

17 NOV. 2020



PASSATA COPIA

1) Urbanistica per. ecc.

2) Prof. copie

3)

4) **Comune di Avellino**

5)

Avellino, il 17 NOV. 2020

PER L'ES. IZIONE

Avellino, il 17 NOV. 2020

Urbanistica

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

07/11/2020

N. 201

OGGETTO: INCARICO AL SERVIZIO PIANI E PROGRAMMI PER LA REDAZIONE DEI PIANI URBANISTICI ATTUATIVI : ZONA DI RIQUALIFICAZIONE "RQ 01", ZONA DI RIQUALIFICAZIONE "RQ04" E PER LO STUDIO DI FATTIBILITÀ DI UN NUOVO CANILE COMUNALE E DI UN'AREA ATTREZZATA.

L'anno duemilaventi il giorno sette del mese di novembre alle ore 12,30 nella sala delle adunanze del Comune suddetto si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede, in presenza, il Sig. Gianluca Festa
nella sua qualità di Sindaco e sono rispettivamente presenti, in videoconferenza, i seguenti Sigg. Assessori:

COGNOME E NOME	QUALIFICA	PRESENTE
GIANLUCA FESTA	SINDACO	SI
LAURA NARGI	ASSESSORE	SI
EMMA BUONDONNO	ASSESSORE	SI
VINCENZO CUZZOLA	ASSESSORE	SI
ANTONIO GENOVESE	ASSESSORE	NO
GIUSEPPE GIACOBBE	ASSESSORE	SI
STEFANO LUONGO	ASSESSORE	SI
MARIANNA MAZZA	ASSESSORE	SI
GIUSEPPE NEGRONE	ASSESSORE	SI

Partecipa, in presenza, il Segretario Generale Vincenzo Lissa - Incaricato della redazione del verbale.

IL PRESIDENTE

Constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta l'adunanza ed invita i presenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

Premesso che sulla proposta della presente deliberazione hanno espresso parere, ai sensi dell'art. 49 del D.L.G.S. 267/2000

- il responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica, esprime parere:
FAVOREVOLE
- il responsabile di Ragioneria, per quanto concerne la regolarità contabile, esprime parere:
Favorevole
- su proposta dell'Assessore Emma Buondonno



Su proposta dell'Assessore All'Urbanistica, arch. Emma Buondonno

LA GIUNTA COMUNALE

Visto il PUC adottato con delibera di C.C. n. 18 sub. 13 del 23/01/2006, e definitivamente approvato con Decreto del Presidente dell'Amministrazione Provinciale n° 1/2008 pubblicato sul BURC n° 4 del 28/01/2008;

Visto il RUEC adottato con delibera di C.C. n. 67 del 02/08/2007, definitivamente approvato con delibera di C.C. n. 142 del 21/12/2007 e pubblicato sul BURC n. 4 del 28/01/2008;

Visti gli Atti di Programmazione degli interventi, approvati con delibera di C.C. n. 58 del 9/5/2018;

Preso atto che:

- tra le sue previsioni il PUC individua zone di trasformazione nell'ambito del tessuto urbano esistente che consentano la realizzazione di nuovi interventi o quelli di ristrutturazione urbanistica da assoggettare a Piani urbanistici di dettaglio.
- gli interventi in essi previsti dovranno essere rivolti principalmente ad incrementare la dotazione di servizi, a consentire il completamento di parti di territorio ancora inedificate e di perequare il trattamento delle aree a servizio con quello delle aree destinate all'edificazione,

Considerato che:

- la trasformazione di tali parti del territorio includono anche proprietà comunali, i cui Piani Urbanistici Attuativi sono demandati dagli Atti di Programmazione degli interventi, approvati con delibera di C.C. n. 58 del 9/5/2018, unicamente l'iniziativa pubblica;
- i piani di iniziativa pubblica ancora in itinere, includono schede di trasformazione dove la quasi totalità delle quote edificatorie previste sono di proprietà comunale ;
- è volontà di questa amministrazione, laddove possibile e coerentemente con gli obiettivi di ciascuna scheda di trasformazione, rivedere la SLP generata dalla proprietà pubblica dall'applicazione dei parametri edilizi ed urbanistica;
- tale volontà nasce dalla esigenza di alleggerire il carico insediativo da esse originato e, pertanto, limitare l'intervento pubblico alle sole delocalizzazioni previste dal PUC e a quanto già assegnato con delibera di G.C. 177/07;
- le schede di trasformazione interessate dalla revisione della SLP pubblica prevista, risultano essere:
 - o Zona di Riqualficazione "Rq 01";
 - o Zona di Riqualficazione "Rq04";

