



**COMUNE DI AVELLINO**  
Settore Assetto e Sviluppo del Territorio  
Servizio Piani e Programmi

**Piano Urbanistico Attuativo – Piazza Kennedy**  
**Zone di Riqualificazione “Rq04”**  
Legge Regionale n. 16 - 22.12.2004 e ss.mm.ii. – art. 26



**ELA. 5 – NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE**

**Responsabile Servizio P.P.**  
arch. Luigi DE CESARE



**Progetto**  
arch. Angelo RAPA



---

**COMUNE DI AVELLINO**  
**Assessorato all'Urbanistica**

Settore Assetto e Sviluppo del Territorio  
Servizio Piani e Programmi

---

**Assessore Urbanistica - Governo del territorio - Pianificazione e PUC - Mobilità:**  
prof.ssa arch. Emma BUONDONNO

**Dirigente:**  
ing. Luigi A. M. CICALESE

**Responsabile:**  
arch. Luigi DE CESARE

**Gruppo di progettazione interna:**  
arch. Angelo Rapa  
arch. Vito Guerriero  
arch. Stefano Tarantino

---

**Indice Tavole:**

---

TAV 5.1 – Parametri Urbanistici ed edilizi 1: 2000  
TAV 5.2 – Azzonamento e Regole Edilizie scala 1: 2000  
TAV 5.3 – Planivolumetria scala 1: 2000  
TAV 5.4 – Regole Edilizie scala 1: 1000

## DENOMINAZIONE

**Rq 04 Zona di riqualificazione Piazza Kennedy**

## DESCRIZIONE

L'area di proprietà comunale interessa la zona dell'ex Macello Comunale e si presenta allo stato attuale in condizioni di degrado pur interessando il tessuto urbano centrale della città di Avellino, viene oggi utilizzata quale parcheggio pubblico.

## OBIETTIVI

Riqualificare il nucleo urbano centrale con la creazione di nuovi servizi agli utenti ed agli esercenti attraverso il recupero architettonico degli spazi pubblici con nuove funzioni di servizio sociale, culturale e commerciali volti alla degustazione e divulgazione della cultura gastronomica locale e delle eccellenze del territorio, in continuità con la vocazione storica dell'area a mercato alimentare; tra le nuove funzioni sono ammesse quelle espositive e congressuali; ridefinire il sistema della viabilità e la dotazione di parcheggi.

## PARAMETRI URBANISTICI ED EDILIZI – Prescrizioni vincolanti

<b>Superficie territoriale (St):</b>	9.564 mq
<b>Indice territoriale max (mqSlp/mqSt):</b>	0,6 mq/mq
<b>SLP totale massima:</b>	5.738 mq

### Destinazioni d'uso:

*Residenza e terziario*

Con le seguenti percentuali ammesse

Residenza:	max 0% della SLP totale
Terziario:	max 45% della SLP totale
Servizi alle persone:	max 15% della SLP totale

**Aree minime di cessione per servizi:** 4.782mq

*Pari al 50% della St complessiva*

## SLP Massima prevista

Slp Servizi alle persone	860 mq
Slp Terziario	2.582 mq

## Fabbisogno minimo aree a standard

<i>Residenza:</i>	0
<i>Terziario:</i>	1 mq/1mq SLP per terziario
<i>Servizi alle persone:</i>	1 mq/1mq SLP per servizi alle persone

## Destinazione aree per servizi

Attrezzature di interesse collettivo, Verde pubblico e spazi pubblici attrezzati. La realizzazione dei parcheggi pubblici e di uso pubblico.

<b>N° massimo di piani:</b>	2 piani
<b>Distanza min. dai confini:</b>	5mt o in aderenza

## PARAMETRI URBANISTICI ED EDILIZI – Prescrizioni non vincolanti

Rapporto di copertura:	30% max
------------------------	---------

Le **Regole edilizie** sono visualizzate nella Tav. "Azzonamento e regole edilizie e nella Tav. "Planivolumetria".


