibili con le previsioni della strumentazione urbanistica vigente.

CONSIDERATO

- che l'Amministrazione comunale con Delibera di C.C. n° 18 del 23/01/2006 ha adottato il PIANO URBANISTICO COMUNALE ai sensi della L.R.16/2004 approvato definitivamente con decreto del Presidente dell'Amministrazione Provinciale n. 1/2008 pubblicato sul BURC n. 4 del 28/01/2008;
- che a seguito dell'adozione di tale strumento urbanistico con delibera di G.C. n.700 del 2007 si è proceduto ad approvare la rimodulazione della proposta PROGRAMMA DI RECUPERO URBANO, per gli ambiti di intervento di Via Morelli e Silvati, San Tommaso- Q9 e Quattrograna Ovest e i nuovi quadri economici finanziari allegati ai grafici di progetto.

DATO ATTO

- che nell'ambito del Programma di Recupero Urbano in considerazione di necessità sopravvenute si è proceduto a definire gli interventi pubblici di seguito indicati:
 - Riqualificazione aree a verde quartiere Q9
 - Riqualificazione Piazza Sturzo
 - Riqualificazione aree per attrezzature sportive San Tommaso
 - Accesso pedonale via Due Principati
 - Arredo Urbano per modalità pedonale
 - Riqualificazione urbana strada interquartiere Morelli e silvati
 - Ristrutturazione edilizia edificio n. 13 nell'ambito del PRU Quattrograna ovest
- che con riferimento ai predetti interventi sono state predisposte le progettazioni definitive dalla Riqualificazione Urbana;
- che con riferimento agli stessi sono stati acquisiti i pareri di conformità urbanistica prot.292/RIUQ1812/Urb che gli interventi in questione non ricadono in aree soggette a vincoli specifici;
- che l'Amministrazione comunale intende perseguire le finalità e gli obiettivi dei Programmi di Recupero Urbano in parte con fondi privati per la realizzazione di n. 2 edifici di cui n. 1 per edilizia residenziale convenzionata e n.1 per funzioni miste così come previsto dall'art 3 Direttive per la formazione dei PRU di cui alla delibera di G.R. n. 8507 del 22.12.1995, pubblicata sul BURC n.5 del 22.01.1996 e dal protocollo di intesa stipulato con la Regione Campania;
- che a tal fine è stato predisposto lo schema tipo di bando per l'assegnazione delle aree ad operatori economici a seguito di confronto concorrenziale e lo schema di convenzione per l'assegnazione delle aree;
- che gli interventi sopracitati sono stati inseriti nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche e elenco annuale 2010 predisposto dalla G.C. n.17/2010;
- che con Delibera di Giunta Comunale n.75 del 12.03.2010 sono stati approvate le progettazioni definitive dei seguenti interventi:
 - Riqualificazione aree a verde quartiere Q9
 - Riqualificazione Piazza Sturzo
 - Riqualificazione aree per attrezzature sportive San Tommaso
 - Accesso pedonale via Due Principati
 - Arredo Urbano per modalità pedonale
 - Riqualificazione urbana strada interquartiere Morelli e silvati
 - Ristrutturazione edilizia edificio n. 13 nell'ambito del PRU Quattrograna ovest

- che con la stessa Delibera veniva approvato lo schema di convenzione della cessione delle predette aree e lo schema tipo di bando per l'assegnazione delle aree ad operatori economici a seguito di confronto concorrenziale così come previsto dall'art 3 Direttive per la formazione dei PRU di cui alla delibera di G.R. n. 8507 del 22.12.1995, pubblicata sul BURC n.5 del 22.01.1996 e dal protocollo di intesa stipulato con la Regione Campania.

