



**COMUNE DI AVELLINO**  
**Settore Lavori Pubblici**

Oggetto: Incarico professionale per l'attività di direzione dei lavori per la realizzazione dell'intervento **“Riqualificazione urbana di Piazza Castello ed aree limitrofe (AV/1Ba e AV/1Bb)” e Riqualificazione Urbana Area ex Seminario Vescovile, via Seminario e Piazza Maggiore (SU3 - AV02). C.I.G. Z7F0AE2DAC**

L'anno 2013 (duemilatredici), il giorno 4 (quattro) del mese di marzo,

con la presente scrittura privata, redatta in duplice copia, da valere ad ogni effetto di legge, registrabile in caso d'uso a richiesta di una delle parti,

TRA

Il Comune di Avellino, Codice Fiscale 00184530640, nella persona del Dirigente del Settore Gestione Opere Pubbliche, Ing. Luigi Angelo Maria CICALEASE, nato in Avellino il 23.4.1959, domiciliato per la carica presso la sede municipale in Piazza del Popolo, il quale dichiara di intervenire nel presente atto in nome, per conto e nell'interesse dell'Amministrazione Comunale che legalmente rappresenta e di delegare per la sottoscrizione del presente atto il Dr. Franco CAPONE, nato in Avellino il 05.4.1052, responsabile della Sezione Gare ed Appalti del Settore Lavori Pubblici,

E

*fc*

L'arch. Filippo FANELLI, nato a \_\_\_\_\_, iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Avellino al n°773, codice fiscale \_\_\_\_\_

Premesso che con Contratto di Appalto Rep. n°5042 del 14.9.2010, registrato il 12.10.2010 al n°754, serie I, veniva affidato alla Ditta CO.GE.PA. Costruzioni Generali Passarelli s.p.a., con sede in Napoli alla via Francesco Crispi n°98 l'appalto per la “Progettazione esecutiva e realizzazione dell'intervento di riqualificazione e rifunzionalizzazione dell'area archeologica ex seminario vescovile, via seminario e piazza maggiore e di riqualificazione di Piazza Castello ed aree limitrofe”, per un importo complessivo di € 3.525.815,18, comprensivo degli oneri relativi alla sicurezza ed alle spese tecniche relative alla progettazione esecutiva al netto del ribasso del 49,99% proposto in sede di gara;

Che i lavori venivano consegnati in data 22.7.2011 e sono in corso di esecuzione;

Che con Determinazione Dirigenziale n°2243/2012 veniva nominata, tra gli altri, l'arch. Pasqualina Carbone in qualità di Direttore dei Lavori;

Che l'arch. Pasqualina Carbone, avendo rassegnato le proprie dimissioni dal servizio per pensionamento, con nota trasmessa all'ing. Salvatore Manzo in qualità di RUP dell'intervento in

questione, comunicava le proprie dimissioni anche dall'incarico di Direttore dei Lavori a partire dal 07.12.2012;

Che con Determinazione del Dirigente il Settore Gestione OO.PP. n°4156 del 04/12/2012, in considerazione dell'assenza di disponibilità all'interno dell'Amministrazione, stante la mole di attività in corso di svolgimento, di personale per il prosieguo dell'attività di direzione dei lavori in oggetto veniva stabilito di procedere all'individuazione del professionista al quale affidare l'incarico di Direzione Lavori secondo le modalità previste dall'art. 91 comma 2 del D.Lgs. 163/2006 e art. 267 del D.P.R. n°207/2010;

Che con Determinazione del Dirigente il Settore Gestione OO.PP. n°253 del 22/01/2013, a seguito dell'esperimento della procedura di gara, veniva stabilito di affidare l'incarico di direttore dei lavori all'arch. Filippo FANELLI per il prezzo di € 22.041,60, oltre IVA ed oneri previdenziali in quanto dovuti, pari al ribasso percentuale del 73,12% sul corrispettivo a base di gara pari ad € 82.000,00, con imputazione al capitolo 3112, imp. 1065.03;

Tutto ciò premesso, si conviene e si stipula quanto segue:

#### ART. 1

La premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto che conferma, integra e completa gli obblighi già assunti dall'Arch. Filippo FANELLI con la preventiva sottoscrizione, per accettazione, del disciplinare d'incarico che, allegato sotto la lett. "A" alla lettera d'invito di cui alla procedura negoziata avviata con la richiamata Determinazione Dirigenziale del Settore Gestione OO.PP. n°4156 del 04/12/2012, viene allegato al presente atto.