Sono precisate le indicazioni planivolumetriche dell'intervento nello Studio di Assetto SDA 4 – Piazza Kennedy, allegato al presente PRG. Le indicazioni progettuali contenute nello SDA costituiscono indirizzi per la realizzazione dell'intervento.

## PROCEDURA DI ATTUAZIONE




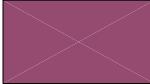

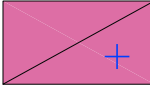






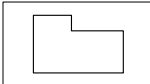
Permesso a costruire convenzionato o altre procedure abilitative nel rispetto delle leggi di settore vigenti estesa all'intera zona di trasformazione.

In fase attuativa possono essere individuati comparti edificatori da parte del Comune o dei soggetti privati attuatori (rif. Artt. 4, 5 N.T.A.)



## AZZONAMENTO E REGOLE EDILIZIE

 Aree da trasformare per servizi

### Aree di concentrazione dell'edificato e destinazioni d'uso

	Residenza
	Residenza con P.T. per servizi alle persone Res. max 100%; Serv. alle pers. max 20%
	Residenza e terziario Res. max 40%; Terz. max 100%; Serv. alle pers. max 15%
	Servizi alle persone
	Residenza con giardino
	Attività turistico-ricettive (+) con vincolo di destinazione
	Terziario
	Terziario e ricerca Terz. e ricerca max 100%; Res. max 30%
	Terziario e Commercio Terz. max 50%; Comm. max 50%
	Commercio
	Artigianale di produzione
	Industriale
	Edifici di progetto

### Aree di cessione

	Area di cessione per servizi
	Aree per la viabilità




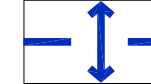


### Ove indicato

	Aree per attrezzature
	Spazi pubblici
	Verde pubblico
	Spazi pubblici attrezzati
	Parcheggi pubblici
	Attrezzature di interesse comune