Considerato inoltre che:

è volontà di questa Amministrazione affrontare le tematiche inerenti gli animali di affezione e attivarsi alla realizzazione un area appositamente a loro attrezzata ispirata ai nuovi concetti di parco canile;

Vista la legge regionale n. 16 del 22/12/2004 e s.m.i., ed in particolare l'art. 26 che stabilisce il valore e la portata degli strumenti urbanistici attuativi, nonché l'art. 10 del regolamento di attuazione n. 5 del 04/08/2011 che ne definisce il loro procedimento di formazione ;

Ritenuto di poter affidare la redazione di detti Piani Urbanistici Attuativi al personale interno all'Amministrazione in servizio presso il Settore Assetto e Sviluppo del Territorio – servizio Piani e Programmi, anche avvalendosi di personale in servizio presso altri settori e di prestazioni specialistiche;

Considerato:

- Che per l'attività di programmazione e pianificazione (Redazioni Piani e Programmi) sul cap. 3253/1 c.b., è appostata la somma di 20.000 Euro per l'esercizio 2020;

Vista la L.r. 22/12/04 n. 16 e s.m.i.,

Visto il regolamento di attuazione per il governo del territorio n. 5 del 04/08/2011 della Giunta Regionale della Campania

Visto il parere favorevole di regolarità tecnica del Dirigente del Settore Pianificazione ed Uso del Territorio;

Visto il parere favorevole di regolarità contabile del Dirigente dei Servizi Finanziari;

Visto il parere di conformità dell'atto all'ordinamento giuridico reso dal Segretario Comunale;

Con votazione unanime, e palese;

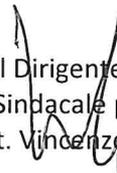
DELIBERA

- le premesse sono parte integrante del presente deliberato;
 - di incaricare il Settore Assetto e Sviluppo del Territorio – servizio Piani e Programmi, anche avvalendosi di personale in servizio presso altri settori e di prestazioni specialistiche, alla redazione dei Piani Urbanistici Attuativi di iniziativa pubblica, coerenti con le indicazioni rappresentate in premessa e relativi alle seguenti schede di trasformazione:
 - o Zona di Riqualificazione "Rq 01";
 - o Zona di Riqualificazione "Rq04";
 - di incaricare il Settore Assetto e Sviluppo del Territorio – servizio Piani e Programmi, anche avvalendosi di personale in servizio presso altri settori e di appalti di servizi per prestazioni specialistiche, qualora non si rendessero disponibili risorse umane interne all'Ente, alla redazione dello studio di fattibilità di un nuovo canile comunale e di un'area appositamente a loro attrezzata ispirata ai nuovi concetti di parco canile;
 - di demandare il Dirigente del Settore Assetto e Sviluppo del Territorio la costituzione dei gruppi di lavoro con propria successiva determina;
 - di confermare l'impegno dell'importo di Euro 20.000 sul cap. 3253/1 c.b. a copertura delle spettanze tecniche dei gruppi di lavoro interni ed eventuali di appalti di servizi per prestazioni specialistiche esterne e sempre che non siano risultati disponibili le risorse umane interne all'Ente;
 - di dare alla presente immediata eseguibilità.

Il Dirigente Servizi Finanziari
dott. Gianluigi Marotta



Il Dirigente
con Decreto Sindacale prot. 29890/2020
dott. Vincenzo Lissa



Il Segretario Generale
Dott. Vincenzo Lissa



ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Li, 17 NOV. 2020

Della suesesa deliberazione, ai sensi dell'art. 124 Decreto Legislativo n. 267/2000, viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi.

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to

L'oggetto della suesesa deliberazione è stato comunicato, con lettera n. 63239 in data 17 NOV. 2020, ai signori capigruppo consiliari così come previsto nell'art. 125 Decreto Legislativo n. 267/2000.

Il Messo Comunale
f.to

Il Funzionario Atti G.C.
f.to

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione:

- E' stata affissa all'albo pretorio comunale per quindici giorni consecutivi dal 17 NOV. 2020 come prescritto dall'art. 124 per rimanervi come prescritto dall'art. 124, comma 1, del D.Leg.vo n. 267/2000;
- E' divenuta esecutiva il _____
- Perché dichiarata immediatamente eseguibile (Art. 134, comma 4 D.L. n. 267/2000);

Avellino, li _____

IL SEGRETARIO GENERALE