Con il presente atto l'Ing. Luigi Angelo Maria CICALESSE, in esecuzione della determinazione dirigenziale n°253 del 22/01/2013 conferisce all'arch. Filippo FANELLI, di seguito denominato semplicemente professionista, che accetta, l'incarico di Direttore dei Lavori di dell'intervento di **"Riqualficazione urbana di Piazza Castello ed aree limitrofe (AV/1Ba e AV/1Bb)" e Riqualficazione Urbana Area ex Seminario Vescovile, via Seminario e Piazza Maggiore (SU3 - AV02)..**

Il professionista espressamente conferma di accettare l'incarico in questione, di essere in possesso di tutti i requisiti previsti dalla normativa vigente per l'assunzione di tale incarico, ivi compresa la regolarità contributiva e di aver preso visione e di ben conoscere tutti i documenti inerenti l'appalto in questione con particolare riguardo ai documenti tecnico amministrativi che hanno disciplinato la procedura di gara ed al progetto presentato dalla Ditta Appaltatrice in narrativa richiamata.

#### ART.2

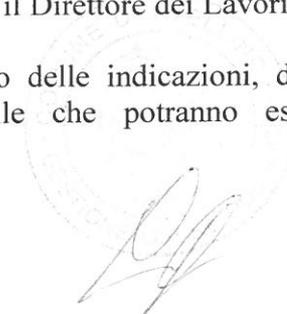
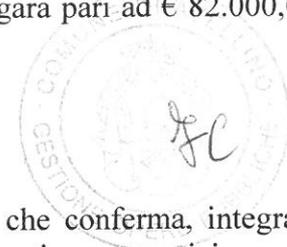
L'incarico in questione si intende conferito nel rispetto delle vigenti disposizioni di legge, con particolare riferimento alla incompatibilità per prestazioni professionali per conto di Enti Pubblici.

A tal fine il professionista dichiara, contestualmente alla firma del presente atto e sotto personale ed esclusiva responsabilità conferma di non avere avuto né di avere in corso, rapporti con Amministrazioni o Enti pubblici che vietino l'esercizio della libera professione, né altri rapporti che siano in contrasto con il presente incarico.

#### ART. 3

L'incarico comprende le prestazioni professionali previste per il Direttore dei Lavori ai Titoli VIII e IX del Regolamento, per quanto di sua competenza.

Nel corso dell'incarico il Professionista dovrà tenere conto delle indicazioni, disposizioni e/o direttive contenute negli elaborati di progetto, e quelle che potranno essere impartite dall'Amministrazione.



L'emissione del mandato è subordinata comunque alla presentazione della fattura fiscale e dell'effettivo accredito del finanziamento regionale.

Nel caso di sospensione dell'incarico anche per cause non ascrivibili al Professionista incaricato la presente convenzione si intende risolta a seguito di semplice comunicazione scritta allo stesso.

#### **ART. 8**

In caso di mancata osservanza dei termini stabiliti dalle norme richiamate o assegnati per effetto della presente convenzione, l'Amministrazione fisserà un ulteriore termine perentorio, non superiore ad un terzo di quello stabilito, trascorso inutilmente il quale si procederà alla risoluzione dell'incarico senza ulteriori formalità e con semplice comunicazione raccomandata.

Nella eventualità si pervenga alla risoluzione dell'incarico nessun compenso sarà dovuto al professionista, in aggiunta a quello relativo alle prestazioni già svolte ed al netto delle trattenute di cui all'articolo precedente.

#### **ART. 9**

In dipendenza di eventi esterni alla volontà dell'Amministrazione Comunale, la stessa, a suo insindacabile giudizio, si riserva, durante l'espletamento dell'incarico, di interrompere in qualsiasi momento la prosecuzione dell'incarico stesso.

Resta altresì inteso che il Professionista si impegna a consegnare all'Amministrazione Comunale tutta la documentazione tecnico-amministrativa redatta sino al momento dell'interruzione dell'incarico.

Qualora l'interruzione dell'incarico non avvenga in corrispondenza dell'ultimazione di una fase specifica il compenso dovuto al Professionista sarà commisurato alla effettiva prestazione resa.

Resta inteso che l'interruzione totale o parziale delle prestazioni non darà diritto al Professionista di avanzare richieste di maggiori compensi, indennizzi e risarcimento danni rispetto a quelli previsti nel presente atto.

#### **ART. 10**

Fatto salvo quanto già stabilito nel presente accordo, a norma dell'art. 1456 del codice civile, l'Amministrazione ha facoltà di risolvere il presente accordo previa semplice comunicazione all'Incaricato ove non vi sia adempimento diligente delle obbligazioni previste ai precedenti articoli nonché in tutti i casi in cui l'inadempimento crei un danno all'Amministrazione.