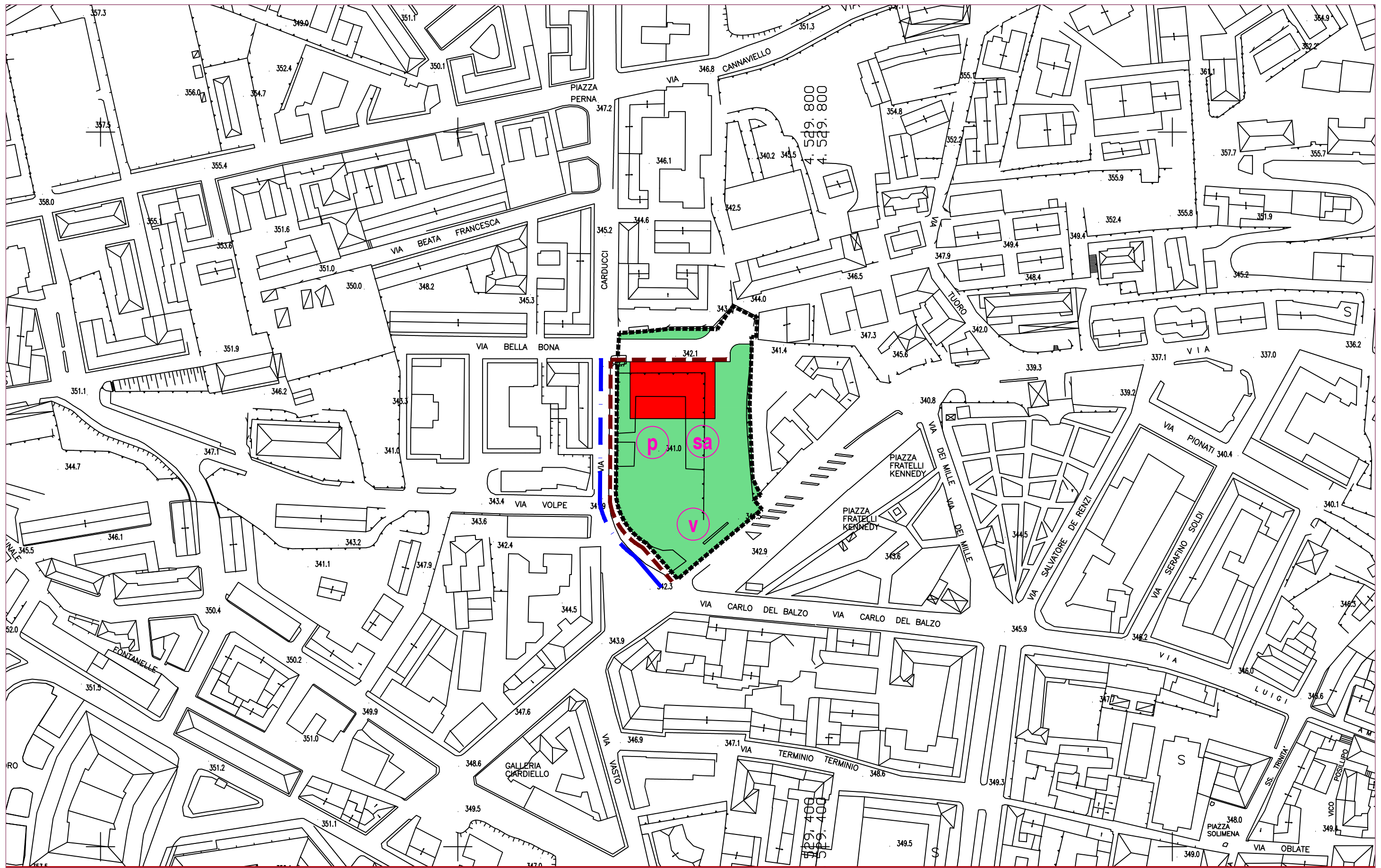
### Aree pubbliche

	Aree di proprietà Amministrazione Comunale
---	--

### Regole edilizie

	Asse rettore
	Allineamento vincolato
	Filo di edificazione continua
	Assi di simmetria
	Connessioni pedonali
	Alberature a filare

