



Comune di Avellino
Assessorato all'Urbanistica
Settore Pianificazione ed uso del Territorio

Piano Urbanistico Comunale
art.24 L.R. 16 del 22 dicembre 2004

progetto:
Gregotti Associati Studio
Augusto Cagnardi
Vittorio Gregotti
Architetti

Il Dirigente
Antonio Fusco

tav. n. **3**

foglio n.

titolo
**Modalità di intervento
Legenda**

scala
1:5.000

note

PUC approvato con Decreto del Presidente della
Provincia di Avellino n. 1 del 15.01.2008
Pubblicato sul B.U.R.C. n. 4 del 28.01.2008

n.file
vd934eg-mod-int.dwg

Legenda

Gruppi di edifici

	Edifici di pregio	Art. 7
	Edifici di valore storico	Art. 7
	Edifici di valore documentario	Art. 7
	Edifici recenti	Art. 7

	Aree di pertinenza degli edifici storici	Artt. 7,30
--	--	------------

	Aree di valore storico-ambientale	Artt. 7,30
--	-----------------------------------	------------

Zona A storica

	A1 Collina La Terra	Art. 11
--	---------------------	---------

	A2 Espansioni del nucleo storico	Art. 11
--	----------------------------------	---------

	A3 Borghi storici (Bellizzi, Picarelli, Ponticelli, Valle)	Art. 12
--	--	---------

Zona B di impianto storico

	B1 Corso V. Emanuele e Viale Italia	Art. 13
--	-------------------------------------	---------

	B2 Via Francesco Tedesco	Art. 13
--	--------------------------	---------

Aree da trasformare in zona A storica e in zona B di impianto storico

	Aree da trasformare	Artt. 11,12,13
--	---------------------	----------------

	Aree da trasformare per servizi	Artt. 11,12,13
--	---------------------------------	----------------

Zona B di impianto recente

	Zona in corso di trasformazione con Piani Attuativi (P.A.) Ut= approvato con P.A.	Art. 14
--	---	---------

	Zone consolidate Residenziali, miste e terziarie SLP= esistente	Art. 14
--	---	---------

	Zone consolidate Residenziali Indice di Completamento Uf=0.3 mq/mq	Art. 14
--	---	---------

	Zone consolidate Residenziali Indice di Completamento Uf=0.7 mq/mq	Art. 14
--	---	---------

	Zone consolidate Residenziali Indice di Completamento Uf=1.0 mq/mq o Aree di Rinnovo Urbano	Artt. 14,15
--	---	-------------

	Zone consolidate Residenziali SLP di Completamento	Art. 14
--	---	---------

	Zone consolidate Residenziali SLP assegnata	Art. 14
--	--	---------

	Zone per attività Turistico-ricettive di previsione Indice di Completamento Uf=0.1 mq/mq	Art. 14
--	---	---------

	Zone consolidate per attività Artigianali Indice di Completamento Uf=0.5 mq/mq	Art. 14
--	---	---------

	Zone consolidate per attività Artigianali SLP = esistente	Art. 14
--	--	---------

	Zone consolidate per Attività Commerciali Indice di Completamento Uf=0.8 mq/mq	Art. 14
--	---	---------

	Area Mercatone	Art. 14
--	----------------	---------

Zone di trasformazione

	Zone di sostituzione e ricomposizione urbana	Art. 16
--	--	---------

	Zone di riqualificazione	Art. 16
--	--------------------------	---------

	Zone di nuovo impianto	Art. 16
--	------------------------	---------

	Zone di nuovo impianto a destinazione turistico - ricettiva	Art. 16
--	---	---------

	Area di concentrazione dell'edificato	Art. 16
--	---------------------------------------	---------

	Area di cessione	Art. 16
--	------------------	---------

Zone D Produttive

	Zona A.S.I.	Art. 18
--	-------------	---------

	Zona A.S.I.: zone industriali di previsione	Art. 18
--	---	---------

	Zona artigianale di produzione Area P.I.P.	Art. 18
--	--	---------

Zone E Agricole

	Zone agricole	Art. 20
--	---------------	---------

	Aree boscate	Art. 20
--	--------------	---------

	Aree agricole già asservite	Art. 20
--	-----------------------------	---------

Zona F per servizi di interesse generale

	Attrezzature di interesse generale	Art. 21
--	------------------------------------	---------

	Istruzione superiore	Art. 21
--	----------------------	---------

	Attrezzature sanitarie e ospedaliere	Art. 21
--	--------------------------------------	---------

	Zona A.S.I.: attrezzature di interesse generale	Art. 18
--	---	---------

	Zona A.S.I.: Parco territoriale	Art. 18
--	---------------------------------	---------

	Parchi territoriali	Art. 21
--	---------------------	---------

	Parco agricolo	Art. 23
--	----------------	---------

	Parco del Fenestrelle Acquisizione pubblica o Cessione privata	Art. 22
--	---	---------