#### **ART. 11**

In conformità a quanto previsto dall'art. 113 del Codice il Professionista è obbligato a costituire, a garanzia dell'esatto adempimento delle obbligazione previste dal presente atto e del risarcimento del danno derivante dall'eventuale inadempimento delle obbligazioni, una garanzia fideiussoria dell'importo di € 2.204,00 (duemiladuecentoquattro/00).

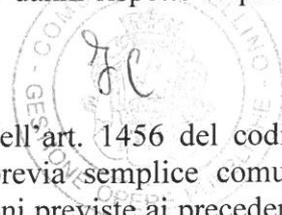
Tale garanzia verrà svincolata, a richiesta del Professionista, decorsi 6 (sei) mesi dall'emissione del Certificato di collaudo delle opere, previa verifica del perfetto adempimento di tutti gli obblighi contrattuali e previa detrazione di quanto eventualmente dovuto a titolo di penali e danni.

Il Professionista è altresì obbligato ad essere munito di assicurazione di responsabilità civile professionale per rischi derivanti dallo svolgimento delle attività di propria competenza per tutta la durata del presente incarico. Il massimale garantito da tale assicurazione non dovrà essere inferiore ad €500.000,00 (cinquecentomila).

#### **ART. 12**

E' esclusa la clausola arbitrale. Per la definizione delle controversie è pertanto competente il giudice del luogo dove il contratto è stato stipulato.

#### **ART. 13**



Il Professionista assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n°136 e successive modifiche, impegnandosi ad utilizzare il CIG **Z7F0AE2DAC** e ad indicare il conto corrente dedicato al presente affidamento.

Letto, confermato e sottoscritto

Il Dirigente Settore Gestione Opere Pubbliche  
Ing. Luigi Angelo Maria CICALÉSE

*Luigi Angelo Maria Cicalése*



Il Professionista  
Arch. Filippo FANELLI

*F. Fanelli*

Disciplinare per il conferimento di incarico professionale per la direzione dei lavori di realizzazione dell'intervento di "Riqualificazione del Centro storico e Piazza Castello"

In Avellino presso la sede municipale, l'anno 2012, il giorno \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_, con la presente convenzione per il conferimento dell'incarico professionale tra

Il Comune di Avellino Codice Fiscale 00184530640, nella persona del Dirigente del Settore Gestione Opere Pubbliche, arch. Giovanni Iannaccone nato in Atripalda il 18/6/1955, domiciliato per la carica presso la sede municipale in Piazza del Popolo, il quale dichiara di intervenire nel presente atto in nome, per conto e nell'interesse dell'Amministrazione Comunale che legalmente rappresenta

e  
l'ing/arch. FANELLI FILIPPO, nato in NAPOLI il 12 maggio 1973 residente in AVELLINO iscritto all'Ordine degli Ingegneri/Architetti della Provincia di AVELLINO con il n° 773 codice fiscale FLLLPP73E12F833G partita IVA 03123370547

**Premesso:**

- per l'attuazione della Programmazione Triennale delle OO.PP. 2012/2014, l'Amministrazione intende far ricorso a professionalità esterne, considerato il rilevante numero di interventi programmati da attuare e la carenza di personale specialistico interno all'Ente;
- con provvedimento di Giunta Municipale n.17/2012 si è deliberato di provvedere in merito demandando alla Direzione Generale il compito di avviare apposita procedura, e di predisporre ogni atto conseguente e necessario, finalizzata alla formazione di un elenco di professionisti ai quali poter affidare incarichi, nei limiti e conformemente ai criteri di cui agli artt.90 e 91 del D.Lgs. n.163/2006 e s.m.i., pubblicando apposito avviso finalizzato alla costituzione degli elenchi di professionisti alla luce delle direttive contenute nel D.P.R. n.207/2010 e s.m.i.;
- con determina n. 908 del 19 marzo 2012 veniva indetta la procedura pubblica per la formazione del suddetto elenco di professionisti;
- l'iter procedurale è da ritenersi compiutamente e regolarmente concluso, come da verbale n. 10, il 21/05/12;
- con determina n. 1749 del 22 maggio 2012 sono stati approvati i suddetti verbali e gli elenchi short list.