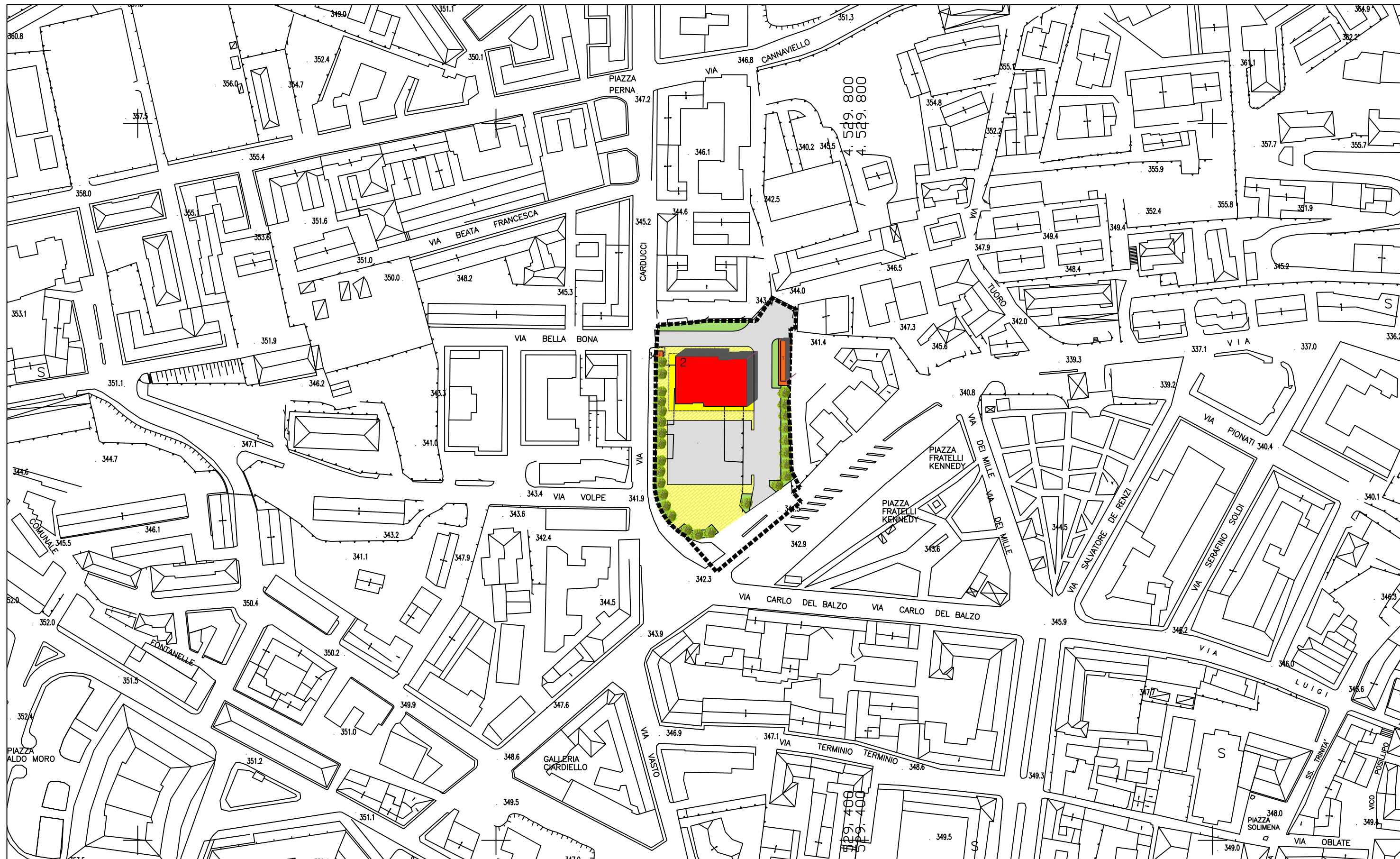


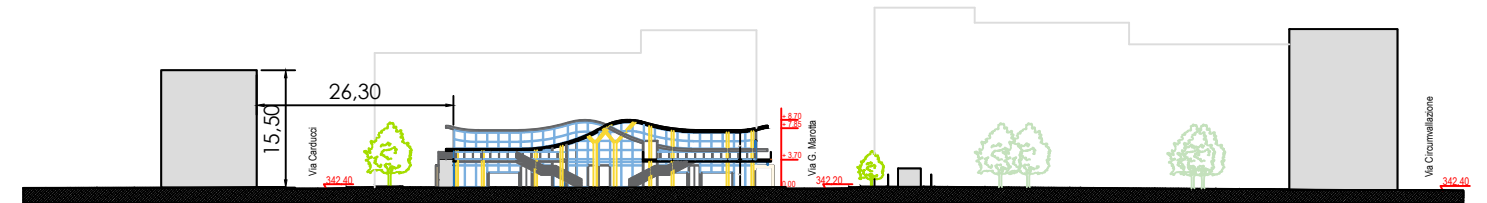
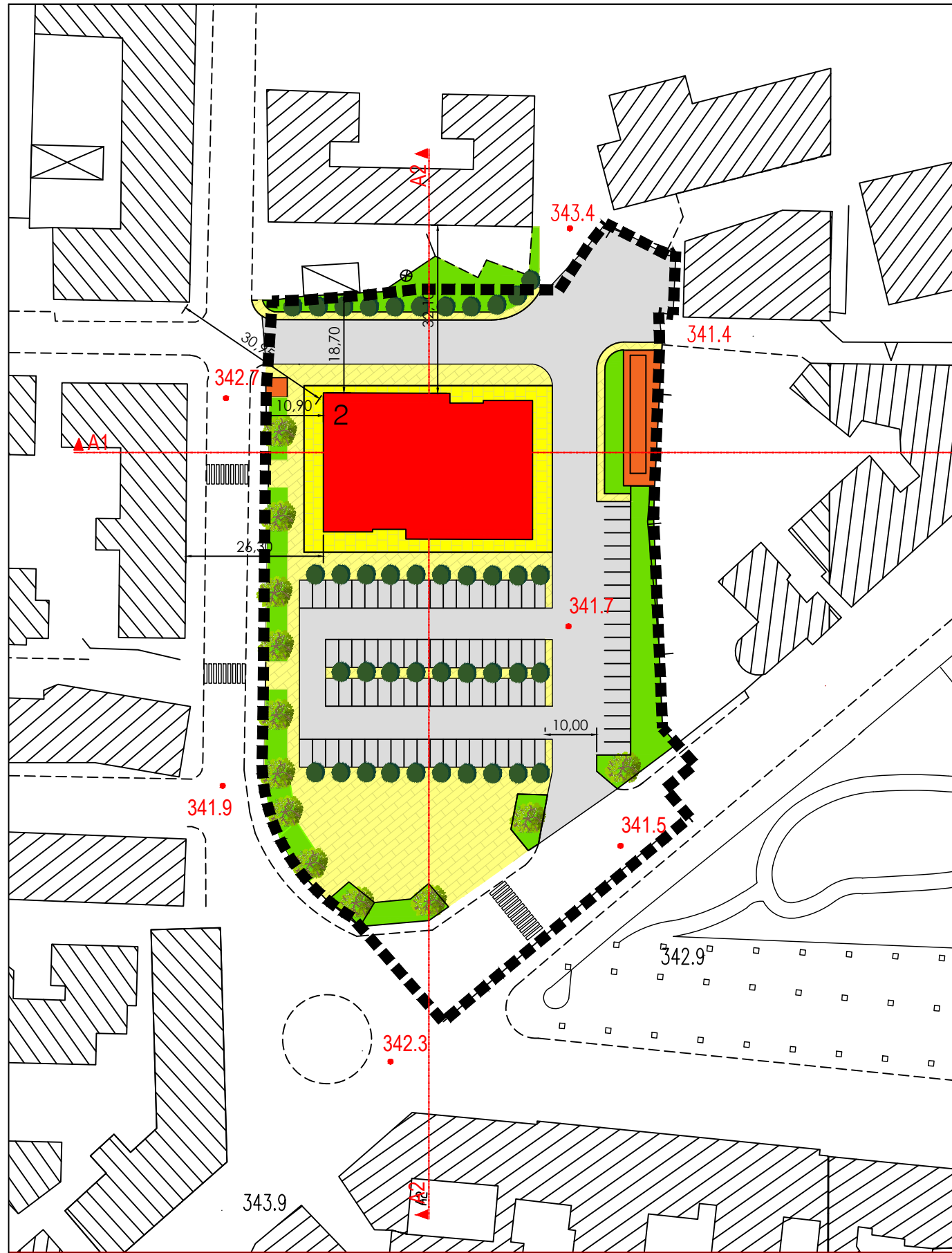


## PLANIVOLUMETRIA

	Aree da trasformare per servizi
	Edifici di valore da salvaguardare
	Aree di valore storico-ambientale
	Edifici di progetto
	Edifici di progetto in area ora pubblica
	Aree di pertinenza dell'edificato
	Numero piani edifici di progetto
	Verde pubblico
	Servizi e attrezzature
	Spazi pubblici
	Parcheggi pubblici
	Percorsi pedonali
	Fiumi e canali
	Alberature a filare
	Alberature a macchia
	Viabilità di progetto







SEZIONE A1



SEZIONE A2