CONSIDERATO

- Che la progettazione preliminare e definitiva è stata curata, di fatto, dal nucleo di progettazione interno composto dai Tecnici dipendenti: Arch. Pasqualina Carbone, Arch. Giuseppe Di Giacomo, Ing. Diego Mauriello, e dalla struttura di supporto al R.U.P. composta dei seguenti Tecnici co.co.co. della Riquilificazione Urbana: Geom. Gaetano Argento, Arch. Pellegrino Carullo, Geom. Enrico De Cunzo, Ing. Pasquale De Paolis, Arch. Antonello Di Guglielmo, Arch. Angela Di Lillo, Ing. Antonio Iannaccone, Arch. Evelina Iannuzzi, Geom. G.A.R. Miele, Arch. Arturo Ranucci, Arch. Donatella Romano, Ing. Michelangelo Severino, Geom. Roberto Speranza, Arch. Carmine Tomeo, Arch. Bruno Vantaggiato;
- Che per il solo intervento di "Riquilificazione urbana strada interquartiere Morelli e Silvati" la progettazione preliminare e definitiva è stata curata anche dal Tecnico collaboratore del Comune di Avellino Ing. Eros Bruno;
- Che lo studio geologico di dettaglio relativo alle aree di interesse è stato curato dal Tecnico Dipendente Geol. Giuseppe Blasi con la collaborazione del Geol. Diego Guerriero;
- Che per poter dare avvio all'esecuzione dei lavori occorre procedere alla nomina del Direttore dei lavori, del Direttore operativo delle opere infrastrutturali, del Responsabile della Sicurezza in fase di esecuzione.

RILEVATO

- Che gli incarichi di Direzione lavori, Direzione operativa e Sicurezza in fase esecutiva verranno affidati a Tecnici dipendenti interni all'Amministrazione comunale, ex art.91 del D.Lgs. 163/2006, i quali, su richiesta dell'Ufficio della Riquilificazione, hanno dichiarato la propria disponibilità allo svolgimento di tali attività;
- Che la struttura di supporto al R.U.P. è stata incaricata secondo le modalità previste dalla Delibera di G.C. n.418 del 2008.

VISTO

- il D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. ed il relativo regolamento di attuazione.

DETERMINA

- di ritenere le premesse parte integrante del presente dispositivo;
- di dare atto che la progettazione preliminare e definitiva è stata curata, di fatto, dal nucleo di progettazione interno composto dai Tecnici dipendenti: Arch. Pasqualina Carbone, Arch. Giuseppe Di Giacomo, Ing. Diego Mauriello, e dalla struttura di supporto al R.U.P. composta dei seguenti Tecnici co.co.co. della Riquilificazione Urbana: Geom. Gaetano Argento, Arch. Pellegrino Carullo, Geom. Enrico De Cunzo, Ing. Pasquale De Paolis, Arch. Antonello Di Guglielmo, Arch. Angela Di Lillo, Ing. Antonio Iannaccone, Arch. Evelina Iannuzzi, Geom. G.A.R. Miele, Arch. Arturo Ranucci, Arch. Donatella Romano, Ing. Michelangelo Severino, Geom. Roberto Speranza, Arch. Carmine Tomeo, Arch. Bruno Vantaggiato;

- di dare atto che per il solo intervento di “Riqualificazione urbana strada interquartiere Morelli e Silvati” la progettazione preliminare e definitiva è stata curata anche dal Tecnico collaboratore del Comune di Avellino Ing. Eros Bruno;
- di dare atto che lo studio geologico preliminare e definitivo relativo alle aree di interesse è stato curato dal Tecnico Dipendente Geol. Giuseppe Blasi con la collaborazione del Geol. Diego Guerriero e di incaricare gli stessi per la definizione esecutiva dello studio;
- di incaricare i seguenti Tecnici dipendenti comunali per le attività di progettazione esecutiva degli interventi, direzione lavori e sicurezza: Arch. Pasqualina Carbone, Arch. Giuseppe Di Giacomo, Ing. Diego Mauriello;
- di incaricare come struttura tecnica di supporto al R.U.P. per le attività di progettazione esecutiva degli interventi e per la direzione lavori, secondo quanto previsto dalla Delibera di G.C. n.418 del 2008, i Tecnici Collaboratori, distinti per intervento:

Intervento	Importo	Collaboratori co.co.co.
Riqualificazione aree a verde quartiere Q9	585.000,00 €	Arch. Evelina Iannuzzi Arch. Carmine Tomeo Geom. Gaetano Argenio Geom. Renato G.A.R. Miele
Riqualificazione Piazza Sturzo	985.000,00 €	Arch. Pellegrino Carullo Arch. Arturo Ranucci Arch. Donatella Romano Ing. Michelangelo Severino
Riqualificazione aree per attrezzature sportive San Tommaso	315.000,00 €	Arch. Evelina Iannuzzi Arch. Carmine Tomeo Geom. Roberto Speranza
Accesso pedonale via Due Principati	240.000,00 €	Arch. Pellegrino Carullo Ing. Antonio Iannaccone Arch. Carmine Tomeo Geom. Roberto Speranza
Arredo Urbano per mobilità pedonale	107.500,00 €	Ing. Antonio Iannaccone Arch. Evelina Iannuzzi Geom. Roberto Speranza
Riqualificazione urbana strada interquartiere Morelli e Silvati	940.000,00 €	Ing. Eros Bruno Ing. Antonio Iannaccone Geom. Gaetano Argenio Geom. Renato G.A.R. Miele Geom. Roberto Speranza
Ristrutturazione edilizia edificio n. 13 nell'ambito del PRU Quattrograna Ovest	1.150.000,00 €	Arch. Angela Di Lillo Ing. Pasquale De Paolis Arch. Bruno Vantaggiato Arch. Antonello Di Guglielmo Geom. Enrico De Cunzo

