



Comune di Avellino  
Assessorato all'Urbanistica  
Settore Pianificazione ed uso del Territorio

Piano Urbanistico Comunale  
art.24 L.R. 16 del 22 dicembre 2004

progetto:  
Gregotti Associati Studio  
Augusto Cagnardi  
Vittorio Gregotti  
Architetti

Il Dirigente  
Antonio Fusco

tav. n.

**7**

foglio n.

titolo  
**Vincoli e fasce di rispetto**

scala

1:10.000

note

n. file  
vps7AV7-avcol.dwg



**Legenda**

**Vincoli sul territorio**

D.L. 490/99 TITOLO II  
"Beni paesaggistici e ambientali"  
Area vincolata D.M. 04/01/96  
(Art. 139)

D.L. 490/99 TITOLO II  
"Beni paesaggistici e ambientali"  
Vincolo paesaggistico per i  
corsi d'acqua iscritti negli  
elenchi ai sensi del  
T.U. 1775/33 (Art.146, lett.c)

boschi (Art.146, lett.g)

zone di interesse  
archeologico (Art.146, lett.m)

Vincolo idrogeologico  
(R.D. 3067/33)

Limite di esondazione del  
Fenestrelle  
con un tempo di ritorno da 0 a 100 anni  
(Art. 52 N.T.A. e allegato 3 "Studio  
geologico-torico e classificazione  
dell'utilizzo del territorio")

Area di ineditabilità ad  
alto rischio idrogeologico  
(Art. 52 N.T.A. e allegato 3 "Studio  
geologico-torico e classificazione  
dell'utilizzo del territorio")

**Vincoli sugli edifici**

D.L. 490/99 TITOLO I  
"Beni culturali"

Immobili tutelati  
(ex Art.1,3,4 L. 1089/39)

Immobili tutelati  
(ex Art.21 L. 1089/39)

Immobili tutelati  
(ex Art.1, 4 L. 1089/39)

n = vedi elenco allegato

**Vincoli sugli immobili**

D.L. 109/2005 art. 2-ter  
"Interesse archeologico"

Aree a rischio archeologico  
(Art. 24er L. 109/05 e s.m.)

**Fasce di rispetto**

Limite stradale del centro  
abitato

Fasce di rispetto stradale  
(D.P.R.285/82, D.P.R.495/82)

strade di tipo A: 60 m  
strade di tipo B: 40 m  
strade di tipo C: 30 m  
strade di tipo D: 20 m  
strade di tipo F: 20 m o 10 m se strada vincolata  
strade di tipo F: nelle aree di separazione degli abitati la distanza  
tra gli edifici e il ciglio delle strade principali  
non deve essere inferiore a 10 m; in particolari  
condizioni orografiche e di impianto urbanistico  
questo può essere ridotto a 6 m  
(L.R. 1482/1970) e paragrafo 1.7 vincolo di PRG

Viabilità di progetto

Fasce di rispetto ferroviario  
30 m (D.P.R.758/83)

Fascia di rispetto cimiteriale  
100 m (T.U. 1265/04, L.R. 1482)

Ampliamento cimitero

Fascia di rispetto Zona A.S.I.

Fascia di ineditabilità lungo  
le sponde dei fiumi  
(R.D. 323/1904, L.R.1482)

50 m sotto la quota di 500 m s.l.m.  
torrioni a scanso parabolico: 10 m  
asta fissa: 10 m

Zona di tutela assoluta  
dell'acquedotto del Serino  
10 m (D.L.152/99)

Zona di rispetto  
delle sorgenti  
200 m (D.L.152/99)

Zona di rispetto  
dei serbatoi Alto Calore  
(D.L.152/99)

Fascia di rispetto elettrodotti  
150kv  
13,6m (D.P.C.M.23/04/82)

Fascia di rispetto metanodotti  
(D.M. 24/11/84)

Ripetitori di telefonia mobile  
frequenze da 150 MHz a 300 GHz  
(D.M. 381/98) circolare R.C. 159)

f (MHz) 0,1 - 3: Vmax=60; Am=0,2  
f (MHz) >3 - 3000: Vmax=20; Am=0,05; Wmax=1  
f (MHz) >3000 - 3000000: Vmax=50; Am=0,1; Wmax=4

N.B. I limiti delle fasce di rispetto sono teorici e solo  
indicativi e dovranno essere verificati in sede esecutiva.  
Nelle fasce di rispetto previsti dall'ordinamento della  
installazione cartografica sono indicati le proiezioni  
del D.L. 30/06/2003, D.P.R. 445/02, D.P.R. 11/06/03, sulla  
base delle determinazioni assunte dall'Amministrazione  
Comunale, per la delimitazione dei centri abitati, di cui  
all'art. 1481/05, 28/02/02.