



COMUNE DI AVELLINO
SETTORE PIANIFICAZIONE ED USO DEL TERRITORIO

Comunicazione ai soggetti interessati delle quote edificatorie relative al Piano Urbanistico Attuativo dell'Area di Nuovo Impianto "NI01" Nuovo Parco Urbano alla Località C.da Baccanico - area dell'Autostazione

IL DIRIGENTE

Vista la L.R. 16/2004 art. 33-34 ed il Regolamento Urbanistico Edilizio Comunale art. 21.3

Ai fini di dare adeguata pubblicità ed informazione ai soggetti interessati dal procedimento di attuazione del PUA NI01

RENDE NOTO

- sono state redatte le Quote Edificatorie da attribuire a ciascuno dei proprietari degli immobili costituenti il comparto NI01 in oggetto in proporzione alla frazione percentuale da ciascuna di essi detenuta, alla data di formazione del PUC, del complessivo valore imponibile, accertato ai fini dell'imposta comunale sugli immobili (ICI).

- i relativi atti sono depositati e disponibili presso il Palazzo Comunale, in Piazza del Popolo IV piano - Settore Pianificazione ed Uso del Territorio - Servizio Piani e Programmi, nei giorni di ricevimento al pubblico (Lun-Mer-Ven dalle ore 11.00 alle 13.00 e Mar dalle ore 15.00 alle 17.30) dalla data di affissione del presente manifesto nei successivi 45 giorni.

- entro i termini di deposito chiunque può formulare osservazioni



QUOTE EDIFICATORIE NI01

Catasto	F.	Particella	Terreno Sup. parte ricadente mq	Superficie non computate ai fini della ripartizione e delle quote edificatorie mq	Area pertinenza e/o sedime del Fabbriato	QUOTA EDIFICATORIA %	QUOTA EDIFICATORIA in SLP (Superficie lorda di pavimento) mq
terreni	12	S. F. 4		676,24		0,000	0,000
terreni	12	S. F. 5	455,22			0,258	183,434
terreni	12	93	376,70			0,213	151,794
terreni	12	201	495,80			0,281	199,785
terreni	12	220	41,20			0,023	16,602
terreni	12	221	527			0,299	212,358
terreni	12	223	151,84			0,086	61,186
terreni	12	355	528,9			0,300	213,124
terreni	12	383	769,66			0,436	310,140
terreni	12	737	697,00			0,395	280,861
terreni	12	743	145,42			0,082	58,598
terreni	12	791	88,11			0,050	35,505
terreni	12	696	189,15			0,107	76,220
terreni	12	697	102,00			0,058	41,102
terreni	12	700	9,60			0,005	3,870
terreni	12	198	38,66			0,022	15,578
terreni	12	247	162,76			0,092	65,586
terreni	12	97	3144,92			1,782	1267,269
terreni	12	201	4706,13			2,666	1896,368
terreni	12	384	350,77			0,199	141,345
terreni	12	387	2291,32			1,298	923,304
terreni	12	358	156,00			0,088	62,861
terreni	12	356	137,09			0,078	55,241
terreni	12	789	778,00			0,441	313,501
terreni	12	359	1056			0,598	425,523
terreni	12	360	168			0,095	67,697
terreni	12	735	3259			1,846	1313,238
terreni	12	736	1959			1,110	789,393
terreni	12	738	160			0,091	64,473
terreni	12	739	1959			1,110	789,393
terreni	12	740	1230,10			0,697	495,679
terreni	12	741	2921			1,655	1177,038
terreni	12	744	153			0,087	61,652
terreni	12	746	110			0,062	44,325
terreni	12	748	2402			1,361	967,903
terreni	12	751	140			0,079	56,414
terreni	12	752	407			0,231	164,004
terreni	12	753	236			0,135	95,904
terreni	12	754	157			0,089	63,264
terreni	12	755	339			0,192	136,603
fabbricati	12	99			559	1,322	940,485
fabbricati	12	312			155	0,067	47,878
fabbricati	12	313			23,72	0,022	15,959
fabbricati	12	314			1662,26	0,577	410,393
terreni	12	26	42,08			0,024	16,955
terreni	12	141	715,79			0,406	288,433
terreni	12	155	309,31			0,175	124,639
terreni	12	201	1726,75			0,978	695,805
terreni	12	215	885,93			0,502	356,992
terreni	12	420	623,70			0,353	251,325
terreni	12	422	92,67			0,053	37,342
terreni	12	743	930,58			0,527	374,984
terreni	42	5	43,51			0,025	17,532
terreni (erroneamente rip. in fabbricati)	42	43	194,11			0,110	78,218
terreni (erroneamente rip. in fabbricati)	42	60	75			0,042	30,222
terreni (erroneamente rip. in fabbricati)	42	61	75			0,042	30,222
terreni (erroneamente rip. in fabbricati)	42	62	150			0,085	60,444
terreni (erroneamente rip. in fabbricati)	42	63	70			0,040	28,207
terreni (erroneamente rip. in fabbricati)	42	64	43,26			0,025	17,432
terreni	42	69	590			0,334	237,745
terreni	42	115	458,00			0,259	184,554
terreni	42	198	604,42			0,342	243,557
terreni	42	222	190,61			0,108	76,808
terreni	42	223	674			0,382	271,593
terreni	42	230	36			0,020	14,506
terreni	42	231	193			0,109	77,771
terreni	42	232	126			0,071	50,773
terreni	42	233	380			0,215	153,124
terreni	42	234	99			0,056	39,893
terreni	42	623	809,65			0,459	326,256
terreni (la visura riporta vecchia dicitura fabbricato)	42	510	63,60			0,036	25,626
terreni	42	520		126		0,000	0,000
terreni	42	522		330,61		0,000	0,000
terreni	42	523	77,00			0,044	31,028
terreni	42	524	260,13			0,147	104,821
terreni	42	539	938			0,531	377,974
terreni	42	542	1050,00			0,595	423,105
terreni	42	545		180,00		0,000	0,000
terreni	42	601	149			0,084	60,041
terreni	42	603	1481,53			0,839	596,933
terreni	42	605	400			0,227	161,183
terreni	42	606	4722,00			2,675	1902,764
terreni	42	610	267,08			0,151	107,620