	Aree di concentrazione dell'edificato	Art. 22
--	---------------------------------------	---------

	Aree a parco di cessione	Art. 22
--	--------------------------	---------

	Aree per attività turistico-ricettive	Art. 22
--	---------------------------------------	---------

	Aree per attività turistico-ricettive: aree di concentrazione dell'edificato	Art. 22
--	--	---------

	Aree per attività turistico-ricettive: aree a parco di cessione	Art. 22
--	---	---------

Altri servizi e attrezzature di interesse sovracomunale

	Altri servizi e attrezzature	Art. 21
--	------------------------------	---------

	Istituzioni e uffici pubblici	Art. 21
--	-------------------------------	---------

	Altre attrezzature di interesse generale	Art. 21
--	--	---------

	Università	Art. 21
--	------------	---------

	Aree militari	Art. 21
--	---------------	---------

	Impianti tecnologici	Art. 21
--	----------------------	---------

	Autostazione	Art. 21
--	--------------	---------

	Cimitero	Art. 21
--	----------	---------

	Attrezzature sportive	Art. 21
--	-----------------------	---------

	Area di prima accoglienza	Art. 21
--	---------------------------	---------

	Area per spettacoli	Art. 21
--	---------------------	---------

	Area mercatale	Art. 21
--	----------------	---------

	Eliporto	Art. 21
--	----------	---------

	Parcheggi d'interscambio	Art. 21
--	--------------------------	---------

	Scuola Enologica	Art. 21
--	------------------	---------

	Chiese storiche e Castello	Art. 21
--	----------------------------	---------

	Parco Archeologico del Castello	Art. 21
--	---------------------------------	---------

	Servizio esistente	Art. 21
--	--------------------	---------

	Servizio in progetto	Art. 21
--	----------------------	---------

	Servizio privato di uso pubblico esistente	Art. 21
--	--	---------

	Servizio privato di uso pubblico in progetto	Art. 21
--	--	---------

	Servizio privato esistente	Art. 21
--	----------------------------	---------

Aree per servizi

	Aree a Standard D.M. 1444/68	Art. 24
--	---------------------------------	---------

	Servizi	Art. 24
--	---------	---------

	Istruzione inferiore	Art. 24
--	----------------------	---------

	Attrezzature di interesse comune	Art. 24
--	----------------------------------	---------

	Spazi pubblici attrezzati	Art. 24
--	---------------------------	---------

	Verde pubblico	Art. 24
--	----------------	---------

	Attrezzature sportive	Art. 24
--	-----------------------	---------

	Attrezzature sanitarie e ospedaliere	Art. 24
--	--------------------------------------	---------

	parcheggi delle funzioni terziarie	Art. 24
--	------------------------------------	---------

	Parcheggi	Art. 24
--	-----------	---------

	Servizio esistente	Art. 24
--	--------------------	---------

	Servizio in progetto	Art. 24
--	----------------------	---------

	Servizio privato di uso pubblico esistente	Art. 24
--	--	---------

	Servizio privato di uso pubblico in progetto	Art. 24
--	--	---------

	Servizio privato esistente	Art. 24
--	----------------------------	---------

	Aree da cedere per servizi relative alle zone in corso di trasformazione	Art. 25
--	--	---------

	Aree da Trasformare per Servizi Acquisizione pubblica o Cessione privata	Art. 25
--	---	---------

	Aree di cessione per servizi	Art. 25
--	------------------------------	---------

	Aree di concentrazione dell'edificato	Art. 25
--	---------------------------------------	---------

Aree per la viabilità

	Viabilità esistente	Art. 26
--	---------------------	---------

	Viabilità di progetto	Art. 26
--	-----------------------	---------

	Nuovo casello autostradale	Art. 26
--	----------------------------	---------

	Area ferroviaria	Art. 26
--	------------------	---------

	Svincoli di progetto	Art. 26
--	----------------------	---------

Vincoli e fasce di rispetto

	Aree di inedificabilità ad alto rischio idrogeologico	Art. 32
--	---	---------

	Aree vincolate (L. 1497/39, D.M. 04/01/56)	Art. 32
--	--	---------

	Vincolo paesaggistico per i corsi d'acqua iscritti negli elenchi (T.U. 1775/33) fascia di 150 mt per sponda	Art. 32
--	---	---------

	Vincolo idrogeologico (R.D. 3267/1923)	Art. 32
--	--	---------

	Fascia di rispetto cimiteriale (T. U. 1265/34 e L.R.14/82)	Art. 32
--	--	---------

	Fascia di rispetto stradale (D.P.R. 285/92 e L.R. 14/82)	Art. 32
--	--	---------

	Fascia di rispetto ferroviario (D.P.R. 735/80)	Art. 32
--	--	---------

	Corsi d'acqua	Art. 32
--	---------------	---------