**Considerato:**

- che, stante le dimissioni del Direttore dei Lavori Arch. Pasqualina Carbone si è resa necessaria la nomina di nuova figura di Direzione dei Lavori;
- che la S.V. è regolarmente iscritta all'Elenco dei professionisti ai fini dell'affidamento di incarichi di Direzione Lavori.
- che la S.V. ha trasmesso offerta economica per le prestazioni in oggetto pari a € \_\_\_\_\_ (oltre IVA e Cassa), comprese le spese accessorie;
- che tale offerta è risultata la più bassa tra quelle pervenute;

Tutto ciò premesso, si conviene e si stipula quanto segue:

**ART.1**

La premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto.

L'arch. Giovanni IANNACCONI, in esecuzione della determinazione dirigenziale n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ conferisce all'ing/arch. FANELLI FILIPPO, di seguito denominato semplicemente professionista, che accetta, l'incarico in oggetto, come descritto al successivo art. 3, relativo ai lavori di riqualificazione del Centro storico e di Piazza Castello.



Il professionista espressamente dichiara di accettare l'incarico in oggetto, di essere in possesso di tutti i requisiti previsti dalla normativa vigente per l'assunzione dell'incarico in argomento, ivi compresa la regolarità contributiva e di aver preso visione e di ben conoscere tutti i documenti inerenti l'appalto dei lavori.

Il professionista si obbliga ad eseguire in proprio le prestazioni oggetto del presente incarico ben sapendo che il presente contratto non può essere ceduto né in tutto né in parte.

## **ART. 2**

L'incarico professionale di cui al precedente articolo si intende conferito nel rispetto delle vigenti disposizioni di legge, con particolare riferimento alla incompatibilità per prestazioni professionali per conto di Enti Pubblici. Pertanto, il professionista dichiara, contestualmente alla firma del presente atto e sotto personale ed esclusiva responsabilità di non avere in corso rapporti con Amministrazioni o Enti pubblici che vietino l'esercizio della libera professione, né altri rapporti che siano in contrasto con il presente incarico.

## **ART. 3**

L'incarico comprende le prestazioni professionali previste per il Direttore dei Lavori ai Titoli VIII e IX del Regolamento, per quanto di sua competenza.

Nel corso dell'incarico il professionista dovrà tenere conto delle indicazioni, disposizioni e/o direttive contenute negli elaborati di progetto, e quelle che potranno essere impartite dall'Amministrazione.

## **ART. 4**

Le parti si danno reciprocamente atto che in considerazione dell'urgenza del prosieguo della direzione dei lavori il formale inizio delle attività di competenza è avvenuto in data \_\_\_\_\_.

Parimenti le attività richieste al Professionista con la presente convenzione hanno avuto di fatto inizio in pendenza della sua formale stipula e s'intenderanno concluse alla data di emissione del collaudo delle opere realizzate dall'Appaltatore.

## **ART. 5**

Fatte salve le puntuali e specifiche obbligazioni previste nel presente accordo, il professionista è tenuto ad una generale obbligazione di coordinamento e informazione nei confronti del RUP.

Tra le parti deve esservi e mantenersi nel corso dell'incarico la massima collaborazione e reciproca informazione.

Il professionista comunicherà per iscritto al Responsabile del Procedimento tutti gli atti, fatti e stati avvenuti inerenti l'incarico ricevuto entro 7 (sette) giorni naturali e consecutivi dalla data del loro effettivo compimento ed effettuazione; ciò per consentire di ottemperare a quanto prescritto dall'Autorità per la Vigilanza sui Contratti pubblici circa la comunicazione da trasmettere obbligatoriamente alla stessa. L'Amministrazione si rivarrà sul professionista qualora, per colpa di quest'ultimo, intervenga una eventuale sanzione amministrativa elevata dall'Autorità per la Vigilanza sui Contratti pubblici per l'omissione od il mancato rispetto dei termini delle comunicazioni di cui sopra.

## **ART. 6**

Per tutto quanto non espressamente disciplinato dalla presente convenzione il Professionista dovrà rispettare quanto previsto da:

- D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.,
- DPR 207/2010 e s.m.i.,
- D.Lgs. 81/2008 e s.m.i.,
- L. 143/49 e s.m.i.,
- le Norme Tecniche per le Costruzioni D.M. 14/09/2005 e s.m.i.



- ogni altra norma vigente in materia e il codice civile.

#### **ART. 7**

L'onorario per l'incarico oggetto della presente convenzione, comprensivo del rimborso spese, è stabilito nell'importo di € \_\_\_\_\_ - oltre IVA e oneri previdenziali in quanto dovuti.