- di incaricare come struttura amministrativa di supporto al R.U.P., secondo quanto previsto dalla Delibera di G.C. n.418 del 2008 la Dott.ssa Dina Spagnuolo e secondo quanto previsto dalla Delibera di G.C. n.321 del 17.07.2007 la Rag. Testa Filomena (dipendente), Rag. Patrizia Leggio e Gerardo Ventola (dipendente);
- che i compensi omnicomprensivi per le attività svolte dai Tecnici Dipendenti del Comune sono stati determinati applicando le Norme del Regolamento interno emanato nei termini dell'ex art.18 del 109/94 e s.m.i. e precisamente:

DISTRIBUZIONE TECNICI DIPENDENTI - FONDO DI CUI ALL'ART. 92 DEL D.LGS. 163/2006

IMPORTO LAVORI COMPLESSIVO	€	3.371.225,27
Figure Professionali	distribuzione art.92	compenso
R.U.P.	15%	€ 10.113,68
Nucleo di progettazione	40%	€ 26.969,80
Direzione lavori e sicurezza	40%	€ 26.969,80
Collaudo	5%	€ 3.371,23

- che i compensi per le attività di supporto al R.U.P. ai Collaboratori Tecnici e Amministrativi sono stati determinati applicando quanto previsto dalla Delibera di G.C. n. 418 del 2008, in conformità dei criteri fissati nella tabella B6 - caso2) del D.M. 04.04.2001, computabili nella percentuale massima del 50%, e precisamente in euro 66.000,00;
- di dare atto che la spesa complessiva per tutti gli incarichi di progettazione, direzione, sicurezza e supporto al R.U.P. sopra richiamati pari a 133.424,51€ è rientrante alla voce "Somme a Disposizione - Spese Tecniche" comprese nei singoli nel QTE dei descritti interventi e ripartita come di seguito indicato:

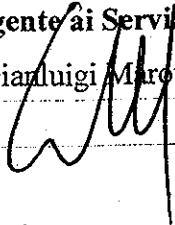
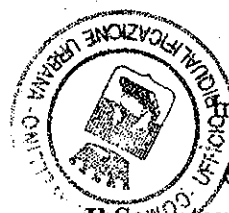
Intervento	Importo lavori	Aliquote incarichi
Riqualificazione aree a verde quartiere Q9	€ 394.491,98	€ 15.612,99
Riqualificazione Piazza Sturzo	€ 757.050,00	€ 29.962,11
Riqualificazione aree per attrezzature sportive San Tommaso	€ 255.889,50	€ 10.127,45
Accesso pedonale via Due Principati	€ 149.317,41	€ 5.909,60
Arredo Urbano per mobilità pedonale	€ 66.472,00	€ 2.630,79
Riqualificazione urbana strada interquartiere Morelli e Silvati	€ 828.194,22	€ 32.777,82
Ristrutturazione edilizia edificio n. 13 nell'ambito del PRU Quattrograna Ovest	€ 919.810,16	€ 36.403,74
	€ 3.371.225,27	€ 133.424,51

S. Imp 345/11
 S. Imp 345/7
 S. Imp 345/8
 S. Imp 345/9
 S. Imp 345/10
 S. Imp 346/3
 S. Imp 347/4

- che la spesa complessiva per detti compensi tecnici farà carico sul Capitolo 3278 R,
- che i compensi verranno liquidati ad avvenuto accredito del finanziamento da parte della Regione Campania.

Il Dirigente ai Servizi Finanziari

Dott. Gianluigi Marotta

Il Dirigente

Ing. Luigi Masi



Il Segretario Comunale

Dott. Carlo Tedeschi