



COMUNE DI AVELLINO
Settore Tutela Ambientale e Energia
Servizio Protezione Civile

Ufficio Autorizzazioni Ambientali

Prot. 76955/2022 del 27/09/2022



Provvedimento di Autorizzazione Paesaggistica

n. 84/2022

IL RESPONSABILE DELL'ATTIVITA' DI TUTELA PAESAGGISTICA

Vista l'istanza dei sigg **Conte Ilenia – Petrozziello Fabio**, acquisita al protocollo 18830/2022 del 07/03/2022 inerente la richiesta di sanatoria, ai sensi all'art. 181 comma 1 quater del D.Lgs 42/04, per modifiche prospettiche e finiture esterne senza incremento di superficie e volume, nonché con nuove opere a farsi consistenti nella realizzazione di una finestra, due tettoie aggettanti e pavimentazione permeabile su porzione della corte annessa al fabbricato Via F. Tedesco 552/B, in catasto foglio 18 p.lle 606 -611, ricompreso nella fascia di tutela paesaggistica;

Visto il Piano Urbanistico Comunale adottato con delibera di C.C. n. 18 sub 13 del 23/01/2006 ed approvato con D.P.G.P. n. 1 del 15/01/08, in particolare la tav.7 – Vincoli e fasce di rispetto;

Accertato che le opere in progetto interessano una zona sottoposta a tutela paesaggistica ai sensi dell'art. 142 comma 1, del D.Leg.vo n. 42 del 22/01/2004 e non ricorrono i presupposti di cui all'art. 149 comma 1 dello stesso D.Leg.vo n. 42/04;

Vista la Relazione Paesaggistica a corredo del progetto a firma arch. Massimo Lorenzo, preordinata alla verifica della compatibilità fra interesse paesaggistico tutelato ed intervento previsto;

Vista la relazione istruttoria favorevole, datata 16.06.2022 del responsabile del procedimento a fini paesaggistici;

Vista la nota del 22.06.2022, prot. 50184/2022, con la quale si richiedeva alla Commissione Locale del Paesaggio, istituita con Del. di C.C. n. 83 del 23/12/2020 il parere in merito alle opere in progetto;

Visto il parere favorevole espresso nella seduta del 28.06.2022 Verbale n. 3 dai componenti della commissione Locale del Paesaggio";

Visto il parere favorevole espresso con nota del 16.09.2022/0020120-P ed acquisita al protocollo 74159/2022 del 16.09.2022, da parte del Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici di Salerno e Avellino, per la compatibilità paesaggistica.

Considerato che per opere in sanatoria, accertata la compatibilità paesaggistica di cui all'art 167 comma 5 del D.Lgs 42/04, il trasgressore è "tenuto al pagamento di una somma equivalente al maggiore importo tra il danno arrecato e il profitto conseguito mediante la trasgressione;

Considerato che l'importo della sanzione è stato stabilito in via provvisoria in Euro 516,00, salvo conguaglio, assolto con bonifico UniCredit n.1101222650452586 del 22.09.2022.

Considerato, pertanto, che le opere in esame sono accoglibili per il rilascio dell'autorizzazione paesaggistica.

Visto il D.Leg.vo n. 42 del 22/01/2004 e succ. mod. int;

Vista la Legge Regionale Campania n. 65/81;

Vista la Legge Regionale Campania n. 10 del 23.02.1982;

Vista la Legge Regionale Campania n. 16 del 22.12.2004 e succ. mod. int;

Visto il Decreto del Presidente della Repubblica n. 31 del 13.02.2017;

Rilascia il seguente provvedimento di

AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA

Ai sigg **Conte Ilenia – Petrozziello Fabio** inerente la sanatoria, ai sensi all'art. 181 comma 1 quater del D.Lgs 42/04, per modifiche prospettiche e finiture esterne senza incremento di superficie e volume, nonché con nuove opere a farsi consistenti nella realizzazione di una finestra, due tettoie aggettanti e pavimentazione permeabile su porzione della corte annessa al fabbricato Via F. Tedesco 552/B, in catasto foglio 18 p.lle 606-611 ricompreso in una zona sottoposta a tutela paesaggistica ai sensi dell'art. 142 comma 1, del D.Leg.vo n. 42 del 22/01/2004 .

La presente autorizzazione paesaggistica costituisce atto autonomo e presupposto rispetto al permesso di costruire o agli altri titoli legittimanti l'intervento urbanistico-edilizio ed è efficace per un periodo di cinque anni, il cui termine di efficacia decorre dal giorno in cui acquista efficacia il titolo edilizio necessario per la realizzazione dell'intervento.

L'autorizzazione paesaggistica è liberamente consultabile per via telematica sul sito istituzionale dell'ente www.comune.avellino.it, ed è impugnabile, con ricorso al tribunale amministrativo regionale o con ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, da qualsiasi soggetto pubblico o privato che ne abbia interesse.

Avellino, 23 Settembre 2022

Il Responsabile dell'Attività di Tutela Paesaggistica
Ing. Gaetano D'AGOSTINO