Catasto	F.	Particella	Terreno Sup. parte ricadente mq	Superficie non computate ai fini della ripartizione e delle quote edificatorie mq	Area pertinenza e/o sedime del Fabbriato		
terreni	42	611	179,00			0,101	72,129
terreni	42	612	42,08			0,024	16,958
terreni	42	S. F. 1		219,1		0,000	0,000
terreni	42	S. F. 2		167,02		0,717	509,858
terreni	42	S. F. 3	1265,29			0,024	16,955
fabbricati	12	31			454	0,144	102,408
fabbricati	12	779			11	0,004	2,855
terreni	12	780	556			0,315	224,044
terreni	12	393	28			0,016	11,283
terreni	12	395	280			0,159	112,828
terreni	12	782	938			0,531	377,974
terreni	12	397	4			0,002	1,612
terreni	12	778	1393			0,789	561,319
fabbricati	12	776			81	0,023	16,358
fabbricati	12	777			84	0,022	15,913
terreni	12	399	102			0,058	41,102
terreni	12	400	40			0,023	16,118
terreni (la visura riporta vecchia dicitura fabbricato rurale)	12	401	155			0,088	62,458
terreni (la visura riporta vecchia dicitura fabbricato rurale)	12	402	14			0,008	5,641
fabbricati	12	37			386,69	0,103	73,225
terreni	12	389	347			0,197	139,826
terreni	12	391	3			0,002	1,209
terreni	12	392	343			0,194	138,214
terreni	12	403	250			0,142	100,739
terreni	12	404	10			0,006	4,030
fabbricati	12	695			325,66	0,185	131,227
terreni	12	667	5888,68			3,336	2372,888
terreni	12	672	290			0,164	116,858
terreni	12	705	13696,33			7,780	5519,036
terreni	12	706	278			0,158	112,022
terreni	12	707	909			0,515	366,288
terreni	12	708	240			0,136	96,710
terreni	12	709	1680,00			0,952	676,968
terreni	12	710	88,73			0,050	35,753
terreni	12	365	28,00			0,016	11,283
terreni	42	145	100,00			0,057	40,296
terreni	12	201	783,76			0,444	315,822
terreni	12	206	53,25			0,030	21,456
terreni	12	214	5296			3,001	2134,062
terreni	12	215	1954,66			1,107	787,644
terreni	12	306	130,00			0,074	52,384
terreni	12	368	374,33			0,212	150,839
terreni	12	421	807,00			0,457	325,187
terreni	12	422	140,33			0,080	56,547
terreni	12	423	1867,00			1,058	752,321
terreni	42	265	1719,00			0,974	692,684
terreni	42	266	3185,00			1,805	1283,419
fabbricati	42	267			14		
fabbricati	42	268			104	0,364	258,949
fabbricati	42	269			39		
fabbricati	42	270			180,88	0,364	258,949
terreni	42	272	3221,00			1,825	1297,925
terreni	42	273	4,00			0,002	1,612
terreni	42	604	483,00			0,274	194,628
terreni	42	608	213,00			0,121	85,630
terreni	42	607	2966,00			1,680	1195,171
terreni	42	609	617,00			0,350	248,624
terreni	12	369	16			0,009	6,447
terreni	12	420	12,95			0,007	5,219
terreni	42	532	184			0,104	74,144
terreni	42	533		99		0,000	0,000
terreni	42	534	57			0,032	22,969
terreni	12	666	101,87			0,058	41,049
terreni	12	654	250,05			0,142	100,760
terreni	12	668	80,17			0,045	32,305
terreni	12	670	1540			0,873	620,554
terreni	12	671	530,98			0,301	213,962
terreni	12	742	332			0,188	133,782
terreni	12	745	34			0,019	13,701
terreni	12	747	23			0,013	9,268
terreni	12	749	257			0,146	103,560
terreni	12	750	12			0,007	4,835
terreni	42	5	127,49			0,072	51,374
terreni	42	622	1144,82			0,649	461,313
terreni	42	623	963,00			0,546	388,048
fabbricati	42	587			181,38	0,760	540,521
terreni	42	115	403,70			0,229	162,675
terreni	42	195	256,09			0,145	103,193
fabbricati	42	264			245,81	0,531	377,380
terreni	42	503	740,92			0,420	298,558
fabbricati	42	504			128,30	0,165	117,493
terreni	42	512	127,32			0,072	51,303
terreni	42	525	2186			1,239	880,865
terreni	42	526	237			0,134	95,501
terreni	42	527	89				