L'onorario come sopra determinato deve ritenersi comprensivo inoltre degli oneri relativi alle vacanze per le quali sono esclusi ulteriori compensi. L'onorario sopra stabilito, sarà corrisposto al professionista con le seguenti modalità:

- l' 80% dell'onorario in proporzione dello stato di avanzamento dei lavori in appalto;
- il restante 20% a saldo, entro 30 giorni dall'esecutività del provvedimento relativo all'ammissibilità del certificato di collaudo ai sensi dell'art. 234 del DPR 207/2010.

La liquidazione dei corrispettivi avverrà, entro sessanta giorni dalla presentazione della nota onorari e spese ed all'accreditamento del finanziamento da parte della Regione Campania. L'emissione del mandato è subordinata comunque alla presentazione della fattura fiscale e dell'effettivo accredito del finanziamento regionale.

Nel caso di sospensione dell'incarico anche per cause non ascrivibili al Professionista incaricato la presente convenzione si intende risolta a seguito di semplice comunicazione scritta allo stesso.

#### **ART. 8**

In caso di mancata osservanza dei termini stabiliti dalle norme richiamate o assegnati per effetto della presente convenzione, l'Amministrazione fisserà un ulteriore termine perentorio, non superiore ad un terzo di quello stabilito, trascorso inutilmente il quale si procederà alla risoluzione dell'incarico senza ulteriori formalità e con semplice comunicazione raccomandata.

Nella eventualità si pervenga alla risoluzione dell'incarico nessun compenso sarà dovuto al professionista, in aggiunta a quello relativo alle prestazioni già svolte ed al netto delle trattenute di cui all'articolo precedente.

#### **ART. 9**

In dipendenza di eventi esterni alla volontà dell'Amministrazione Comunale, la stessa, a suo insindacabile giudizio, si riserva, durante l'espletamento dell'incarico, di interrompere in qualsiasi momento la prosecuzione dell'incarico stesso.

Resta altresì inteso che il *professionista* si impegna a consegnare all'Amministrazione Comunale tutta la documentazione tecnico-amministrativa redatta sino al momento dell'interruzione dell'incarico.

Qualora l'interruzione dell'incarico non avvenga in corrispondenza dell'ultimazione di una fase specifica il compenso dovuto al *professionista* sarà commisurato alla effettiva prestazione resa.

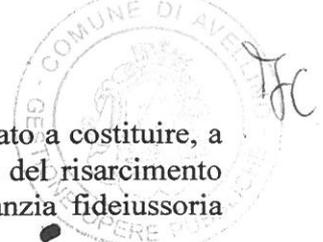
Resta inteso che l'interruzione totale o parziale delle prestazioni non darà diritto al *professionista* di avanzare richieste di maggiori compensi, indennizzi e risarcimento danni rispetto a quelli previsti nel presente capitolato.

#### **ART. 10**

Fatto salvo quanto già stabilito nel presente accordo, a norma dell'art. 1456 del codice civile, l'Amministrazione ha facoltà di risolvere il presente accordo previa semplice comunicazione all'Incaricato ove non vi sia adempimento diligente delle obbligazioni previste ai precedenti articoli nonché in tutti i casi in cui l'inadempimento crei un danno all'Amministrazione.

#### **ART. 11**

In conformità a quanto previsto dall'art. 113 del Codice il Professionista è obbligato a costituire, a garanzia dell'esatto adempimento delle obbligazione previste dal presente atto e del risarcimento del danno derivante dall'eventuale inadempimento delle obbligazioni, una garanzia fideiussoria dell'importo di € \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_).



Tale garanzia verrà svincolata, a richiesta del Professionista, decorsi 6 (sei) mesi dall'emissione del Certificato di collaudo delle opere, previa verifica del perfetto adempimento di tutti gli obblighi contrattuali e previa detrazione di quanto eventualmente dovuto a titolo di penali e danni.

Il Professionista è altresì obbligato ad essere munito di assicurazione di responsabilità civile professionale per rischi derivanti dallo svolgimento delle attività di propria competenza per tutta la durata dei lavori e sino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio. Il massimale garantito da tale assicurazione non dovrà essere inferiore ad € 500.000,00 (cinquecentomila).

#### **ART 12**

E' esclusa la clausola arbitrale. Per la definizione delle controversie è pertanto competente il giudice del luogo dove il contratto è stato stipulato.

#### **ART 13**

Il Professionista assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n°136 e successive modifiche, impegnandosi ad utilizzare il CIG fornito dalla presente Amministrazione ed a indicare il conto corrente dedicato al presente affidamento.

Avellino, \_\_\_\_\_

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Dirigente Settore Gestione Opere Pubbliche  
Arch. Giovanni IANNACCONE

Il Professionista

*Gianni Capone*



*[Handwritten signature]*